

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

Núm.: CM-2025-079

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 09 de enero de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-079**, llevado a cabo para la **Adquisición y Actualización de Licencias de Software para el Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES, Segunda Convocatoria**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 30 de diciembre del 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2025-079** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Nombre	Respuesta
1.	Uxmal Comercial ,SRL	No presentó oferta
2.	Technology, Knowledge And Services, SRL	No presentó oferta
3.	Clickteck, SRL	No presentó oferta
4.	FL Betances, SRL	No presentó oferta
5.	Seti y Sidf Dominicana, SRL	No presentó oferta
6.	Sitcorp, SRL	No presentó oferta
7.	Bluebox Solutions, SRL	No presentó oferta
8.	Quantum Digital Innovation Factory Qudif, SRL	No presentó oferta
9.	Compudonsa, SRL	No presentó oferta
10.	Mediatrix, SRL	No presentó oferta
11.	Suplidora Renma, SRL	No presentó oferta
12.	Sistemas & Tecnología ,SRL	No presentó oferta
13.	Glodinet, SRL	No presentó oferta
14.	Asystec, SRL	No presentó oferta
15.	Compu-Office Dominicana, SRL	No presentó oferta
16.	Inmotion, SAS	Presentó oferta
17.	Cityworks, SRL	Presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. **Inmotion, SAS**
2. **Cityworks, SRL**

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de enero del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Cityworks, SRL		Inmotion,SAS	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación	Presentar certificación actualizada	En Evaluación	
		En Evaluación	Presentar certificación actualizada	En Evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES, la misma deberá estar actualizada.		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	
		En Evaluación		En Evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 09 de enero del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Cityworks, SRL		Inmotion,SAS	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		No cumple	No presentó certificación actualizada	Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES, la misma deberá estar actualizada.		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	
		Cumple		Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que, mediante evaluación de credenciales, los peritos designados indicaron que la empresa **Inmotion, SAS** cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-079**, mientras que **Cityworks, SRL** no cumple.

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de enero de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra Menor no. **RI-CM-BS-2025-079** mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Citiworks, SRL		Inmotion, SAS	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	uds.	Adquisición de Polly estándar <ul style="list-style-type: none"> • Encuestas de preguntas múltiples. • Recordatorios de encuestas. • Plantilla de encuestas personalizadas. • Encuesta de exportaciones. • 2,500 participantes por encuesta. • Soporte de la solución mientras dure la suscripción por parte del fabricante. • Usuario donde será cargada la licencia: las licencias se cargarán a un usuario de la institución, los mismos se suministrarán a quien resulte adjudicado. • Suscripción a partir de la activación hasta el 18 de diciembre 2026 la cual se homologará con las actualmente contratadas. 		N/A	No presentan oferta.	N/A	No presentan oferta.
4	1	uds.	Actualización de Licencia Google Maps <ul style="list-style-type: none"> • Embed Advanced [C07D-A6D3-DE35]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Static Maps (JavaScript API)-Estimado mensual para 75,000 consultas. • Dynamic Maps (Mobile) [6DE1-4D9C5B67]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Directions Advanced [9407-00C2-CF85]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places Data-Basic [75D4-C522-326B]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places Data-Atmosphere [D63D-5CC5-302A]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places-Photo [81E7-85D0-58A7]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Geocoding [BAC8-4E68-E261]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Geolocation [51AF-D64F-9ABD]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Elevation [B43B-2A59-C153]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Google Maps-Soporte Mensual Soporte Google Maps. • Licencia válida por 1 año, contado a partir de la activación de la licencia. 	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación	

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Citiworks, SRL		Inmotion, SAS	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
			Mínimo 1 certificación de entrega satisfactoria de procesos similares, de los últimos dos (2) años.		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencia de recepción conforme.
			Para los ítems 1 y 4 presentar Carta compromiso de entrega: de los servicios ofertados, luego de emitida la Orden de Compras y el requerimiento del área solicitante.		En evaluación		En evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que en fecha 09 de enero de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra Menor no. **RI-CM-BS-2025-079** mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN								
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Citiworks, SRL		Inmotion, SAS	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	uds.	Adquisición de Polly estándar <ul style="list-style-type: none"> • Encuestas de preguntas múltiples. • Recordatorios de encuestas. • Plantilla de encuestas personalizadas. • Encuesta de exportaciones. • 2,500 participantes por encuesta. • Soporte de la solución mientras dure la suscripción por parte del fabricante. • Usuario donde será cargada la licencia: las licencias se cargarán a un usuario de la institución, los mismos se suministrarán a quien resulte adjudicado. • Suscripción a partir de la activación hasta el 18 de diciembre 2026 la cual se homologará con las actualmente contratadas. 		No cumple	No presentan oferta.	No cumple	No presentan oferta.
4	1	uds.	Actualización de Licencia Google Maps <ul style="list-style-type: none"> • Embed Advanced [C07D-A6D3-DE35]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Static Maps (JavaScript API)-Estimado mensual para 75,000 consultas. • Dynamic Maps (Mobile) [6DE1-4D9C5B67]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Directions Advanced [9407-00C2-CF85]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places Data-Basic [75D4-C522-326B]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places Data-Atmosphere [D63D-5CC5-302A]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places-Photo [81E7-85D0-58A7]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Geocoding [BAC8-4E68-E261]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Geolocation [51AF-D64F-9ABD]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Elevation [B43B-2A59-C153]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Google Maps-Soporte Mensual Soporte Google Maps. • Licencia válida por 1 año, contado a partir de la activación de la licencia. 	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple	

Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					Citiworks, SRL		Inmotion ,SAS	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
			Mínimo 1 certificación de entrega satisfactoria de procesos similares, de los últimos dos (2) años.		Cumple		Cumple	
			Para los ítems 1 y 4 presentar Carta compromiso de entrega: de los servicios ofertados, luego de emitida la Orden de Compras y el requerimiento del área solicitante.		Cumple		Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que, mediante evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas **Citywords, SRL** y **Inmotion, SAS** cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-079**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 09 de enero del 2026, se preparó el análisis de ofertas económicas de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				Inmotion, SAS		
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Inmotion, SAS		
ítem	Cant.	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	
1	1	uds.	Adquisición de Poly estándar	RD\$ -	RD\$ -	
4	1	uds.	Actualización de Licencia Google Maps	RD\$ 350,000.00	RD\$ 350,000.00	
Monto total de la oferta				Monto Total	RD\$ 350,000.00	
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	RD\$ 350,000.00	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2025-079, de fecha 30 de diciembre del 2025.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2025-079**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-079**, llevado a cabo para la **Adquisición y Actualización de Licencias de Software para el Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES, Segunda Convocatoria** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Monto adjudicado
Inmotion, SAS	131001777	4	RD\$ 350,000.00
Total adjudicado			RD\$ 350,000.00

SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO el ítem 1 debido a que no fue ofertado.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Incidelka Aquino

Michael Jose Campusano

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/YG94-1LDW-60S1-B022>

