

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01/2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 30 de diciembre del 2025 en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. **RI-CM-BS-2025-078**, llevado a cabo para la **Adquisición y Licencias de Software del Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de diciembre del 2025, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento RI-CM-BS-2025-078 e invitar mediante correo electrónico los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1	METRICTOUCH SRL	No presento oferta
2	SOLVEX DOMINICANA	No presento oferta
3	IQTEK SOLUTIONS, SRL	No presento oferta
4	MATTAR CONSULTING, SRL	No presento oferta
5	ONECLICK INTELLIGENT ENERGY SOLUTIONS SRL	No presento oferta
6	GLODINET SRL	No presento oferta
7	GREY MATTER TECHNOLOGIES, SRL	No presento oferta
8	SINERGIT, SA	No presento oferta
9	CECOMSA, SRL	No presento oferta
10	TCO NETWORKING, SRL	Presentó oferta
11	Global Tools Dominicana SRL	No presento oferta
12	PWA, EIRL	Presentó oferta
13	Identificaciones JMB, SRL	No presento oferta
14	GBM DOMINICANA, SA	No presento oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para recepción de ofertas se recibió la propuesta de:

- 1. TCO NETWORKING, SRL.
- 2. PWA, EIRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 23 de diciembre del 2025, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		TCO NETWORK, SRL		PWA, EIRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En Evaluación	Presentar	En Evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES, la misma deberá estar actualizada.		En Evaluación		En Evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que, en fecha 30 de diciembre del 2025, se preparó la evaluación de credenciales definitiva del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-078**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente.

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		TCO NETWORK, SRL		PWA, EIRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple	
Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES, la misma deberá estar actualizada.		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					

CONSIDERANDO: Que, en fecha 29 de diciembre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-078**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN								
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					TCO NETWORK, SRL		PWA, EIRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	1	uds.	Adquisición de Polly estándar <ul style="list-style-type: none">• Encuestas de preguntas múltiples.• Recordatorios de encuestas.• Plantilla de encuestas personalizadas.• Encuesta de exportaciones.• 2,500 participantes por encuesta.• Soporte de la solución mientras dure la suscripción por parte del fabricante.• Usuario donde será cargada la licencia: las licencias se cargarán a un usuario de la institución, los mismos se suministrarán a quien resulte adjudicado.• Suscripción a partir de la activación hasta el 18 de diciembre 2026 la cual se homologará con las actualmente contratadas.		En evaluación		En evaluación	
2	12	uds.	Adquisición licenciamiento Power Automate Premium Uso de conectores premium como: <ul style="list-style-type: none">• Systems, Applications and Products in Data Processing (SAP).• Oracle DB.• Relaciones complejas, reglas de negocio, y control de seguridad por roles.• RPS (automatización robótica).• Uso de AI Builder (inteligencia artificial integrada).• Mayor capacidad de ejecución y menor latencia.• 12 meses de soporte y mantenimiento a partir de la activación de la licencia.		En evaluación		En evaluación	

3	12	uds.	Adquisición licenciamiento Power Apps Premium Uso de conectores premium como: <ul style="list-style-type: none">• Systems, Applications and Products in Data Processing (SAP).• Oracle DB.• Acceso total a Microsoft Dataverse, incluyendo relaciones complejas, reglas de negocio, y control de seguridad por roles.• Desarrollo de aplicaciones basadas en modelos (model-driven apps) y portales externos.• 12 meses de soporte y mantenimiento a partir de la activación de la licencia	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación	
4	1	uds.	Actualización de Licencia Google Maps <ul style="list-style-type: none">• Embed Advanced [C07D-A6D3-DE35]- Estimado mensual para 5,000 consultas.• Static Maps (JavaScript API)-Estimado mensual para 75,000 consultas.• Dynamic Maps (Mobile) [6DE1-4D9C5B67]-Estimado mensual para 5,000 consultas.• Directions Advanced [9407-00C2-CF85]-Estimado mensual para 5,000 consultas.• Places Data-Basic [75D4-C522-326B]-Estimado mensual para 5,000 consultas.• Places Data-Atmosphere [D63D-5CC5-302A]- Estimado mensual para 5,000 consultas.• Places-Photo [81E7-85D0-58A7]- Estimado mensual para 5,000 consultas.• Geocoding [BAC8-4E68-E261]-Estimado mensual para 5,000 consultas.• Geolocation [51AF-D64F-9ABD]-Estimado mensual para 5,000 consultas.• Elevation [B43B-2A59-C153]-Estimado mensual para 5,000 consultas.• Google Maps-Sonorte Mensual Sonorte Google Maps.• Licencia válida por 1 año, contado a partir de la activación de la licencia.		En evaluación		En evaluación	
5	1	uds.	Actualización de licencia Adobe Creative Cloud Elementos incluidos: <ul style="list-style-type: none">• Acrobat Pro. • Photoshop. • Illustrator. • InDesign. • Premiere Pro. • After Effects. • Lightroom. • XD. • Animate. • Lightroom Classic. • Dreamweaver. • Audition. • InCopy. • Character Animator. • Capture. • Fresco. • Bridge. • Adobe Express. • Premiere Rush. • Photoshop Express. • Photoshop Camera. • Media Encoder. • Aero. • Scan. • Fill & Sign• Acrobat Reader. • Licencia válida por 1 año, contado a partir de la activación de la licencia.		En evaluación		En evaluación	
6	1	uds.	LinkedIn Recruiter (Licencia de búsqueda ilimitada a nivel mundial (Premium)) <ul style="list-style-type: none">• Acceso ilimitado a una amplia red de candidatos calificados para diferentes puestos.• Navegación privada.• Información sobre candidatos.• Mensajes directos.• Reporte vistas de perfiles.• Más de 40 filtros disponibles.• Acceso ilimitado a la red de LinkedIn.• Visualización ilimitada de perfiles.• Opción de búsqueda avanzada.• Acceso para enviar correos masivos. Soporte corporativo por el tiempo que dure la licencia para asesorar al área de Gestión Humana en lo relacionado a la ejecución de las mejores prácticas.• <u>Suscripción por 12 meses</u>	En evaluación		En evaluación		
e	Mínimo 1 certificación de entrega satisfactoria de procesos similares, de los últimos dos (2) años.			En evaluación	Presentar evidencias	En evaluación		
f	Para los ítems 1 al 5 presentar Carta compromiso de entrega: de los servicios ofertados, luego de emitida la Orden de Compras y el requerimiento del área solicitante.			En evaluación		En evaluación		
g	Para el ítem 6 Presentar Carta compromiso de entrega: de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a dos (2) semanas luego de emitida la Orden de Compras y el requerimiento del área solicitante.			En evaluación		En evaluación		
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN								

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que, en fecha 30 de diciembre del 2025, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2025-078**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		
					TCO NETWORK, SRL		PWA, EIRL		
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	
1	1	uds.	Adquisición de Polly estándar • Encuestas de preguntas múltiples. • Recordatorios de encuestas. • Plantilla de encuestas personalizadas. • Encuesta de exportaciones. • 2,500 participantes por encuesta. • Soporte de la solución mientras dure la suscripción por parte del fabricante. • Usuario donde será cargada la licencia: las licencias se cargarán a un usuario de la institución, los mismos se suministrarán a quien resulte adjudicado. • Suscripción a partir de la activación hasta el 18 de diciembre 2026 la cual se homologará con las actualmente contratadas.		N/A	No presentó oferta.	N/A	No presentó oferta.	
2	12	uds.	Adquisición licenciamiento Power Automate Premium Uso de conectores premium como: • Systems, Applications and Products in Data Processing (SAP). • Oracle DB. • Relaciones complejas, reglas de negocio, y control de seguridad por roles. • RPS (automatización robótica). • Uso de AI Builder (inteligencia artificial integrada). • Mayor capacidad de ejecución y menor latencia. • 12 meses de soporte y mantenimiento a partir de la activación de la licencia.		Cumple		Cumple		
3	12	uds.	Adquisición licenciamiento Power Apps Premium Uso de conectores premium como: • Systems, Applications and Products in Data Processing (SAP). • Oracle DB. • Acceso total a Microsoft Dataverse, incluyendo relaciones complejas, reglas de negocio, y control de seguridad por roles. • Desarrollo de aplicaciones basadas en modelos (model-driven apps) y portales externos. • 12 meses de soporte y mantenimiento a partir de la activación de la licencia.		Cumple		Cumple		
4	1	uds.	Actualización de Licencia Google Maps • Embed Advanced [C07D-A6D3-DE35]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Static Maps (JavaScript API)-Estimado mensual para 75,000 consultas. • Dynamic Maps (Mobile) [6DE1-4D9C5B67]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Directions Advanced [9407-00C2-CF85]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places Data-Basic [75D4-C522-326B]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places Data-Atmosphere [D63D-5CC5-302A]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Places-Photo [81E7-85D0-58A7]- Estimado mensual para 5,000 consultas. • Geocoding [BAC8-4E68-E261]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Geolocation [51AF-D64F-9ABD]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Elevation [B43B-2A59-C153]-Estimado mensual para 5,000 consultas. • Google Maps-Sonorte Mensual Sonorte Google Maps • Licencia válida por 1 año, contado a partir de la activación de la licencia.	Ofertas Técnicas recibidas	N/A	No presentó oferta.	N/A	No presentó oferta.	
5	1	uds.	Actualización de licencia Adobe Creative Cloud Elementos incluidos: • Acrobat Pro. • Photoshop. • Illustrator. • InDesign. • Premiere Pro. • After Effects. • Lightroom. • XD. • Animate. • Lightroom Classic. • Dreamweaver. • Audition. • InCopy. • Character Animator. • Capture. • Fresco. • Bridge. • Adobe Express. • Premiere Rush. • Photoshop Express. • Photoshop Camera. • Media Encoder. • Aero. • Scan. • Fill & Sign • Acrobat Reader. • Licencia válida por 1 año, contado a partir de la activación de la licencia.		N/A	No presentó oferta.	Cumple		
6	1	uds.	LinkedIn Recruiter (Licencia de búsqueda ilimitada a nivel mundial (Premium)) • Acceso ilimitado a una amplia red de candidatos calificados para diferentes puestos. • Navegación privada. • Información sobre candidatos. • Mensajes directos. • Reporte vistas de perfiles. • Más de 40 filtros disponibles. • Acceso ilimitado a la red de LinkedIn. • Visualización ilimitada de perfiles. • Opción de búsqueda avanzada. • Acceso para enviar correos masivos. Soporte corporativo por el tiempo que dure la licencia para asesorar al área de Gestión Humana en lo relacionado a la ejecución de las mejores prácticas. • Suscripción por 12 meses		N/A	No presentó oferta.	N/A	No presentó oferta.	
e	Mínimo 1 certificación de entrega satisfactoria de procesos similares, de los últimos dos (2) años.				Cumple		Cumple		
f	Para los ítems 1 al 5 presentar Carta compromiso de entrega: de los servicios ofertados, luego de emitida la Orden de Compras y el requerimiento del área solicitante.				Cumple		Cumple		
g	Para el ítem 6 Presentar Carta compromiso de entrega: de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a dos (2) semanas luego de emitida la Orden de Compras y el requerimiento del área solicitante.				Cumple		Cumple		
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **TCO Network, SRL** y **PWA, EIRL**, cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2025-078**.

CONSIDERANDO: Que, en fecha 30 de diciembre del 2025, se preparó el análisis de ofertas económicas y formulario de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				TCO NETWORK, SRL		PWA, EIRL	
ítem	Cant.	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario		Precio Total	
1	1	uds.	Adquisición de Polly estándar	RD\$	-	RD\$	-
2	12	uds.	Adquisición licenciamiento Power Automate Premium	RD\$	15,624.90	RD\$	187,498.80
3	12	uds.	Adquisición licenciamiento Power Apps Premium	RD\$	20,833.20	RD\$	249,998.40
4	1	uds.	Actualización de Licencia Google Maps	RD\$	-	RD\$	-
5	1	uds.	Actualización de licencia AdobeCreative Cloud	RD\$	-	RD\$	81,250.00
6	1	uds.	LinkedIn Recruiter (Licencia de búsqueda ilimitada a nivel mundial (Premium)	RD\$	-	RD\$	-
Monto total de la oferta				Monto Total	RD\$	437,497.20	Monto Total
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	RD\$	437,497.20	Monto a adjudicar
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
I. INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

Ítem	Adquisición de Polly estándar		
1	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	N/A	RD\$ -
	2	N/A	RD\$ -
	3	N/A	RD\$ -
Ítem	Adquisición licenciamiento Power Automate Premium		
2	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	PWA, EIRL	RD\$ 9,230.00
	2	TCO NETWORK, SRL	RD\$ 15,624.90
	3		
Ítem	Adquisición licenciamiento Power Apps Premium		
3	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	PWA, EIRL	RD\$ 12,220.00
	2	TCO NETWORK, SRL	RD\$ 20,833.20
	3	N/A	RD\$ -
Ítem	Actualización de Licencia Google Maps		
4	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	N/A	RD\$ -
	2	N/A	RD\$ -
	3	N/A	RD\$ -
Ítem	Actualización de licencia AdobeCreative Cloud		
5	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	PWA, EIRL	RD\$ 81,250.00
	2	N/A	RD\$ -
	3	N/A	RD\$ -
Ítem	LinkedIn Recruiter (Licencia de búsqueda ilimitada a nivel mundial (Premium)		
6	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1	N/A	RD\$ -
	2	N/A	RD\$ -
	3	N/A	RD\$ -

VISTA: El acta de aprobación de inicio del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2025-078.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2025-078.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2025-078**, llevado a cabo para la **Adquisición y Licencias de Software del Registro Inmobiliario, dirigido a MIPYMES.**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Monto adjudicado RD\$
PWA, EIRL	131872298	Ítems 2,3 y 5	RD\$ 338,650.00
Total, adjudicado			RD\$ 338.650.00

SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO los ítems 1,4 y 6 debido a que no presentaron ofertas.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo y Incidelka Aquino, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-