



COMPULSA NOTARIAL

YO, **DRA. PETRA RIVAS HERASME**, NOTARIO PÚBLICO PARA LOS DEL NÚMERO DEL DISTRITO NACIONAL, CERTIFICO Y DOY FE QUE EN MI PROTOCOLO NOTARIAL DE ACTOS AUTÉNTICOS DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025) EXISTE EL ACTO NO. 788/2025, FOLIO 1635 Y 1636; CUYO TEXTO ÍNTEGRO DICE: ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS (SOBRE A Y B) DEL PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS, REFERENCIA RI-CP-BS-2025-010, PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE DE PRECISIÓN DE 1.5 TONELADAS PARA LA BÒVEDA DEL DATA CENTER DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL. ACTO NÚMERO SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO /DOS MIL VEINTICINCO (788/2025). FOLIOS 1635 Y 1636. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), Yo, **DRA. PETRA RIVAS HERASME**, dominicana, mayor de edad, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, matriculada en el Colegio Dominicano de Notarios, colegiatura número cuatro, cuatro, tres, siete, (4437), portadora de la cédula de identidad y electoral número cero, cero, uno, guión, cero, uno, tres, dos, ocho, dos, cinco guión cero, (001-0132825-0), con estudio profesional en la Avenida Teodoro Chasseriau No. 5, El Millón, Segundo piso, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana; fuimos requeridas por el **REGISTRO INMOBILIARIO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**, con el propósito de comprobar la celebración que se realizará en el día de hoy dos (02) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), siendo las tres horas (03:00 PM) de la tarde, contentivo de las Especificaciones Técnicas y económicas del Proceso para el: **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE DE PRECISIÓN DE 1.5 TONELADAS PARA LA BÒVEDA DEL DATA CENTER DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL”**. Y una vez allí acompañada por todos los miembros del Comité de Compras y Contrataciones conformado por los señores: Magistrada **Karen Mejía** Consejera sustituta del magistrado, portadora de la cédula de identidad número 001-1244054-0; **Ricardo Noboa**, Administrador General del Registro Inmobiliario, portador de la cédula de identidad y electoral 001-1654542-7; **Jeanilka Miniño**, Gerente de Planificación y Proyectos, portadora de la cédula de identidad y electoral número 225-00113545-8; **Michael Campusano**, Gerente Administrativo, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-1487441-5; **Erick Sánchez**, Gerente legal, portador de la cédula de identidad número 402-1381282-5; **Incidelka Aquino**, encargada Interina de Compras y Contrataciones, (miembro con voz, pero sin voto), portadora de la cédula de identidad y electoral número 001-1687160-9. Estando todos presentes; siendo las tres y quince minutos de la tarde (03:15 PM), dando inicio al proceso de Referencia **RI-CP-BS-2025-010** para el: **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE DE PRECISIÓN DE 1.5 TONELADAS PARA LA BÒVEDA DEL DATA CENTER DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL”**. Iniciando la apertura de las Ofertas Técnicas y Económicas (**sobres A y B**), presentadas de manera presencial, contentivo de la credenciales y ofertas económicas de los siguientes oferentes: **OFERENTE (1)- SINERGIT, S.A.**, RNC (101-895845), sin representante, este oferente presentó en su oferta técnica los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), formulario de información sobre el oferente (SNCC.F.042), registro de proveedores del estado, certificación de la DGII, certificación de la TSS, Registro mercantil, Declaración Jurada Simple, Estados financieros auditados de los últimos dos períodos fiscales, ficha técnica, Experiencia específica del oferente, carta de representación autorizada, carta del fabricante y carta de garantía de los bienes cotizados. Este oferente presentó en el formulario de presentación de oferta económica (SNCC.F.033); por un valor de **UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL**

DOSCIENTOS SETENTA PESOS DOMINICANOS CON 94/100 (RD\$1,985,270.94), presentò una garantía de fiel cumplimiento de GENERAL DE SEGUROS, S.A., por un valor de **VEINTE MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$20,000.00)**, con una vigencia desde el dos (02) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025) hasta el dieciséis (16) de abril del año dos mil veintiséis (2026); **OFERENTE (2): INVERSIONES TEJEDA VALERA FD S.R.L.**, RNC (130-738582), sin representante, este oferente presentò en su oferta técnica los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), formulario de información sobre el oferente (SNCC.F.042), Registro de proveedores del Estado, certificación DGII, certificación TSS, Registro mercantil, Declaración Jurada Simple, Estados financieros auditados de los últimos dos períodos fiscales, ficha técnica, Experiencia específica del oferente, carta de representación autorizada, carta del fabricante y carta de garantía de los bienes cotizados. Este oferente presentò en el formulario de presentación de oferta económica (SNCC.F.033); por un valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$2,269,612.00)**, presentò una garantía de fiel cumplimiento de ONE ALLIANCE SEGUROS, por un valor de **QUINIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$500,000.00)**, con una vigencia desde el dos (02) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025) hasta el dos (02) de diciembre del año dos mil veintiséis (2026); Las propuestas de los oferentes antes indicados, tal como se detalla en el cuerpo del presente acto, fueron leídas en voz alta y en presencia de los miembros del Comité de Compras y Contrataciones de la institución, y siendo las tres y veinticinco minutos de la tarde (03:25 PM), del día, mes y año del encabezado del presente acto, dimos por terminada las labores requeridas y no habiendo ninguna otra situación planteada, hemos procedido a trasladarnos a nuestro estudio profesional a transcribir todo lo acontecido en el traslado realizado, la cual pasó a leer íntegramente a los comparecientes de generales que constan, quienes conforme con su contenido lo han firmado ante mí y junto conmigo, Notario Público **QUE CERTIFICO Y DOY FE**. El presente acto fue registrado en el Ayuntamiento del Distrito Nacional, Dirección de Registro Civil y Conservaduría de Hipotecas, en fecha 10 de diciembre del año 2025, bajo el Registro número 2025-75574, libro letra DG-AC, recibiendo por derecho y honorario RD\$0.00, compulsado el diez (10) de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), siendo esta la primera copia que expido y a cuyo original que consta en mi protocolo me remito.



DRA. PETRA RIVAS HERASME
Notario Publico