



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

INFORME JUSTIFICATIVO

**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR
EXCLUSIVIDAD PARA LA RENOVACIÓN DEL
LICENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA MICROSOFT
EN EL REGISTRO INMOBILIARIO**

**SUBADMINISTRACIÓN DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y
COMUNICACIÓN**

Contenido

1. ANTECEDENTES	3
2. SITUACIÓN ACTUAL	3
3. PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPERADOS	4
4. CONCLUSIÓN	4
5. ANEXOS	6

1. ANTECEDENTES

En el año 2018 mediante la certificación nro. 0131 se solicitó la renovación del licenciamiento Microsoft por 3 años (2018-2021), durante los años 2019 y 2020 se realizaron True Up de dicho contrato donde se aumentaron las licencias de herramientas colaborativas para el uso de Office 365, Teams, Planner, To Do, Skype, Sharepoint Online, Power Bi, Yammer, entre otras.

En el año 2021, fue llevado a cabo el procedimiento de excepción por exclusividad núm. PEEX-RI-001-2021, por concepto de la contratación de una empresa experta para adquirir el licenciamiento de la plataforma Microsoft en el Registro Inmobiliario, por un espacio de veintitrés (23) meses, bajo el contrato núm. 63252059, con la finalidad de realizar la unificación de los contratos del RI y del PJ alineando ambos a la misma fecha de expiración, que sería en abril 2023.

En el año 2022, fue llevado a cabo el procedimiento de excepción por proveedor único núm. RI-PEPU-BS-2022-006, por concepto de la adquisición de licencias adicionales dentro del licenciamiento de la plataforma Microsoft en el Registro Inmobiliario, a través del cual fueron adicionadas licencias de Project Online, Windows 365, Teams, Office 365, entre otras.

En marzo del año 2023, fue convocado el procedimiento de excepción por exclusividad núm. RI-PEEX-BS-2023-002 sobre la renovación del licenciamiento de la plataforma microsoft en el Registro Inmobiliario, con el objetivo de renovar del licenciamiento Microsoft del Registro Inmobiliario, por un periodo de 3 años consecutivos para contar con las licencias y los servicios de Microsoft necesarios para mantener la infraestructura tecnológica de la institución y continuar con la implementación y ampliación de los servicios del Registro Inmobiliario en un ambiente basado en nube. Como resultado de este procedimiento fueron adjudicados los licenciamientos de Microsoft (Lote 1) y su True-Up (Lote 3); y declarado desierto la adquisición de créditos Microsoft Azure (Lote 2).

2. SITUACIÓN ACTUAL

En vista de lo expuesto anteriormente, el Registro Inmobiliario requiere la renovación de la plataforma Microsoft con la finalidad de mantener todas las operaciones relacionadas a la infraestructura tecnológica de la institución y continuar con la implementación y ampliación de los servicios del Registro Inmobiliario en un ambiente basado en nube.

3. PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPERADOS

A continuación, se presentan los productos y servicios requeridos:

Ítems núm.	Descripción	Núm. de parte	Cantidad
1	Visual Studio Ent MSDN ALng SA	MX3-00117	2
2	Visual Studio Pro MSDN ALng SA	77D-00111	6
3	Azure DevOps Server ALNG SA MVL	125-00124	1
4	SQL CAL ALng SA Device CAL	359-00792	2
5	SQL Server Enterprise Core ALng SA 2L	7JQ-00343	14
6	SQL Server Standard ALng SA	228-04433	2
7	System Center DC Core ALng SA 2L	9EP-00208	32
8	System Center Standard Core ALng SA 2L	9EN-00198	2
9	Win Remote Desktop Services CAL ALng SA DCAL	6VC-01253	10
10	Win Server DC Core ALng SA 2L	9EA-00278	40
11	Win Server Standard Core ALng SA 2L	9EM-00270	60
12	M365 E3 Unified Sub Per User	AAD-33204	525
13	M365 E5 Unified Sub Per User	AAD-33168	30
14	O365 E1 Plus Sub Per User	XUA-00001	250
15	M365 Copilot Sub Add-on	83I-00001	30
16	W365 Ent 4vCPU/16GB/256GB Sub Per User	I4V-00005	20
17	Audio Conferencing Sub	TJ7-00001	100
18	Azure Monetary Commitment Provision	AAA-35418	1
19	Defender Cloud Apps Sub Per User	2ER-00002	745
20	Defender O365 P1 Sub Per User	KF5-00002	775
21	Entra ID P2 SU Entra ID P1 Per User	6E6-00004	525
22	Planner & Project P3 Sub Per User	7LS-00002	5
23	Teams Phone Standard Sub Per User	LK6-00004	100
24	Teams Rooms Pro Sub Per Device	V9B-00001	7

4. CONCLUSIÓN

Los contratos de licencias, así como las garantías y servicios de soporte para los productos Microsoft, requeridos y ejecutados en la República Dominicana deben ser llevados a cabo por los canales de distribuidores y revendedores autorizados por el fabricante. En ese sentido, mediante comunicación de fecha 12 de marzo 2026 el fabricante indicó que sus partners en territorio dominicano son los siguientes:

- 1.) Cecomsa - amanda_cabrera@cecomsa.com
- 2.) GBM Dominicana S.A. - hmateo@gbm.net
- 3.) SoftwareOne Republica Dominicana. - emanuel.lopezm@softwareone.com

*En vista de lo anterior, el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial establece en su artículo 46, numeral 5, que los casos de excepción por exclusividad son: "Aquellos **que solo pueden ser suplidos por un número de personas naturales o jurídicas.**". Énfasis nuestro.*

De conformidad con lo expuesto en el presente documento, se recomienda realizar renovación del licenciamiento de la plataforma Microsoft en el Registro Inmobiliario en el marco de los procedimiento de excepción por exclusividad, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46, numeral 5 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, toda vez que estas licencias, servicios de soporte y garantías solo pueden ser suplidas por un número limitado de personas naturales o jurídicas en la República Dominicana, conforme lo establecido en el presente informe."

5. ANEXOS



Jueves, 12 de marzo 2026

Poder Judicial
Santo Domingo, República Dominicana

Atención: **Sr. Giovanni Cuesto**
Gerente Operaciones TIC
Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana
Santo Domingo, Distrito Nacional

Estimado señor Cuesto,

Esta carta es para informar que, dentro de República Dominicana, los Contratos Enterprise (EA) se contratan a través de un Scale Solution Provider (SSP) Partner, antiguamente LSP.

A continuación enumero los SSP (listados alfabéticamente) autorizados para realizar transacciones de Contratos Enterprise y Server & Cloud Enrollments en República Dominicana:

- 1.) Cecomsa - amanda_cabrera@cecomsa.com
- 2.) GBM Dominicana S.A. - hmateo@gbm.net
- 3.) SoftwareOne Republica Dominicana. - emanuel.lopezm@softwareone.com

Otros tipos de contratos pueden ser adquiridos a través de socios autorizados. Mas información en el siguiente link: <https://www.microsoft.com/en-us/solution-providers/search>

No dude en ponerse en contacto con Jazmín Bañuelos, su ejecutivo de cuentas a través de su correo electrónico jazmnb@microsoft.com . Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener sobre este o cualquier otro tema relacionado con Microsoft.

Atentamente,

Jazmín Bañuelos Balderas

SR ACCOUNT EXECUTIVE MAJOR | Public Sector

Elaborado por:

Jeremías M. Solano Lafontaine

Analista de Aplicaciones TIC

Meris E. Ramírez De la Cruz

Analista de Servidores en la Nube

Víctor E. Luciano Oviedo

Coordinador de Servicios TIC



REPÚBLICA DOMINICANA

REGISTRO INMOBILIARIO

Av. Independencia, esq. Av. Enrique Jiménez Moya,
Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo,
Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana

www.ri.gob.do

¡Síguenos en nuestras redes!

