

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de Referencia para la Adquisición de los materiales
para mantenimiento general del Registro Inmobiliario, dirigido
a MiPymes.**

**Compra Menor
Proceso RI-CM-BS-2026-027**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Abril, 2026

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **“la Adquisición de los materiales para mantenimiento general del Registro Inmobiliario, dirigido a MiPymes”**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 47-25 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 01-2023 del 02 de mayo de 2023 del Consejo del Poder Judicial.

2. Objeto de la contratación

Adquirir materiales y equipos para el Departamento de Mantenimiento a los fines de realizar labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos eléctricos de las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por el presente término de referencia, así como por las siguientes normativas:


- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial aprobado mediante Resolución núm. 01-2023 del Consejo del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.
- Ley núm. 47-25, de fecha de fecha 28 de julio de 2025 sobre Contrataciones Públicas.




- Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.
- Ley núm. 247-12, de fecha 14 de agosto de 2012, Orgánica de la Administración Pública.
- Ley núm. 107-13, de fecha 8 de agosto de 2013, sobre los Derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos



Los recursos para financiar el costo de la adquisición provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2026.





5. Descripción de los bienes a adquirir





Ítem no.	Descripción de los bienes	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones técnicas	Imágenes de referencia
1	Brazo hidráulico color bronce oscuro o negro	13	Unidad	<p>Cierrapuertas para puertas madera o hierro</p> <p>Fuerza 3, Mecanismo piñón-cremallera, Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido</p> <p>Completamente reversible</p> <p>Cierre por acción de fluido hidráulico, viscosidad termo constante, Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo.</p>	

2	Cerradura doble puño plateada	10	Unidad	Cerradura mecanismo cilíndrico, cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior, picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte, la perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior, perillas y escudo de latón, acabado níquel satinado. ciclos de cierre y apertura 400,000.	
3	Cerradura (llave/llave) plateada	10	Unidad	Cerrojo tubular en acero inoxidable, Pasador en bronce macizo, Back set graduable de 60mm – 70mm, Con (3) tres llaves.	
4	Cerradura ciega (llave mariposa) plateada	10	Unidad	Placas y manipuladores de acero inoxidable. Pestillo de 60mm-70mm. Cilindro de latón sólido de 5 pistones, lado externo y 2 pistones, lado interno. Cerradura con pasador antirrobo.	


5	Cerrojo puerta de cristal negro o bronce oscuro	10	Unidad	Color negro o bronce oscuro Material acero, Dimensiones del cilindro 7 x 3 x 2 pulgadas (largo, ancho, altura). Tornillo de acero laminado con oculta de acero endurecido proporciona la máxima seguridad, Incluye bloqueo de tornillo de gancho, placa, 1 cepillo para polvo giratorio, 1 cerradura y 2 llaves.	
6	Pívor para puerta cristal negro o bronce oscuro	10	Unidad	Pívor 1/8" empotrable en acabado negro o bronce, alta calidad, reversible, aluminio, 1/8" ajuste vertical, 1/8" empotrada, rodamientos, peso 14.1 onzas, dimensiones 3.75 x 3.25 x 2.25 pulgadas.	
7	Bisagras de puerta de gabinete invisibles 35mm	10	Pares	Bisagras de puerta de gabinete invisibles 35mm	
8	Tarugos para sheet rock tipo mariposa 1 1/8"	10	Unidad	Tarugos para sheet rock tipo mariposa 1 1/8"	



<p>9</p>	<p>Tarugos autoperforantes con tornillos para Sheetrock 3/16"x ¼" tipo toggler</p>	<p>20</p>	<p>Unidad</p>	<p>Tamaño de anclaje 3/16"x ¼" Diámetro de broca para taladro 13mm 19mm</p>	
<p>10</p>	<p>Tarugos para Sheetrock toggler de ¼"</p>	<p>20</p>	<p>Unidad</p>	<p>Material: Canal metálico articulado de acero galvanizado con abrazadera/correa de plástico de ingeniería.</p> <p>Capacidad de Carga: Capaz de soportar hasta 108 kg (240 lbs) en placas de yeso de 1/2" y más de 360 kg (800 lbs) en bloques de hormigón.</p> <p>Instalación: Requiere un orificio de 1/2" (13 mm) para las versiones estándar, siendo más pequeño que las palancas tradicionales.</p> <p>Ventaja mecánica: Se bloquea firmemente contra la parte posterior del material, sin deformar la superficie.</p> <p>Reutilización: Permite desmontar y reinstalar el tornillo sin que el anclaje caiga.</p>	


				<p>Tamaños: Comúnmente disponibles para tornillos de 1/4"-20 o 3/16".</p> <p>Versatilidad: Ajustable a diferentes grosores de pared, ideal para montaje de estanterías, gabinetes, televisores y accesorios pesados.</p>	
11	Cinta doble cara negra 7/8"x 20 yardas	15	Rollo	Cinta de doble cara de espuma de polietileno, para interior y exterior cinta de montaje de 7/8" in x 20 yardas de longitud resistente al agua, Cinta de espuma negra, sin residuos.	
12	Tarugo verde de 1/4 "x 1 1/2"	50	Unidad	Tarugo verde de longitud 1/4" x 1 1/2"	
13	Tarugo de plomo de 1/2" x 5/16" por 1 1/2" de largo con sus tornillos cabeza hexagonal	50	Unidad	Tarugo de plomo de 1/2" x 5/16" por 1 1/2" de largo con sus tornillos cabeza hexagonal	
14	Tornillos tirafondo de 1"	50	Unidad	Tornillos tirafondo de 1"	



<p>15</p>	<p>Plafón fisurado 2 x 4 x 5/8" cajas de 12 piezas</p>	<p>8</p>	<p>Caja</p>	<p>Plafón acústico radar blanco Textura no-direccional con apariencia limpia Resistente a condiciones 40°C y 95% de humedad relativa Sin pandeo visible Cantidad de 12 piezas por caja.</p>	
<p>16</p>	<p>Plafón biselado fisurado 2' x 2' x 5/8" cajas de 16 piezas</p>	<p>8</p>	<p>Caja</p>	<p>Plafón Acústico de lana mineral radar Clima Plus de .61 X .61. Orilla línea de sombra. Color: blanco Cantidad: 16 Piezas por caja.</p>	
<p>17</p>	<p>Tanque presurizado en fibra de vidrio por dentro y por fuera de 250 litros /66.04 galones</p>	<p>1</p>	<p>Unidad</p>	<p>Temp Máx: 49°C / 120.2°F Pre-carga de Presión (bar): 1.4 bar / 20 psi Volumen Nominal: 250 Litro / 66.04 Galón Conexión: 1.25" MNPT Color: Gris Presión Máx: 8.6 bar / 125 psi Diámetro: 54.6 cm / 21.5 in</p>	
<p>18</p>	<p>Inodoro blanco de cuerpo completo 3.8 a 4.8 litros por descarga</p>	<p>5</p>	<p>Unidad</p>	<p>Diseño One-Piece (Una Pieza): Cuerpo único, sin uniones entre taza y tanque, lo que evita acumulación de suciedad y fugas. Material: Cerámica porcelanizada de alto brillo, resistente y duradera.</p>	




				<p>Sistema de Descarga: Dual (doble descarga) para ahorro de agua, usualmente 4L para líquidos y 6L para sólidos, o sistemas de alta eficiencia de 3.8 a 4.8 litros por descarga (certificado).</p> <p>Tipo de Taza: Alargada (elongada) para mayor comodidad, con trampa esmaltada (100% interna) para mejor evacuación.</p> <p>Instalación: Suelen ser adosados a la pared (falda larga), cubriendo la trampa por completo para facilitar la limpieza exterior.</p> <p>Asiento: Incluye asiento de cierre lento (amortiguado) y a veces de diseño extrafino.</p> <p>Dimensiones Típicas: Aprox. 60-70 cm de fondo, 40-50 cm de ancho.</p> <p>Salida: Generalmente al piso (S-trap), con</p>
--	--	--	--	---


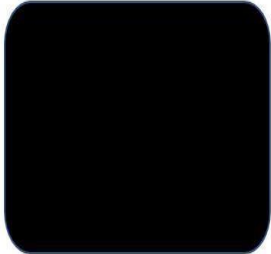
				distancias estándar de 30 cm.	
19	Pistola para uretano de silicón	3	Unidad	<p>Material de Construcción: Generalmente cuerpo de acero resistente, aluminio o plásticos de alta ingeniería para prevenir roturas y garantizar durabilidad.</p> <p>Mecanismo de Fuerza: Alta relación de empuje (ej. 10:1 o 18:1), lo que reduce el esfuerzo físico necesario para aplicar selladores densos de poliuretano.</p> <p>Capacidad de Carga: Compatibles con cartuchos estándar de 300 ml, 450 ml, e incluso salchichas de 600 ml en modelos tipo cañón.</p> <p>Sistema Antigoteo (Dripless): La varilla se retrae ligeramente automáticamente al soltar el gatillo para detener el flujo de material.</p> <p>peso: Generalmente ligero, alrededor de</p>	

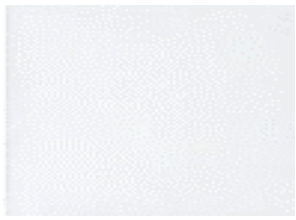





				0.7 kg - 1 kg, para evitar fatiga.	
20	Kit de Tornillo y arandela para tapas de inodoro universal	20	Pares	Kit de Tornillo y arandela universal para tapa de inodoros material plástico resistente.	
21	Perita de inodoro de 2"	10	Unidad	<p>Materiales: Se recomienda el silicón al 100% por ser más flexible y duradero que el PVC, sellando mejor y resistiendo deformaciones.</p> <p>Tamaños: Comúnmente de 2 pulgadas para sanitarios estándar o de 3 pulgadas para inodoros de mayor consumo de agua.</p> <p>Funcionalidad:</p> <p>Anti-fugas: Diseño que asegura un sello perfecto (sello obturador).</p> <p>Resistencia: Materiales resistentes al agua con altos minerales o cloro.</p> <p>Ajuste: Incluyen cadena y gancho de acero inoxidable para conectarse a la palanca.</p>	

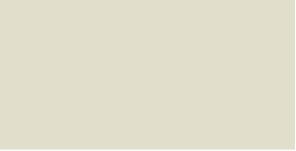

				<p>Instalación: Suelen ser universales, aptas para válvulas con o sin soportes laterales.</p>	
22	Perita de inodoro de 3"	5	Unidad	<p>Materiales: Se recomienda el silicón al 100% por ser más flexible y duradero que el PVC, sellando mejor y resistiendo deformaciones.</p> <p>Tamaños: Comúnmente de 2 pulgadas para sanitarios estándar o de 3 pulgadas para inodoros de mayor consumo de agua.</p> <p>Funcionalidad:</p> <p>Anti-fugas: Diseño que asegura un sello perfecto (sello obturador).</p> <p>Resistencia: Materiales resistentes al agua con altos minerales o cloro.</p> <p>Ajuste: Incluyen cadena y gancho de acero inoxidable para conectarse a la palanca.</p> <p>Instalación: Suelen ser universales, aptas para válvulas con o sin soportes laterales.</p>	

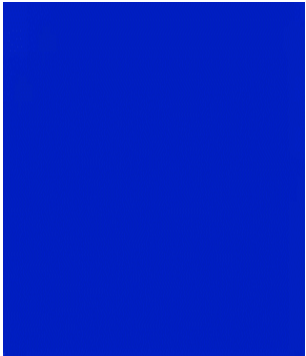


<p>23</p>	<p>Boquilla para lavamanos en metal</p>	<p>10</p>	<p>Unidad</p>	<p>Material: Latón cromado para alta durabilidad, polipropileno para resistencia a agua caliente o acero. Diseño: Automáticas/Push (se abren/cierran presionando) o rejilla fija. Rebosadero: Disponibles con rebosadero (agujero de seguridad) para lavabos estándar, o sin rebosadero. Medida Estándar: Conexión de desagüe de 1 ¼” Instalación: Generalmente incluyen empaques para sello hermético y fácil ajuste manual.</p>	
<p>24</p>	<p>Llave mezcladora para fregadero monomando color negro mate</p>	<p>5</p>	<p>Unidad</p>	<p>Diseño: Estilo contemporáneo en acabado negro mate resistente a huellas y corrosión. Material: Construcción robusta en Acero Inoxidable 304 o latón de alta ingeniería para evitar el óxido. Funcionamiento: Monomando (monocomando) de fácil operación con una</p>	

				<p>sola mano para agua fría y caliente.</p> <p>Tecnología: Cartucho cerámico que garantiza un sellado sin goteos y suavidad al tacto.</p> <p>Caño (Cuello): Giratorio 360° para mayor alcance. Muchas opciones son tipo "cuello de ganso" (alto) o flexibles/extraíbles con doble función de chorro (aireado y rociador).</p> <p>Instalación: Generalmente de montaje en cubierta (1 o 3 orificios con placa base incluida en algunos modelos)</p>	
25	Mini mural en chibol para oficinas de 90 x 120 cm	5	Unidad	Mini mural en chibol con marco de madera 90x 120 cm	
26	Mini pizarra blanca colgante para creyón borrable 11"X14"	5	Unidad	Mini pizarra blanca colgante para creyón borrable 11"X14"	
27	Sellador de techo acrílico siliconizer	2	Cubeta	<p>Composición: Acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico.</p> <p>Acabado: Ultra blanco mate, diseñado para reflejar rayos UV y reducir el calor interior.</p>	






				<p>Rendimiento: Aproximadamente por cubeta a dos manos.</p> <p>Beneficios: No se agrieta ni pela, resiste el agua empozada y reduce la temperatura.</p> <p>Aplicación: Ideal para techos de concreto, metal, TPO, EPDM, PVC y espuma de poliuretano.</p>	
28	Pintura impermeabilizante Dry Coat	5	Cubeta	<p>Pintura de impermeabilizante y selladora para interiores y exteriores, color blanco pastel, acrílico, compuesta por arena y látex.</p>	
29	Pintura látex acrílica color negro mate	11	Cubeta	<p>La pintura látex acrílica negro mate es un recubrimiento al agua de alto cubrimiento, ideal para interiores y exteriores. Ofrece un acabado elegante sin brillo que disimula imperfecciones, alta resistencia a la humedad, hongos y excelente adherencia sobre superficies como concreto, yeso o madera, secando rápidamente.</p>	 <p>Negro Mate</p>







30	Pintura blanca satinado	30	Cubeta	Pintura blanca con acabado satinado, resistente a hongos, bacterias, sin olor con cero impactos al medio ambiente.	
31	Pintura blanco base 00 acrílico mate	11	Cubeta	Pintura base látex acrílico con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias, sin olor con cero impactos al medio ambiente.	
32	Pintura látex acrílico color preparado gris silverl dollard Código (6Q2-3)	10	Cubeta	Pintura base látex acrílico con Acabado Mate, resistente a hongos, bacterias, color preparado código (6Q2-3).	
33	Pintura satinada color preparado gris silver Código (6Q2-3)	12	Cubeta	Pintura satinada, resistente a hongos, bacterias, sin olor con cero impactos al medio ambiente color preparado código (6Q2-3).	
34	Pintura azul, boy scout blue satinada código (3P3-8)	10	Cubeta	Pintura azul boy scout satinada, resistente a hongos, bacterias, sin olor con cero impactos al medio ambiente color preparado código (3P3-8) boy scout blue	
35	Pintura Arena 23 acrílica	10	Cubeta	La Pintura Acrílica color Arena 23 es una emulsión mate de alta calidad para interiores y exteriores, ideal para concreto, madera y ladrillos. Ofrece	







				excelente cubrimiento, durabilidad, secado rápido y alta resistencia al lavado. Se caracteriza por su tono cálido y fácil aplicación con brocha o rolo	
36	Pintura Arena 29 acrílica	10	Cubeta	La pintura acrílica Arena 29 es una pintura mate de base agua, ideal para interiores y exteriores protegidos. Destaca por su alta resistencia al lavado, buena cobertura, secado rápido y fórmula acrílica de fácil aplicación, adecuada para el hogar.	
37	Pintura epóxica para concreto con su catalizador textura esmalte gris perla	10	Galón	La pintura epóxica gris perla es un sistema bicomponente (base + catalizador) de alto rendimiento para concreto, ideal para pisos y áreas industriales por su resistencia a la abrasión y químicos. Proporciona un acabado tipo esmalte, brillante y duradero, diseñado para tráfico pesado y fácil limpieza	
38	Pintura azul royal 69 esmalte Industrial	20	Galón	La Pintura Esmalte Industrial Azul Royal 69 es un recubrimiento de alta calidad diseñado para proteger	





				<p>y embellecer superficies metálicas. Se caracteriza por su acabado brillante, excelente adherencia, gran durabilidad y alta resistencia a la corrosión y abrasión, siendo ideal para estructuras industriales, maquinaria y equipos expuestos a condiciones exigentes</p>	
39	Thinner en galón	10	Galón	<p>Disolvente de origen mineral, de olor característico, constituido por una mezcla de Solventes.</p>	
40	Mota anti gotas (raya amarilla) de 9 pulgada de largo	30	Unidad	<p>Material: Tejido de poliamida 100% de alta densidad, a menudo con una franja amarilla característica.</p> <p>Tipo de Fibra: Corta o mediana (12 mm o 3/8”), diseñada para minimizar el goteo y salpicaduras.</p> <p>Diámetro: Generalmente de 50 mm, lo que permite un buen rodaje y control de la pintura.</p> <p>Tamaño Común: 9 pulgadas, ideal para proyectos residenciales y</p>	



				<p>comerciales de alta definición.</p> <p>Uso: Ideal para pinturas vinílicas, acrílicas y esmaltes en superficies lisas.</p> <p>Estructura: Diseñada para ofrecer resistencia a la abrasión y durabilidad.</p>	
41	Baterías recargable doble AA paquete de 2 unidades	15	Unidad	Baterías recargable doble AA	
42	Brocha de 1 1/2"	20	Unidad	Cerdas naturales 100% Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
43	Brocha de 2 1/2"	20	Unidad	Cerdas naturales 100% Resina epóxica, Mangos ligeros de plástico	
44	Extensión telescópica de 3 metros, color gris	2	Unidad	Extensión telescópica en metal de 3 metros de extensión, acople a roscado	
45	Mini rolo todo uso/ lavable/ para superficies intermedias 3" 3/8 con su porta rolo	5	Unidad	Mini rolo para todo tipo de superficie con su porta rolo	

46	Mota para superficies ásperas 9" x 3/4"	5	Unidad	Mota de alta resistencia para superficies ásperas	
47	Curador y sellador de concreto (acabado satinado, transparente)	3	Galón	Impermeabilizante siliconado 100% transparente para todo tipo de superficies de cemento, fibrocemento, ladrillo, bloque, crea una barrera contra el agua y la humedad.	
48	Masilla acrílica multiuso	2	Galón	masilla de resina acrílica, blanca, lijable y de secado rápido para resanar paredes interiores de tabla roca, yeso y concreto	
49	Cemento Adhesivo para cerámica de piso saco de 50 libras	3	Unidad	Pegamento mortero y adhesivo multi usos de buena resistencia y fuerza de adhesión para fijar toda clase de baldosas y azulejos en pisos y paredes.	
50	Cinta antideslizante y de agarre de 2"x 5 m	15	Rollo	Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas, superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales, gran durabilidad y	


				resistencia, cuenta con un adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño, de 2"x 5 m	
51	Cinta correctora de grieta para Sheetrock de 20 m x 50 mm	5	Rollo	Cinta correctora de grieta para sheetrock 20metro X 50milímetros	
52	Prensillas plásticas (tape rap) de 12pulgadas de largo	500	Unidad	Prensillas plásticas (tape rap) de 12 pulgadas de largo	
53	Cinta señalización (precaución) amarillo de 200 mts de largo	2	Rollo	Cinta de señalización peligro (precaución) amarillo, cinta de polietileno de baja densidad Largo: 200 m	
54	Tirador de metal plateado para gabinetes y credenza 28 x 29 milímetros	10	Unidad	Tirador de metal plateado para gabinetes y credenza 28x29 milímetros	
55	Tirador de metal plateado para puerta de madera	1	Unidad	Tirador de metal plateado para puerta de madera	
56	Cepillo carpintero pequeño de 25 mm	1	Unidad	Cepillo carpintero pequeño de mano 25 milímetro	

57	Disco de corte para pulidora de 4"	5	Unidad	Disco de corte para pulidora de 4"	
58	Spray aerosol blanco	5	Unidad	Spray aerosol blanco mate	
59	Disco de pulir para pulidora de 4"	10	Unidad	Disco para pulir 4"	
60	Tubo de silicón transparente de grado industrial	10	Unidad	Tubo de silicón transparente de grado industrial	
61	Pata de chivo para puerta	10	Unidad	Pata de chivo para puerta	
62	Rodamientos para ventana de cristal	15	Unidad	Rodamientos para ventana de cristal	

63	Lona azul de 2x2 metros	5	Unidad	<p>La lona azul de 2x2 metros es una cubierta versátil de polietileno, impermeable y resistente a rayos UV, ideal para proteger muebles, vehículos o materiales en exteriores. Suele incluir ojillos metálicos o de aluminio para fijación, bordes reforzados con rafia y esquinas reforzadas</p>	
64	Lona azul 4x4 metros	5	Unidad	<p>La lona azul de 4x4 metros es una cubierta versátil de polietileno, impermeable y resistente a rayos UV, ideal para proteger muebles, vehículos o materiales en exteriores. Suele incluir ojillos metálicos o de aluminio para fijación, bordes reforzados con rafia y esquinas reforzadas"</p>	
65	Remaches de metal 3/8"	100	Unidad	Remaches de metal 3/8"	
66	Cepillo carpintero mediano de mano 235 x45 mm	1	Unidad	Cepillo carpintero de mano 235x45 milímetro	

<p>67</p>	<p>Pistola de aire comprimido para limpieza de drenajes con kit incluido</p>	<p>1</p>	<p>Unidad</p>	<p>La pistola de aire para limpieza de drenaje es una herramienta de alta presión que elimina obstrucciones de grasa, lodos y sedimentos en tuberías de 1" a 4" (25mm-100mm) mediante impulsos de aire comprimido. Diseñadas para uso profesional o doméstico, permiten desatascar inodoros, lavabos y desagües de piso sin necesidad de quitar las cubiertas.</p>	
<p>68</p>	<p>Destupidor tambor drenajes con cable 3/8"x 75', motor de 110 v /60hz con velocidad aproximada de 1700 rpm con kit incluido</p>	<p>1</p>	<p>Unidad</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Capacidad de Cable: Cable de 3/8 pulgadas (9.5 mm) de diámetro por 75pies (23 m) de largo, cubriendo largos tramos de tubería. • Uso Recomendado: Ideal para líneas de drenaje de 1 1/2" a 4"(38mm-102mm). • Diseño de Tambor: Totalmente cerrado para minimizar la suciedad durante el uso y transporte. • Motor y Potencia: Motores generalmente de 	

			<p>110V/60Hz, con velocidades aproximadas de 1700 RPM, lo que proporciona gran torque.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alimentación Automática (Autofeed): Permite introducir y retraer el cable automáticamente a velocidades de 15 a 20 pies por minuto, facilitando el trabajo. • Puntas de Corte (Accesorios): Incluye diferentes cortadores (flecha, pala, C bulbo) para diversos tipos de obstrucciones. • Control de Seguridad: Interruptor de aire en el pedal para operar la máquina con el pie, mejorando la seguridad y limpieza 	
--	--	--	---	--

<p>69</p>	<p>Taladro percutor de 1/2", 800w a 1100w, 110 a 120 V AC</p>	<p>1</p>	<p>Unidad</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mandril (Broquero): 1/2 pulgada (13 mm), diseñado para brocas de alto diámetro. • Potencia (Alámbricos): Generalmente entre 600W y 1100W, ideal para trabajos de alta exigencia. • Voltaje (Inalámbricos): Comúnmente de 12V, 20V MAX o 20V XR, ofreciendo mayor movilidad. • Velocidad de Rotación: Variable, comúnmente entre 0-2800 o 0-3000 RPM, permitiendo ajuste según el material. • Tasa de Impacto (Percusión): Alta frecuencia de golpes por minuto, superando los 50,000 GPM en modelos de alto rendimiento para concreto y mampostería. • Torque: Ajustable con múltiples posiciones de embrague para atornillado preciso <p>Selector de Modo: Cambia entre modo taladro (rotación simple) y percutor</p>	
------------------	---	----------	---	--

				<p>(rotación con impacto).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velocidad Variable y Reversible: Control preciso en el gatillo para perforar y atornillar/desatornillar . • Mango Auxiliar: Mango lateral texturizado o de 360° para mayor estabilidad y seguridad. • Capacidad de Perforación: Generalmente hasta 13 mm en acero, 30-38 mm en madera y 16-19 mm en mampostería 	
--	--	--	--	--	--

6. Entrega de muestra post adjudicación

Tras la adjudicación del proceso, el proveedor o proveedores adjudicado deberá suministrar una muestra de los **ítems 32, 33 y 34** previo a la producción y entrega final, La validación técnica y recepción de la muestra será realizada por la Gerencia de Infraestructura para aceptarlos por el Registro Inmobiliario.

En caso de que los colores requeridos no se correspondan con la realidad, el oferente adjudicado deberá ajustar los tonos de colores hasta llegar al tono requerido, sin costo adicional.

7. Cronograma de Actividades

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN
1. Publicación en el portal e invitaciones a participar	Viernes 01 de mayo de 2026
2. Período para realizar consultas por parte de los interesados	Martes 05 de mayo de 2026
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, mediante circulares o enmiendas	Miércoles 06 de mayo de 2026
4. Recepción de Ofertas vía correo electrónico	Hasta las 04:30 pm del Jueves 07 de mayo de 2026

8. Documentación a presentar para fines de evaluación

8.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado. De acuerdo a lo requerido en este término de referencia, esta contratación ha sido clasificada con la codificación UNSPSC las Familias: 31211506-Pinturas, lacas, barnices, diluyentes y absorbentes para pinturas 27110000-Herramientas de mano, 31160000-Ferretería, 30181505-Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles, entre otros afines.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.
- d. **Certificación de Industria, Comercio y MIPYMES**, la misma deberá estar actualizada.

8.2 Documentación técnica

- e. **Ficha técnica:** El proveedor debe detallar las características técnicas de todos los productos ofertados.

Adicionalmente deben depositar la ficha técnica originales de fabricante en idioma español de los siguientes ítems: **1, 2, 3, 4, 5, 15, 16, 17, 18, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 47, 66, 67, 68 y 69**, estas fichas deben contener las características técnicas.

- f. Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados: en un plazo no mayor a 15 días laborables luego de emitida la orden de compra.
- g. Garantía de los bienes: El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de un año para los ítems **17,18,24,66,67,68, y 69**.

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

9. Documentación económica

- h. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada** y **sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

10. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

11. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por **ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

12. Adjudicaciones posteriores (re-adjudicación)

En caso de incumplimiento o desestimación del adjudicatario, así como por situaciones o errores detectados en este proceso, se cancela la adjudicación.

El Departamento de Compras y Contrataciones procederá a re-adjudicar considerando el reporte de lugares ocupados y la disponibilidad de entrega.

13. Desempate de Ofertas

En caso de empate entre dos o más Oferentes/Proponentes, se procederá por una elección al azar, en presencia de Notario Público y de los interesados.

14. Condiciones de entrega

Lugar de entrega: Almacén del Registro Inmobiliario ubicado en la Av. Enrique Jiménez Moya, esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Santo Domingo, Distrito Nacional.

Tiempo de entrega: Los bienes deben ser entregados en un plazo no mayor a 15 días laborables, luego de emitida la orden de compras.

Días de entrega: martes y jueves, en horario de 8:00 am a 12:00 pm y de 1:30 pm a 3:00 pm.

15. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara **un único pago** contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 a 45 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

Nota: El proveedor adjudicado deberá emitir sus facturas en formato electrónico, conforme a las disposiciones legales vigentes, en cumplimiento de la Ley núm. 32-23 de Facturación Electrónica de la República Dominicana.

16. Presentación de ofertas

Las ofertas deben ser enviadas al correo electrónico comprasri@ri.gob.do hasta las **04:30 pm del jueves 07 de mayo de 2026**.

17. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** comprasri@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4045



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Euris R. Sanchez Beltre

Incidelka Aquino

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/02DG-O8GI-N6QA-CN35>

