

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

Núm.: CM-2026-022

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 17 de abril del 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-022**, llevado a cabo para la **Adquisición de Materiales de refrigeración para las localidades del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de febrero del 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-022**, e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1.	Suplidores diversos, SRL	No presentó oferta
2.	Comercializadora Melo & Asociados, SRL	No presentó oferta
3.	Mundo Industrial, SRL	presentó oferta
4.	Refrigeración y servicios industriales, SA	No presentó oferta
5.	REFRIPARTES, SRL	No presentó oferta
6.	POCHY IEROMAZZO, SRL	No presentó oferta
7.	Supra Refrigeracion, SRL	No presentó oferta
8.	La Innovación, SAS	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

- 1. Casa Armes, SRL**
- 2. Mundo Industrial, SRL**
- 3. Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS**

CONSIDERANDO: Que en fecha 07 de abril del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En Evaluación		En Evaluación		En Evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 09 de abril del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 07 de abril del 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2026-022**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
					Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	15	Unidad	Refrigerante R-22 Tanque de 30 Libras		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica
2	15	Unidad	Refrigerante 410 A Tanque de 25 libras		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica
3	5	Unidad	Agente limpiador HFO 12332D tanque de 22 libras		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	N/A
4	5	Unidad	Filtro ADK-305 Soldable 5/8		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
5	5	Unidad	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
6	5	Unidad	Filtro de línea 4175 7/8		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
7	10	Unidad	Tape de Vinil		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica
8	5	Unidad	Termostato digital programable 2 etapa		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	N/A
9	5	Unidad	Termostato an#0go 1 etapa		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
10	3	Unidad	Contactor doble monofásico bobina 24, 40 Amp.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
11	3	Unidad	Contactor ITH32 Amp. /24V, 3 polos		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
12	5	Unidad	Capacitor de Marcha de 15 MFD		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
13	500	Unidad	Prensillas plásticas (Ty rap) de 12 pulgadas		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	N/A
14	6	Unidad	Correa B-80		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
15	6	Unidad	Correa B-89	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
16	5	Unidad	Cinta de aluminio para P3 de 3"		En evaluación		En evaluación		En evaluación	N/A
17	1	Unidad	Compresor Scroll SH180A3ABF, Trifásico, 200- 230 Volt, 60 HZ R- 410A		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
18	1	Unidad	Compresor Scroll SH120S3VA, Trifásico, 200- 230 Volt, 60 HZ R- 410A		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
19	1	Unidad	Compresor Scroll ZP103KCE-TFS-455, trifásico, 200-230 Volt, R-410 A		En evaluación		En evaluación	NA	En evaluación	N/A
20	2	Unidad	Compresor Scroll ZP83KCE-TFS-457, trifásico, 200-230 Volt, R-410 A		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
21	5	Unidad	Mapp Gas Pro Íata de 14.1 oz, poder calorífico 3600°F		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica
22	5	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		En evaluación	N/A	En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica
23	3	Unidad	Juego de manguera para manómetro ¼ pulg. 2500 psi, 5 pies de largo		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	Presentar ficha técnica
24	1	Unidad	Cilindro receptor de refrigerante para recuperadora 30 libras		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
25	1	Unidad	Cilindro receptor de refrigerante para recuperadora 50 libras		En evaluación		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
26	1	Unidad	Compresor ZP61 Monofásico Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R-410		En evaluación	N/A	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
					Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
			Ficha técnica: El proveedor debe incluir la descripción bien detallada de los bienes cotizados y presentar fotografía de estos. Adicionalmente deben depositar la ficha técnica de fabrica en el idioma español de los ítems siguientes: 1,2,3,8,17,18,19,20,24,25 y 26.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar ficha técnica legible de los bienes ofertados
			Carta compromiso De los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendario.		En evaluación	Presentar carta compromiso	En evaluación		En evaluación	
			Garantía de los bienes cotizados: El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso de los ítems siguientes: 17,18,19,20,24,25 y 26. Contra defecto de fabricación.		En evaluación	Presentar certificación de garantía para los ítems Indicados	En evaluación	N/A	En evaluación	N/A
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido se recibieron parte de los documentos requerido a subsanar.

CONSIDERANDO: Que en fecha 14 de abril del 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2026-022**, mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Ítem	Cantidad	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
					Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	15	Unidad	Refrigerante R-22 Tanque de 30 Libras		Cumple		Cumple		Cumple	
2	15	Unidad	Refrigerante 410 A Tanque de 25 libras		Cumple		Cumple		Cumple	
3	5	Unidad	Agente limpiador HFO 1233ZD tanque de 22 libras		N/A	No presentó oferta	Cumple		N/A	No presentó oferta
4	5	Unidad	Filtro ADK-305 Soldable 5/8		Cumple		Cumple		N/A	No presentó oferta
5	5	Unidad	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"		Cumple		Cumple		N/A	No presentó oferta
6	5	Unidad	Filtro de línea 4175 7/8		Cumple		Cumple		N/A	No presentó oferta
7	10	Unidad	Tape de Vinil		N/A	No presentó oferta	Cumple		Cumple	
8	5	Unidad	Termostato digital programable 2 etapa		N/A	No presentó oferta	Cumple		N/A	No presentó oferta
9	5	Unidad	Termostato análogo 1 etapa		Cumple		Cumple		N/A	No presentó oferta
10	3	Unidad	Contactora doble monofásico bobina 24, 40 Amp.		Cumple		Cumple		N/A	No presentó oferta
11	3	Unidad	Contactora ITH32 Amp. /24V, 3 polos		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
12	5	Unidad	Capacitor de Marcha de 15 MFD		Cumple		Cumple		Cumple	
13	500	Unidad	Prensillas plásticas (Ty rap) de 12 pulgadas		N/A	No presentó oferta	Cumple		N/A	No presentó oferta
14	6	Unidad	Correa B-80		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta

Nº	Cant.	Unidad	Descripción	Ofertas Técnicas recibidas	1	2	3	4	5
15	6	Unidad	Correa B-89	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
16	5	Unidad	Cinta de aluminio para P3 de 3"	Cumple		Cumple		No cumple	La oferta presentada no es para P3
17	1	Unidad	Compresor Scroll SH180A3ABF, Trifásico, 200- 230 Volt, 60 HZ R- 410A	Cumple		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
18	1	Unidad	Compresor Scroll SH120S3VA, Trifásico, 200- 230 Volt, 60 HZ R- 410A	Cumple		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
19	1	Unidad	Compresor Scroll ZP103KCE-TFS-455, trifásico, 200-230 Volt, R-410 A	Cumple		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
20	2	Unidad	Compresor Scroll ZP83KCE-TFS-457, trifásico, 200-230 Volt, R-410 A	Cumple		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
21	5	Unidad	Mapp Gas Pro lata de 14.1 oz, poder calorífico 3600°F	Cumple		Cumple		Cumple	
22	5	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	N/A	No presentó oferta	Cumple		Cumple	
23	3	Unidad	Juego de manguera para manómetro ¼ pulg. 2500 psi, 5 pies de largo	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta	Cumple	
24	1	Unidad	Cilindro recibidor de refrigerante para recuperadora 30 libras	Cumple		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
25	1	Unidad	Cilindro recibidor de refrigerante para recuperadora 50 libras	Cumple		N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
26	1	Unidad	Compresor ZP61 Monofásico Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R-410	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta	N/A	No presentó oferta
<p>Ficha técnica: El proveedor debe incluir la descripción bien detallada de los bienes cotizados y presentar fotografía de estos. Adicionalmente deben depositar la ficha técnica de fabrica en el idioma español de los ítems siguientes: 1,2,3,8,17,18,19,20,24,25 y 26.</p>				Cumple		Cumple		Cumple	
<p>Carta compromiso De los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendario.</p>				Cumple		Cumple		Cumple	
<p>Garantía de los bienes cotizados: El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso de los ítems siguientes: 17,18,19,20,24,25 y 26. Contra defecto de fabricación.</p>				Cumple		N/A	No presentó oferta de estos ítems	N/A	No presentó oferta de estos ítems

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS, Casa Armes, SRL, y Mundo Industrial, SRL, cumplen parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS 2026-022**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de abril del 2025, se preparó el análisis de ofertas económicas y formulario de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales.

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
Item	Cantidad	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	15	Unidad	Refrigerante R-22 Tanque de 30 Libras	13,972.50	209,587.51	22,512.65	337,689.80	21,240.00	318,600.00
2	15	Unidad	Refrigerante 410 A Tanque de 25 libras	16,873.92	253,108.74	18,266.40	273,996.00	17,700.00	265,500.00
3	5	Unidad	Agente limpiador HFO 12332D tanque de 22 libras	N/A	N/A	26,538.45	132,692.24	N/A	N/A
4	5	Unidad	Filtro ADK-305 Soldable 5/8	1,170.01	5,850.03	584.10	2,920.50	N/A	N/A
5	5	Unidad	Filtro ADK-163 Soldable 3/8"	405.00	2,025.02	337.67	1,688.34	N/A	N/A
6	5	Unidad	Filtro de línea 417S 7/8	1,350.00	6,750.02	2,692.30	13,461.50	N/A	N/A
7	10	Unidad	Tape de Vinil	N/A	N/A	378.78	3,787.80	371.70	3,717.00
8	5	Unidad	Termostato digital programable 2 etapa	N/A	N/A	2,948.71	14,743.57	N/A	N/A
9	5	Unidad	Termostato análogo 1 etapa	2,655.00	13,275.00	2,692.30	13,461.50	N/A	N/A
10	3	Unidad	Contactador doble monofásico bobina 24, 40 Amp.	472.51	1,417.52	467.52	1,402.55	N/A	N/A
11	3	Unidad	Contactador ITH32 Amp. /24V, 3 polos	N/A	N/A	N/N	N/N	N/A	N/A
12	5	Unidad	Capacitor de Marcha de 15 MFD	121.50	607.52	165.20	826.00	162.84	814.20
13	500	Unidad	Prensillas plásticas (Ty rap) de 12 pulgadas	N/A	N/A	1.07	536.90	N/A	N/A
14	6	Unidad	Correa B-80	N/A	N/A	N/N	N/N	N/A	N/A

Item	Cantidad	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
15	6	Unidad	Correa B-89	N/A	N/A	N/N	N/N	N/A	N/A
16	5	Rollo	Cinta de aluminio para P3 de 3"	1,033.20	5,165.99	1,121.78	5,608.89	0.00	0.00
17	1	Unidad	Compresor Scroll SH180A3ABF, Trifásico, 200- 230 Volt. 60 HZ R- 410A	222,345.00	222,345.00	N/N	N/N	N/A	N/A
18	1	Unidad	Compresor Scroll SH120S3VA, Trifásico, 200- 230 Volt. 60 HZ R- 410A	163,320.30	163,320.30	N/N	N/N	N/A	N/A
19	1	Unidad	Compresor Scroll ZP103KCE-TF5-455, trifásico, 200-230 Volt. R-410 A	187,431.98	187,431.98	N/N	N/N	N/A	N/A
20	2	Unidad	Compresor Scroll ZP83KCE-TF5-457, trifásico, 200-230 Volt, R-410 A	153,000.00	306,000.01	N/N	N/N	N/A	N/A
21	5	Unidad	Mapp Gas Pro lata de 14.1 oz, poder calorífico 3600°F	540.00	2,699.98	584.42	2,922.09	354.00	1,770.00
22	5	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	N/A	N/A	506.41	2,532.04	354.00	1,770.00
23	3	Unidad	Juego de manguera para manómetro ¼ pulg. 2500 psi, 5 pies de largo	N/A	N/A	N/N	N/N	1,492.70	4,478.10
24	1	Unidad	Cilindro recibidor de refrigerante para recuperadora 30 libras	6,164.99	6,164.99	N/N	N/N	N/A	N/A
25	1	Unidad	Cilindro recibidor de refrigerante para recuperadora 50 libras	12,510.00	12,510.00	N/N	N/N	N/A	N/A
26	1	Unidad	Compresor ZP61 Monofásico Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R-410	N/A	N/A	N/N	N/N	N/A	N/A
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS		Casa Armes, SRL		Mundo Industrial, SRL	
Item	Cantidad	Unidad medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Monto total de la oferta				Total	RD\$ 1,398,259.59	Total	RD\$ 808,269.73	Total	RD\$ 596,649.30
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	RD\$ 1,386,267.06	Monto a adjudicar	RD\$ 153,984.10	Monto a adjudicar	RD\$ 11,735.10
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

VISTA: El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. CM-2026-022, de fecha 26 de marzo del 2026.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2026-022.**

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2026-022**, llevado a cabo para la **Adquisición de Materiales de refrigeración para las localidades del Registro Inmobiliario.**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Refrigeración y Servicios Industriales, SA - REFRISEIS	101724293	1,2,6,9,12,16,17, 18,19,20,24 y 25.	RD\$ 1,386,267.06
Casa Armes, SRL	131303706	3,4,5,8,10 y 13.	RD\$ 153,984.10
Mundo Industrial, SRL	131147895	7,21,22 y 23.	RD\$ 11,735.10
Total, adjudicado			RD\$ 1,551,986.26

Segundo: Declarar desierto los ítems 11, 14, 15, y 26 del proceso de compra menor de referencia RI-CM-BS-2026-022, para Adquisición de tóneres y cartuchos para el Registro Inmobiliario.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Incidelka Aquino,** Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

--Fin del documento--