

GERENCIA ADMINISTRATIVA

Departamento de Compras y Contrataciones

ACTA DE DECLARATORIA PROCESO DESIERTO

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 17 de julio de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la declaratoria de desierto del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2026-032**, para la **Contratación de servicios de sistema de posicionamiento global (GPS) para los vehículos operativos del Registro Inmobiliario**.

POR CUANTO: Que en fecha 13 de abril de 2026, la Gerencia Administrativa, mediante el requerimiento no. **GA-2026-0281** solicitó la **Contratación de servicios de sistema de posicionamiento global (GPS) para los vehículos operativos del Registro Inmobiliario**.

POR CUANTO: En fecha 14 de abril de 2026, la Gerencia de Finanzas del Registro Inmobiliario emitió la certificación de existencia de fondos, para la contratación de que se trata, por un monto de Trescientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$300,000.00).

POR CUANTO: En fecha 18 de mayo de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, realizó un llamado público y abierto a través del portal www.ri.gob.do, e invitaciones vía correo electrónico institucional a los oferentes interesados en presentar sus propuestas:

No.	Nombre de Proveedor	Respuesta
1.	Hunter Del Caribe Dominicana, SRL	No presentó oferta
2.	Informática Actualizada, SRL	No presentó oferta
3.	Pyqui Movil, SRL	Presentó oferta por correo
4.	Hitek, SRL	No presentó oferta
5.	Mytrak Technology, SRL	Presentó oferta por correo
6.	Go home GPS	No presentó oferta
7.	Punto Do Technologies, SRL	No presentó oferta
8.	Informática actualizada, SRL	No presentó oferta
9.	Comunicaciones y Redes de Santo Domingo, SRL	No presentó oferta
10.	Metro Tecnologia (METROTEC), SRL	Presentó oferta por correo

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta las 04:00 pm del jueves 21 de mayo de 2026.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Pyqui Movil, SRL.
2. Mytrak Technology, SRL.
3. Metro Tecnología (METROTEC), SRL.

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de mayo de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Pyqui Movil, SRL		Mytrak Technology, SRL		Metro Tecnología (METROTEC), SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación		En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 18 de junio de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
		Pyqui Movil, SRL		Mytrak Technology, SRL		Metro Tecnología (METROTEC), SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 12 de junio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2026-032**, mediante documento de evaluación técnica preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Item	Cantidad	Unidad de medida	Descripción de los bienes/ servicios	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
					Pyqui Movil, SRL		Mytrak Technology, SRL		Metro Tecnologia (METROTEC), SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	26	Unidad	Contratación de servicio de sistema (GPS) para vehículos operativos del Registro Inmobiliario -Dispositivos portátiles de Servicio de sistema de posicionamiento global (GPS). -Tecnología: GPS+GSM/GPRS (mínimo 2G/3G/4G) -Precisión: ≤ 5 metros -Actualización de ubicación: cada 10-30 segundos -Antena interna o externa (según modelo) -Batería de respaldo (mínimo 4 horas) -Voltaje compatible: 9V-36V -Cobertura en todo el territorio nacional de la República Dominicana. -Monitoreo en tiempo real: visualización en mapa web y/o app). -Control de velocidad: configuración de límites y alertas por exceso de velocidad. -Aperturas de puertas: Sensor o integración con el sistema del vehículo, alertas en tiempo real por apertura. -Reportes: Descargables en formatos (Excel/PDF), Kilometraje recorrido y tiempo de uso. -Plataforma de monitoreo: Acceso web 24/7, aplicación móvil "Android/iOS", multiusuario con roles, interfaz amigable en español y almacenamiento en la nube. -Garantía de piezas y servicios por 24 meses.	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar especificaciones técnicas detallada del servicio y de los dispositivos ofertados, de acuerdo a lo requerido en el TDR
Ficha técnica que presente detalle de: • Descripción de los servicios y Ficha técnica e imágenes de los dispositivos ofertados. • Dirección actualizada del establecimiento para prestación del servicio.					En evaluación	Aclarar ubicación del establecimiento	En evaluación	Aclarar ubicación del establecimiento	En evaluación	Presentar ficha técnica con imagen del dispositivo, e indicar ubicación del establecimiento
Carta de compromiso que garantice el servicio de asistencia oportuna y asistencia de recuperación del vehículo en caso de robo 24x7, durante la vigencia del servicio.					En evaluación		En evaluación	Presentar carta de compromiso que garantice el servicio	En evaluación	Presentar carta de compromiso que garantice el servicio
Carta compromiso de responsabilidad de los daños ocasionados a los vehículos de la institución mientras estén bajo su custodia.					En evaluación		En evaluación	Presentar carta compromiso de responsabilidad	En evaluación	Presentar carta compromiso de responsabilidad
Mínimo de dos (2) certificaciones de recepción conforme y/o facturas de servicios similares que evidencien experiencia en servicio a contratar.					En evaluación		En evaluación	Presentar mínimo de dos (2) certificaciones de recepción conforme y/o facturas	En evaluación	Presentar mínimo de dos (2) certificaciones de recepción conforme y/o facturas
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de julio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2026-032**, mediante documento de evaluación técnica definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											
Ítem	Cantidad	Unidad de medida	Descripción de los bienes/ servicios	Medio de Verificación	Oferta Evaluada						
					Pyqui Movil, SRL		Mytrak Technology, SRL		Metro Tecnología (METROTEC), SRL		
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	
1	26	Unidad	Contratación de servicio de sistema (GPS) para vehículos operativos del Registro Inmobiliario -Dispositivos portátiles de Servicio de sistema de posicionamiento global (GPS). -Tecnología: GPS+GSM/GPRS (mínimo 2G/3G/4G) -Precisión: ≤ 5 metros -Actualización de ubicación: cada 10-30 segundos -Antena interna o externa (según modelo) -Batería de respaldo (mínimo 4 horas) -Voltaje compatible: 9V-36V -Cobertura en todo el territorio nacional de la República Dominicana. -Monitoreo en tiempo real: visualización en mapa web y/o app). -Control de velocidad: configuración de límites y alertas por exceso de velocidad. -Aperturas de puertas: Sensor o integración con el sistema del vehículo, alertas en tiempo real por apertura. -Reportes: Descargables en formatos (Excel/PDF), kilometraje recorrido y tiempo de uso. -Plataforma de monitoreo: Acceso web 24/7, aplicación móvil "Android/iOS", multiusuario con roles, interfaz amigable en español y almacenamiento en la nube. -Garantía de piezas y servicios por 24 meses.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		No cumple	No presento especificaciones técnicas detallada del servicio y de los dispositivos ofertados, de acuerdo a lo requerido en el TDR	
Ficha técnica que presente detalle de: • Descripción de los servicios y Ficha técnica e imágenes de los dispositivos ofertados. • Dirección actualizada del establecimiento para prestación del servicio.						No cumple	No están ubicado en el Distrito Nacional	No cumple	No están ubicado en el Distrito Nacional	Cumple	
Carta de compromiso que garantice el servicio de asistencia oportuna y asistencia de recuperación del vehículo en caso de robo 24x7, durante la vigencia del servicio.						Cumple		No cumple	No presento carta de compromiso que garantice el servicio	Cumple	
Carta compromiso de responsabilidad de los daños ocasionados a los vehículos de la institución mientras estén bajo su custodia.						Cumple		No cumple	No presento carta compromiso de responsabilidad	No cumple	No presento carta compromiso de responsabilidad
Mínimo de dos (2) certificaciones de recepción conforme y/o facturas de servicios similares que evidencien experiencia en servicio a contratar.						Cumple		No cumple	No presento certificaciones de recepción conforme y/o facturas	Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											

POR CUANTO: Las ofertas recibidas no cumplen con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en el proceso **RI-CM-BS-2026-032**.

POR CUANTO: El artículo 105 del citado Reglamento indica que: "*Se procederá declarar desierto el proceso, mediante Acto administrativo debidamente motivado, en los siguientes escenarios: 1. Por no haberse presentado ofertas.; 2. Porque las ofertas presentadas no convengan a los intereses institucionales, por alto precio o por precios temerarios hacia la baja.; 3. Porque, de acuerdo con los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Condiciones Específicas de la compra o contratación, se determine que ningún oferente cumple*".

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia Administrativa no. GA-2026-0281 de fecha 13 de abril de 2026, contentivo de las especificaciones técnicas, con un presupuesto económico de Trescientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$300,000.00).

VISTA: La Certificación de Disponibilidad Financiera de fecha 14 de abril de 2026, por un monto de Trescientos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$300,000.00).

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2026-032**.

VISTA: Las ofertas recibidas de las empresas **Pyqui Movil SRL, Mytrak Technology SRL y Metro Tecnologia (METROTEC) SRL**.

VISTO: El artículo 105 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial.

DECIDE:

PRIMERO: Declarar desierto el proceso de compra menor de referencia **RI-CM-BS-2026-032**, para la **Contratación de servicios de sistema de posicionamiento global (GPS) para los vehículos operativos del Registro Inmobiliario**; debido a que las ofertas presentadas no cumplieron con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en el proceso **RI-CM-BS-2026-032**.

SEGUNDO: PUBLICAR la presente acta en el portal www.ri.gob.do.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el día 17 de julio de 2026.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo y **Julio Ponce**, Encargado de Compras y Contrataciones.

