REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 30 de julio de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-046**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de refrigeración para las localidades del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 14 de julio de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-046** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1	BYF Mercantil, SRL	No presentó oferta
2	Inversiones Tejeda Valera FD, SRL	No presentó oferta
3	FL&M Comercial, SRL	Presentó oferta
4	Refrigeración y Servicios Industriales, SA-REFRISEIS	Presentó oferta
5	Mundo industrial, SRL	Presentó oferta
6	Refripartes, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. FL&M Comercial, SRL
2. Refrigeración y Servicios Industriales, SA – REFRISEIS
3. Mundo industrial, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 21 de julio de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION							
Credenciales	**Medio de Verificación**	**Oferta Evaluada**					
		FL&M Comercial, SRL		**Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS**		**Mundo Industrial, SRL**	
		Evaluación	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

CONSIDERANDO: Que en fecha 23 de julio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-046**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem	**Unidad de Medida**	**Aspectos a Evaluar**	**Medio de Verificación**	**Oferta Evaluada**					
				FL&M Comercial, SRL		**Refrigeración y Servicios Industriales , SA – REFRISEIS**		**Mundo Industrial, SRL**	
				Evaluación	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**	**Evaluación**	**Comentario**
1	15/Unid	Tanque de refrigerante de 25 libras R- 410 A	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
2	5/Unid	Filtro ADK-305 soldable 5/8"		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
3	5/Unid	Filtro ADK-164 Soldable 1/2		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
4	10/Unid	Tape de Vinil color negro ¾ de pulgadas x 66 pie (22 yardas) x 0,007 de espesor		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
5	5/Unid	Termostato digital programable 2 etapas		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
6	5/Unid	Contactor doble monofásico, bobina 24V, 40 AMP		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
7	5/Unid	Contactor ITH32 Imp/24V, 3 polos		En evaluación		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó
8	5/Unid	Capacitor de marcha de 7,5 MDF		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
9	500/Unid	Prensillas plásticas (Ty raps) de 12 pulgadas		En evaluación		N/A	No ofertó	En evaluación	
10	6/Unid	Correa B-80		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
11	6/Unid	Correa B-89		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
12	6/Unid	Correa B-82		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
13	4/Unid	Correa B-40		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
14	4/Unid	Visor de línea de líquido 7/8		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
15	2/Unid	Bascula calibradora digital de refrigerante de 100kg/220 lb		N/A	No ofertó	En evaluación		N/A	No ofertó
16	3/Unid	Compresor Scroll ZP61K5E-TF5 Monofásico 60,000 BTU, 208-230V 1PH, 60 Hz, R-410		N/A	No ofertó	En evaluación		N/A	No ofertó
17	3/Unid	Compresor Scroll ZP36K5E-PFV Monofásico 36,000 BTU, 1 PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A		N/A	No ofertó	En evaluación		N/A	No ofertó
18	5/Unid	Mapp Gas Pro		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
19	5/Lb	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
20	3/Unid	Motor ventilador de ¼ hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
21	3/Unid	Motor ventilador de 1/3 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
22	4/Unid	Motor ventilador de 3/4 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		En evaluación		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó
23	3/Unid	Motor ventilador de 3/4 hp para evaporador (ablerto), 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
24	6/Unid	Reducción de cobre 1 1/8" ª 7/8"		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
25	300/ Pie	Alambre de goma 14/4		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

Ítem	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
				FL&M Comercial, SRL		Refrigeración y Servicios Industriales , SA – REFRISEIS		Mundo Industrial, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
26	2/Unid	Dobladora de tuberías de cobre de 3/8" a 7/8"		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó	N/A	No ofertó
27	2/Unid	Válvula solenoide soldable 7/8 con bobina a 24V		En evaluación		En evaluación		N/A	No ofertó
28	2/Unid	Kit de soldadura oxígenos-acetileno compuesto de manómetros-oxigeno-acetileno y accesorios		En evaluación		N/A	No ofertó	En evaluación	
29	3/Unid	Compresor Scroll ZP49K5E-TF5 monofásico, de 49,000 BTU/H 208-230V, 1PH, 60 Hz, R-410 A		N/A	No ofertó	En evaluación		N/A	No ofertó
30	3/Unid	Tanque de refrigerante de 25 libras R-407		N/A	No ofertó	En evaluación		En evaluación	
31	2/Unid	Bomba de vacío de 7.5 a 10 CFM dos etapas 110/220V		En evaluación		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó
32	2 /Galón	Aceite para bomba de vacío VAC 235		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
33	2/Unid	Manómetro digital refrigerantes múltiples con kit incluido		N/A	No ofertó	En evaluación		N/A	No ofertó
34	1/Unid	Manómetro regulador para gas Nitrógeno rango 0-800 psi		N/A	No ofertó	En evaluación		N/A	No ofertó
Oferta Técnica: De acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas en el presente documento, Debe incluir la descripción detallada, fotografías de muestra, cantidad y ficha técnica de los bienes cotizados,				En evaluación	Presentar oferta técnica conforme al numeral 6,2, literal D del termino de referencia (descripción detallada, fotografías, cantidad)	En evaluación	Presentar oferta técnica conforme al numeral 6,2, literal D del termino de referencia (descripción detallada, fotografías, cantidad)	En evaluación	Presentar oferta técnica conforme al numeral 6,2, literal D del termino de referencia (descripción detallada, fotografías, cantidad)
Debe enviar fichas técnicas originales del fabricante en idioma español, incluyendo datos que contemplen las características técnicas e imágenes de los siguientes **ítems 16, 17 y 29.**				N/A	No cotizó los items 16, 17 y 19	En evaluación		N/A	No cotizó los items 16, 17 y 19
Carta compromiso de entrega: En un plazo no mayor a 15 días calendarios.				En evaluación		En evaluación	Aclarar tiempo de compromiso de entrega	En evaluación	
Garantías: 1 (un) año en compresores, **ítems 16, 17 y 29**, contra defecto de fabricación,				N/A	No cotizó los items 16, 17 y 19	En evaluación		N/A	No cotizó los items 16, 17 y 19
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

CONSIDERANDO: Que fue solicitada información de carácter subsanable, recibiéndose dentro del plazo establecido para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 29 de julio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-046**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada					
				FL&M Comercial, SRL		Refrigeración y Servicios Industriales , SA – REFRISEIS		Mundo Industrial, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	15/Unid	Tanque de refrigerante de 25 libras R- 410 A	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
2	5/Unid	Filtro ADK-305 soldable 5/8"		Cumple		Cumple		Cumple	
3	5/Unid	Filtro ADK-164 Soldable 1/2		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
4	10/Unid	Tape de Vinil color negro ¾ de pulgadas x 66 pie (22 yardas) x 0,007 de espesor		Cumple		Cumple		Cumple	
5	5/Unid	Termostato digital programable 2 etapas		Cumple		Cumple		Cumple	
6	5/Unid	Contactor doble monofásico, bobina 24V, 40 AMP		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
7	5/Unid	Contactor ITH32 Amp/24V, 3 polos		Cumple		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó
8	5/Unid	Capacitor de marcha de 7,5 MDF		Cumple		Cumple		Cumple	
9	500/Unid	Prensillas plásticas (Ty raps) de 12 pulgadas		Cumple		N/A	No ofertó	Cumple	
10	6/Unid	Correa B-80		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
11	6/Unid	Correa B-89		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
12	6/Unid	Correa B-82		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
13	6/Unid	Correa B-40		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
14	4/Unid	Visor de línea de líquido 7/8		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
15	2/Unid	Bascula calibradora digital de refrigerante de 100kg/220 lb		N/A	No ofertó	No cumple	Cantidad cotizada menor a la solicitada	N/A	No ofertó
16	3/Unid	Compresor Scroll ZP61K5E-TFS Monofásico 60,000 BTU, 208-230V 1PH, 60 Hz, R-410		N/A	No ofertó	Cumple		N/A	No ofertó
17	3/Unid	Compresor Scroll ZP36K5E-PFV Monofásico 36,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A		N/A	No ofertó	Cumple		N/A	No ofertó
18	5/Unid	Mapp Gas Pro		Cumple		Cumple		Cumple	
19	5/Lb	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		Cumple		Cumple		Cumple	
20	3/Unid	Motor ventilador de ¼ hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
21	3/Unid	Motor ventilador de 1/3 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
22	3/Unid	Motor ventilador de 3/4 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		Cumple		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó
23	4/Unid	Motor ventilador de 3/4 hp para evaporador (abierto), 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó
24	6/Unid	Reducción de cobre 1 1/8" a 7/8"		Cumple		Cumple		No cumple	Cantidad cotizada menor a la solicitada
25	300/ Pie	Alambre de goma 14/4		Cumple		Cumple		No cumple	Cantidad cotizada menor a la solicitada

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Ítem	Unidad de Medida	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada						
				FL&M Comercial, SRL		Refrigeración y Servicios Industriales , SA – REFRISEIS		Mundo Industrial, SRL		
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	
26	2/Unid	Dobladora de tuberías de cobre de 3/8" a 7/8"		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó	N/A	No ofertó	
27	2/Unid	Válvula solenoide soldable 7/8 con bobina a 24V		Cumple		Cumple		N/A	No ofertó	
28	2/Unid	Kit de soldadura oxígeno-acetileno compuesto de manómetros-oxigeno-acetileno y accesorios		Cumple		N/A	No ofertó	Cumple		
29	3/Unid	Compresor Scroll ZP49KSE-TFD monofásico, de 49,000 BTU/H 208-230V, 1PH, 60 Hz, R-410 A		N/A	No ofertó	Cumple		N/A	No ofertó	
30	3/Unid	Tanque de refrigerante de 25 libras R-407		N/A	No ofertó	Cumple		No cumple	Cantidad cotizada menor a la solicitada	
31	2/Unid	Bomba de vacío de 7,5 a 10 CFM dos etapas 110/220V		Cumple		N/A	No ofertó	N/A	No ofertó	
32	2 /Galón	Aceite para bomba de vacío VAC 235		Cumple		Cumple		Cumple		
33	2/Unid	Manómetro digital refrigerantes múltiples con kit incluido		N/A	No ofertó	Cumple		N/A	No ofertó	
34	1/Unid	Manómetro regulador para gas Nitrógeno rango 0-800 psi		N/A	No ofertó	Cumple		N/A	No ofertó	
Oferta Técnica: De acuerdo a las especificaciones técnicas suministradas en el presente documento. Debe incluir la descripción detallada, fotografías de muestra, cantidad y ficha técnica de los bienes cotizados.				Cumple		Cumple		No cumple	La oferta técnica no presenta todas las descripciones detalladas (cantidad solicitada)	
Debe enviar fichas técnicas originales del fabricante en idioma español, incluyendo datos que contemplen las características técnicas e imágenes de los siguientes **ítems 16, 17 y 29.**				N/A	No cotizó los ítems 16, 17 y 19	Cumple		N/A	No cotizó los ítems 16, 17 y 19	
Carta compromiso de entrega: En un plazo no mayor a 15 días calendarios.				Cumple		Cumple		Cumple		
Garantías: 1 (un) año en compresores, **ítems 16, 17 y 29**, contra defecto de fabricación.				N/A	No cotizó los ítems 16, 17 y 19	Cumple		N/A	No cotizó los ítems 16, 17 y 19	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **FL&M Comercial, SRL y Refrigeración y Servicios Industriales, SA-REFRISEIS,** cumplen parcialmente con lo requerido; por su parte el oferente **Mundo Industrial, SRL** no cumplió con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-046**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 29 de julio de 2026, se preparó el análisis de la oferta económica y reporte de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				FL&M Comercial, SRL		Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	
Ítem	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	15	Unidad	Tanque de refrigerante de 25 libras R- 410 A	14,514.00	217,710.00	17,955.00	269,325.00
2	5	Unidad	Filtro ADK-305 soldable 5/8"	826.00	4,130.00	854.99	4,274.95
3	5	Unidad	Filtro ADK-164 Soldable 1/2	590.00	2,950.00	405.00	2,025.00
4	10	Unidad	Tape de Vinil color negro ¾ de pulgadas x 66 pie (22 yardas) x 0.007 de espesor	160.00	1,600.00	424.80	4,248.00
5	5	Unidad	Termostato digital programable 2 etapas	2,891.00	14,455.00	4,649.36	23,246.80
6	5	Unidad	Contactor doble monofásico, bobina 24V, 40 AMP	590.00	2,950.00	494.99	2,474.95
7	5	Unidad	Contactor ITH32 Amp/24V, 3 polos	1,758.20	8,791.00	0.00	0.00
8	5	Unidad	Capacitor de marcha de 7.5 MDF	141.60	708.00	98.99	494.95
9	500	Unidad	Prensillas plásticas (Ty raps) de 12 pulgadas	4.13	2,065.00	0.00	0.00
10	6	Unidad	Correa B-80	767.00	4,602.00	2,124.00	12,744.00
11	6	Unidad	Correa B-89	814.20	4,885.20	2,256.75	13,540.50
12	6	Unidad	Correa B-82	767.00	4,602.00	2,124.00	12,744.00
13	4	Unidad	Correa B-40	466.10	1,864.40	1,413.78	5,655.12
14	4	Unidad	Visor de línea de líquido 7/8	1,121.00	4,484.00	1,485.00	5,940.00
15	2	Unidad	Bascula calibradora digital de refrigerante de 100kg/220 lb	0.00	0.00	0.00	0.00
16	3	Unidad	Compresor Scroll ZP61K5E-TF5 Monofásico 60,000 BTU, 208-230V 1PH, 60 Hz, R-410	0.00	0.00	103,628.69	310,886.07
17	3	Unidad	Compresor Scroll ZP36K5E-PFV Monofásico 36,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A	0.00	0.00	31,950.00	95,850.00
18	5	Unidad	Mapp Gas Pro	495.60	2,478.00	562.49	2,812.45
19	5	Libra	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	13,452.00	67,260.00	11,970.00	59,850.00
20	3	Unidad	Motor ventilador de ¼ hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V	5,192.00	15,576.00	4,409.99	13,229.97
21	3	Unidad	Motor ventilador de 1/3 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V	6,018.00	18,054.00	5,489.99	16,469.97

Página 2 de 4

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				FL&M Comercial, SRL		Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	
Ítem	Cantidad	Unidad de medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
22	4	Unidad	Motor ventilador de 3/4 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V	10,915.00	43,660.00	0.00	0.00
23	3	Unidad	Motor ventilador de 3/4 hp para evaporador (abierto), 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V	7,493.00	22,479.00	6,690.60	20,071.80
24	6	Unidad	Reducción de cobre 1 1/8" a 7/8"	177.00	1,062.00	157.50	945.00
25	300	Pie	Alambre de goma 14/4	38.94	11,682.00	31.86	9,558.00
26	2	Unidad	Dobladora de tuberías de cobre de 3/8" a 7/8"	0.00	0.00	0.00	0.00
27	2	Unidad	Válvula solenoide soldable 7/8 con bobina a 24V	16,461.00	32,922.00	10,678.49	21,356.98
28	2	Unidad	Kit de soldadura oxígenos-acetileno compuesto de manómetros-oxigeno-acetileno y accesorios	23,010.00	46,020.00	0.00	0.00
29	3	Unidad	Compresor Scroll ZP49K5E-TF5 monofásico, de 49,000 BTU/H 208-230V, 1PH, 60 Hz, R-410 A	0.00	0.00	58,410.00	175,230.00
30	3	Unidad	Tanque de refrigerante de 25 libras R-407	0.00	0.00	15,120.00	45,360.00
31	2	Unidad	Bomba de vacío de 7.5 a 10 CFM dos etapas 110/220V	10,915.00	21,830.00	0.00	0.00
32	2	Galón	Aceite para bomba de vacío VAC 235	2,183.00	4,366.00	2,204.99	4,409.98
33	2	Unidad	Manómetro digital refrigerantes múltiples con kit incluido	0.00	0.00	33,856.19	67,712.38
34	1	Unidad	Manómetro regulador para gas Nitrógeno rango 0-800 psi	0.00	0.00	9,298.79	9,298.79
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	RD$ 387,542.60	Monto a adjudicar	RD$ 850,813.86
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

Reporte de lugares ocupados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION

Ítem	Tanque de refrigerante de 25 libras R- 410 A		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
1	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 14,514.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 17,955.00

Ítem	Filtro ADK-305 soldable 5/8"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
2	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 826.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 854.99

Item	Filtro ADK-164 Soldable 1/2		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
3	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 405.00
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 590.00

Item	Tape de Vinil color negro ¾ de pulgadas x 66 pie (22 yardas) x 0.007 de espesor		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
4	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 160.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 424.80

Item	Termostato digital programable 2 etapas		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
5	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 2,891.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 4,649.36

Ítem	Contactor doble monofásico, bobina 24V, 40 AMP		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
6	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 494.99
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 590.00

Ítem	Contactor ITH32 Amp/24V, 3 polos		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
7	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 1,758.20
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Capacitor de marcha de 7.5 MDF		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
8	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 98.99
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 141.60

Ítem	Prensillas plásticas (Ty raps) de 12 pulgadas		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
9	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 4.13
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Correa B-80		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
10	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 767.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 2,124.00

Ítem	Correa B-89		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
11	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 814.20
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 2,256.75

Ítem	Correa B-82		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
12	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 767.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 2,124.00

Ítem	Correa B-40		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
13	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 466.10
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 1,413.78

Ítem	Visor de linea de liquido 7/8		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
14	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 1,121.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 1,485.00

Ítem	Bascula calibradora digital de refrigerante de 100kg/220 lb		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
15	1.er Lugar	N/A	RD$ -
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Compresor Scroll ZP61K5E-TF5 Monofásico 60,000 BTU, 208-230V 1PH, 60 Hz, R-410		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
16	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 103,628.69
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Compresor Scroll ZP36K5E-PFV Monofásico 36,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
17	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 31,950.00
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Mapp Gas Pro		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
18	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 495.60
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 562.49

Ítem	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
19	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 11,970.00
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 13,452.00

Ítem	Motor ventilador de ¼ hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
20	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 4,409.99
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 5,192.00

Ítem	Motor ventilador de 1/3 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
21	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 5,489.99
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 6,018.00

Ítem	Motor ventilador de 3/4 hp para condensador sellado, 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
22	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 10,915.00
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Motor ventilador de 3/4 hp para evaporador (abierto), 1075 rpm, 60 Hz, 208/230V		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
23	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 6,690.60
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 7,493.00

Ítem	Reducción de cobre 1 1/8" a 7/8"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
24	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 157.50
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 177.00

Ítem	Alambre de goma 14/4		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
25	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 31.86
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 38.94

Ítem	Dobladora de tuberias de cobre de 3/8" a 7/8"		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
26	1.er Lugar	N/A	RD$ -
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Válvula solenoide soldable 7/8 con bobina a 24V		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
27	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 10,678.49
	2.do Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 16,461.00

Ítem	Kit de soldadura oxigenos-acetileno compuesto de manómetros-oxigeno-acetileno y accesorios		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
28	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 23,010.00
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Compresor Scroll ZP49K5E-TF5 monofásico, de 49,000 BTU/H 208-230V, 1PH, 60 Hz, R-410 A		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
29	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 58,410.00
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Tanque de refrigerante de 25 libras R-407		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
30	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 15,120.00
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Bomba de vacío de 7.5 a 10 CFM dos etapas 110/220V		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
31	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 10,915.00
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Aceite para bomba de vacío VAC 235		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
32	1.er Lugar	FL&M Comercial, SRL	RD$ 2,183.00
	2.do Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 2,204.99

Ítem	Manómetro digital refrigerantes múltiples con kit incluido		
	Lugar ocupado		Precio Ofertado
33	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 33,856.19
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

Ítem	Manómetro regulador para gas Nitrógeno rango 0-800 psi		
	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
34	1.er Lugar	Refrigeración y Servicios Industriales , SA - REFRISEIS	RD$ 9,298.79
	2.do Lugar	N/A	RD$ -

VISTA: El acta de aprobación de inicio Núm**. CM-2026-046,** de fecha 14 de julio de 2026.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-046**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2026-046**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de refrigeración para las localidades del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total, adjudicado
FL&M Comercial, SRL	130677476	1,2,4,5,7, 9, 10, 11,12,13,14,18, 22, 28, 31 y 32	RD$387,542.60
Refrigeración y Servicios Industriales, SA-REFRISEIS	101724293	3, 6, 8, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 33 y 34	RD$850,813.86
		Total, adjudicado	**RD$ 1,238,356.46**

SEGUNDO: Declarar desierto los ítems No. 15 y 26, los cuales no fueron ofertados o no cumplieron con los requisitos técnicos establecidos en los términos de referencia del proceso Núm. **RI-CM-BS-2026-046**.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Julio A. Ponce**, Encargado de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---