

**GERENCIA ADMINISTRATIVA**  
*Departamento de Compras y Contrataciones*

**ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 05 de agosto de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-048**, llevado a cabo para el **Servicio de Mantenimiento Preventivo de los Acondicionadores de Aire de Precisión de la Datacenter del Registro Inmobiliario**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 16 de julio de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-048** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

| No. | Nombre proveedor                        | Respuesta          |
|-----|-----------------------------------------|--------------------|
| 1   | GBM Dominicana, SA                      | No presento oferta |
| 2   | Sinergit, SA                            | Presento oferta    |
| 3   | Romaca Industrial, SA                   | No presento oferta |
| 4   | Anso, SRL                               | No presento oferta |
| 5   | VitalTech, SRL                          | Presento oferta    |
| 6   | Supra Solutions, SRL                    | No presento oferta |
| 7   | UNITRADE, SRL                           | No presento oferta |
| 8   | Refriasu Logistic and Construction, SRL | Presento oferta    |
| 9   | Critical Power, SRL                     | No presento oferta |

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

- 1. Dejessa, SRL (Presento oferta vía correo)**
- 2. Refriasu Logistic and Construction, SRL (Presento oferta vía correo)**
- 3. Sinergit, SA (Presento oferta vía correo)**
- 4. Vitaltech, SRL (Presento oferta vía correo)**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 29 de julio de 2026, se preparó el análisis de credenciales preliminar del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-048**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                  |                       |                 |                                       |                                         |            |                 |            |                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| Credenciales                                                                                                    | Medio de Verificación | Oferta Evaluada |                                       | Oferta Evaluada                         |            | Oferta Evaluada |            | Oferta Evaluada |            |
|                                                                                                                 |                       | Dejessa, SRL    |                                       | Refriasu Logistic and Construction, SRL |            | Sinergit, SA    |            | Vitaltech, SRL  |            |
|                                                                                                                 |                       | Evaluación      | Comentario                            | Evaluación                              | Comentario | Evaluación      | Comentario | Evaluación      | Comentario |
| Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual. | Ofertas recibidas     | En evaluación   |                                       | En evaluación                           |            | En evaluación   |            | En evaluación   |            |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).                                     |                       | En evaluación   | Presentar Certificación de la (DGII). | En evaluación                           |            | En evaluación   |            | En evaluación   |            |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)                                              |                       | En evaluación   | Presentar Certificación de la (TSS).  | En evaluación                           |            | En evaluación   |            | En evaluación   |            |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                     |                       |                 |                                       |                                         |            |                 |            |                 |            |

**CONSIDERANDO:** Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 31 de julio del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                  |                       |                 |            |                                         |            |                 |            |                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------------------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| Credenciales                                                                                                    | Medio de Verificación | Oferta Evaluada |            | Oferta Evaluada                         |            | Oferta Evaluada |            | Oferta Evaluada |            |
|                                                                                                                 |                       | Dejessa, SRL    |            | Refriasu Logistic and Construction, SRL |            | Sinergit, SA    |            | Vitaltech, SRL  |            |
|                                                                                                                 |                       | Evaluación      | Comentario | Evaluación                              | Comentario | Evaluación      | Comentario | Evaluación      | Comentario |
| Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual. | Ofertas recibidas     | Cumple          |            | Cumple                                  |            | Cumple          |            | Cumple          |            |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).                                     |                       | Cumple          |            | Cumple                                  |            | Cumple          |            | Cumple          |            |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)                                              |                       | Cumple          |            | Cumple                                  |            | Cumple          |            | Cumple          |            |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                     |                       |                 |            |                                         |            |                 |            |                 |            |

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 27 de julio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-048**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                 |            |                                          |            |               |            |                |            |
|--------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|------------------------------------------|------------|---------------|------------|----------------|------------|
| Ítem                           | Cantidad | Aspectos a Evaluar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Medio de Verificación | Oferta Evaluada |            |                                          |            |               |            |                |            |
|                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | Dejessa, SRL    |            | Refriassu Logistic and Construction, SRL |            | Sinergit, SA  |            | Vitaltech, SRL |            |
|                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       | Evaluación      | Comentario | Evaluación                               | Comentario | Evaluación    | Comentario | Evaluación     | Comentario |
| 1                              | 1        | <p><b>Servicio de Mantenimiento Preventivo de los acondicionadores de aire de precisión del datacenter del Registro Inmobiliario Sede Central.</b></p> <p>consiste en:</p> <p>El servicio Mantenimiento Preventivo se realizará cada cuatro (4) meses durante un período de ejecución un (1) año, cada intervención comprenderá las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador).</li><li>• Reemplazo de filtros (4 filtros desechable de 20"x 25" x 4" para las unidades de 8 toneladas y 6 filtros desechable 25"x 20"x 4" para la unidad 15 toneladas MERV 8, cuatrimestral).</li><li>• Verificación de compresores y motores ventiladores.</li></ul> | Ofertas recibidas     | En evaluación   |            | En evaluación                            |            | En evaluación |            | En evaluación  |            |
|                                |          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Verificación de correas de los ventiladores.</li><li>• Verificación parámetro de temperatura.</li><li>• Verificación parámetro de humedad.</li><li>• Verificación eléctrica completa.</li><li>• Verificación de Presión B. P/H P.</li><li>• Recarga de refrigerante (si es requerido):<ul style="list-style-type: none"><li>- R-22 para las unidades de 8 toneladas.</li><li>- R-407C para la unidad de 15 toneladas (si es requerido).</li></ul></li><li>• Una visita bimensual de reconocimiento o emergencia.</li><li>• Visitas de emergencia ante posibles fallas que requieran algún correctivo 24/7.</li></ul>                                                                               |                       |                 |            |                                          |            |               |            |                |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                          |               |                                                                                                          |               |               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|--|
| <b>Cronograma de trabajos a realizar:</b> Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de diagrama de tareas y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados.                                                                                                                        | En evaluación | Presentar cronograma de trabajos acorde con el numeral 6.2, literal B del término de referencia.         | En evaluación | Presentar cronograma de trabajos acorde con el numeral 6.2, literal B del término de referencia.         | En evaluación | En evaluación |  |  |
| <b>Formulario de experiencia de contratista (D049):</b> El oferente deberá acreditar que cuenta con la experiencia mínima de tres (3) años en servicios similares a este proceso, dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. | En evaluación | Presentar certificaciones de experiencia acorde con el numeral 6.2, literal C del término de referencia. | En evaluación | Presentar certificaciones de experiencia acorde con el numeral 6.2, literal C del término de referencia. | En evaluación | En evaluación |  |  |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                          |               |                                                                                                          |               |               |  |  |

**CONSIDERANDO:** Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose un plazo para los fines.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 03 de agosto de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-048**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                 |                                                                                                        |                                         |  |              |  |                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|--------------|--|----------------|--|
| Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cantidad | Aspectos a Evaluar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Medio de Verificación | Oferta Evaluada |                                                                                                        |                                         |  |              |  |                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | Dejessa, SRL    |                                                                                                        | Refriasu Logistic and Construction, SRL |  | Sinergit, SA |  | Vitaltech, SRL |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1        | <p><b>Servicio de Mantenimiento Preventivo de las acondicionadoras de aire de precisión del datacenter del Registro Inmobiliario Sede Central.</b></p> <p>consiste en:</p> <p>El servicio Mantenimiento Preventivo se realizará cada cuatro (4) meses durante un período de ejecución un (1) año, cada intervención comprenderá las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador).</li><li>• Reemplazo de filtros (4 filtros desechable de 20"x 25" x 4" para las unidades de 8 toneladas y 6 filtros desechable 25"x 20"x 4" para la unidad 15 toneladas MERV 8, cuatrimestral).</li><li>• Verificación de compresores y motores ventiladores.</li><li>• Verificación de correas de los ventiladores.</li><li>• Verificación parámetro de temperatura.</li><li>• Verificación parámetro de humedad.</li><li>• Verificación eléctrica completa.</li><li>• Verificación de Presión B. P/H P.</li><li>• Recarga de refrigerante (si es requerido):<ul style="list-style-type: none"><li>- R-22 para las unidades de 8 toneladas.</li><li>- R-407C para la unidad de 15 toneladas (si es requerido).</li></ul></li><li>• Una visita bimensual de reconocimiento o emergencia.</li><li>• Visitas de emergencia ante posibles fallas que requieran algún correctivo 24/7.</li></ul> | Ofertas recibidas     | Cumple          |                                                                                                        | Cumple                                  |  | Cumple       |  | Cumple         |  |
| <b>Cronograma de trabajos a realizar:</b> Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de diagrama de tareas y calendarios de ejecución, como base de programación de los tiempos estimados.                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | No cumple       | Cronograma de trabajo no cumple (no contiene el calendario de ejecución, ni los tiempos de las tareas) | Cumple                                  |  | Cumple       |  | Cumple         |  |
| <b>Formulario de experiencia de contratista (D049):</b> El oferente deberá acreditar que cuenta con la experiencia mínima de tres (3) años en servicios similares a este proceso, dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes. |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | No cumple       | Las certificaciones suministradas, no corresponden al servicio solicitado.                             | Cumple                                  |  | Cumple       |  | Cumple         |  |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                 |                                                                                                        |                                         |  |              |  |                |  |

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **Sinergit, SA; Vitaltech, SRL, y Refriasu Logistic and Construction, SRL**, cumplen parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario y que la empresa de **Dejessa, SRL**, no cumple con lo requerido en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-048**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 05 de agosto de 2026, se preparó el análisis de la oferta económica y reporte de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                     |          |                                                                                                                                          |                 |                 |                 |                 |                                         |                 |
|----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución |          |                                                                                                                                          | Sinergit, SA    |                 | Vitaltech, SRL  |                 | Refriasu Logistic and Construction, SRL |                 |
| Ítem                                               | Cantidad | Descripción del Bien                                                                                                                     | Precio Unitario | Precio Total    | Precio Unitario | Precio Total    | Precio Unitario                         | Precio Total    |
| 1                                                  | 1        | Servicio de Mantenimiento Preventivo de los acondicionadores de aire de precisión del datacenter del Registro Inmobiliario Sede Central. | RD\$ 759,647.41 | RD\$ 759,647.41 | RD\$ 769,737.60 | RD\$ 769,737.60 | RD\$ 755,200.00                         | RD\$ 755,200.00 |
| Monto total de la oferta                           |          |                                                                                                                                          | Total           | RD\$ 759,647.41 | Total           | RD\$ 769,737.60 | Total                                   | RD\$ 755,200.00 |
| Propuesta de Adjudicación                          |          |                                                                                                                                          | Total           |                 | Total           | RD\$ -          | Total                                   | RD\$ 755,200.00 |

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

**OBSERVACIONES:**

Las empresas de **Dejessa, SRL**, no cumple con lo requerido en las especificaciones técnicas del proceso de Compra.

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN |                                                                                                                                          |                                         |                 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Ítem                           | Servicio de Mantenimiento Preventivo de los acondicionadores de aire de precisión del datacenter del Registro Inmobiliario Sede Central. |                                         |                 |
|                                | Lugar ocupado                                                                                                                            | Oferente                                | Precio Ofertado |
| 1                              | 1. er Lugar                                                                                                                              | Refriasu Logistic and Construction, SRL | RD\$ 755,200.00 |
|                                | 2.do Lugar                                                                                                                               | Sinergit, SA                            | RD\$ 759,647.41 |
|                                | 3. er Lugar                                                                                                                              | Vitaltech, SRL                          | RD\$ 769,737.60 |

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

**VISTA:** El acta de aprobación de inicio **Núm. CM-2026-048**, de fecha 16 de julio de 2026.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-048**.

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2026-048**, llevado a cabo para el **Servicio de Mantenimiento Preventivo de los Acondicionadores de Aire de Precisión de la Datacenter del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

| Empresa                                        | RNC       | Ítem adjudicado | Total, adjudicado      |
|------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------|
| <b>Refriasu Logistic and Construction, SRL</b> | 130324824 | 1               | RD\$ 755,200.00        |
| <b>Total, adjudicado</b>                       |           |                 | <b>RD\$ 755,200.00</b> |

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

**Firmada por: Michael Campusano**, Gerente Administrativo e **Julio A. Ponce**, Encargado de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Julio Abraham Ponce De La Rosa

Michael Jose Campusano

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/J106-ZL0J-U6A2-LAMQ>

