

## **ACTA DE ADJUDICACIÓN**

### **PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado por el Consejo del Poder Judicial mediante la Resolución núm. 001-2023 de fecha 2 de mayo de 2023 y en vigencia a partir del 26 de junio de 2023; en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; el día 28 de julio de 2026, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Keila Elizabeth González Belén**, consejera del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Ricardo José Noboa Gañán**, Administrador General del Registro Inmobiliario; **Michael José Campusano**, gerente Administrativo; **Jeanilka María Miniño Perdomo**, gerente de Planificación y Proyectos; **Erick Manuel Sánchez Vargas**, gerente Legal; y, **Julio Abraham Ponce de la Rosa**, encargado del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir sobre la adjudicación del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.

1. Este Comité de Compras y Contrataciones, mediante el Acta núm. 003, de fecha 16 de julio de 2026, aprobó los informes definitivos de evaluación financiera, de credenciales y de ofertas técnicas, realizados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, el Departamento de Compras y Contrataciones, y los peritos designados al efecto, respectivamente, en ocasión del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, y, en cumplimiento del numeral 9 del artículo 95 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial decidió lo siguiente:

**“PRIMERO: APROBAR** los informes definitivos de evaluación financiera, de ofertas técnicas y de credenciales, de fechas 15 y 20 de julio de 2026, respectivamente, elaborados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, los peritos designados y el Departamento de Compras y Contrataciones, y, en consecuencia, **HABILITAR** a la apertura de ofertas económicas (Sobres B), presentadas por los oferentes participantes: **1) CADENA, S.A.**; y, **2) Consorcio ANY Lusem.**

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la devolución de las ofertas económicas presentadas por los oferentes: **1) Consorcio Grupo Cheaz Form Standard**, y; **2) ELGITEX, S.R.L.**

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario a notificar la presente Acta a los oferentes participantes en el procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**.

**CUARTO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.”

2. De conformidad con lo ordenado por el Comité de Compras y Contrataciones, en fechas 17 y 20 de julio de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a notificar la habilitación de los oferentes participantes CADENA, S.A. y Consorcio ANY Lusem y la inhabilitación de los oferentes participantes **1) Consorcio Grupo Cheaz Form Standard**, y; **2) ELGITEX, S.R.L.**, para que procedieran a retirar sus ofertas económicas.

3. Después, en fecha 21 de julio de 2026, en presencia de la Licenciada Brenda D’Alessandro Lefeld, notaria pública de las del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 4654, tuvo lugar la apertura de ofertas económicas (Sobres B) del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 025-2026, en el cual se hace constar el contenido de la oferta económica presentada por los oferentes habilitados: **1) CADENA S.A.**; **2) Consorcio ANY Lusem.**

4. Posteriormente, en fecha, 24 de julio de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones realizó la evaluación de la oferta económica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y que presenta las siguientes informaciones:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |                                             |                               |                   |                               |                      |                               |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|
| Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |                                             | Consorcio ANY LUSEM           |                   | Cadena S.A                    |                      | Cadena S.A                    |                    |
| Item                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cant. | Ud. Medida     | Descripción del Bien                        | Precio Unitario RD\$          | Precio Total RD\$ | Precio Unitario RD\$          | Precio Unitario RD\$ | Precio Unitario USD\$         | Precio Total USD\$ |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 880   | Caja de millar | Registro Complementario (RC)                | \$22,702.02                   | \$19,977,777.60   | \$19,994.33                   | \$17,595,007.80      | \$340.80                      | \$299,904.00       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120   | Caja de millar | Certificado de Registro de Acreedor (CRA)   | \$22,637.12                   | \$2,716,454.40    | \$22,345.19                   | \$2,681,422.30       | \$380.87                      | \$45,704.40        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1     |                | Gastos transporte marítimo, desaduanización | \$2,300,000.00                | \$2,300,000.00    | N/A                           | N/A                  | N/A                           | N/A                |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |                                             |                               | \$24,994,232.00   |                               | \$20,276,430.10      |                               | \$345,608.40       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |                                             | Total items/lotos habilitados | \$24,994,232.00   | Total items/lotos habilitados | \$20,276,430.10      | Total items/lotos habilitados | \$345,608.40       |
| Propuesta de Adjudicación                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |                                             | Monto a Adjudicar             | \$0.00            | Monto a Adjudicar             | \$20,276,430.10      | Monto a Adjudicar             | \$345,608.40       |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |                                             |                               |                   |                               |                      |                               |                    |
| Nota 1: El valor total adjudicar en pesos dominicanos del proveedor Cadena S.A es de <b>RD\$20,276,430.0979</b> , a razón de <b>RD\$58.6688</b> , por dólar americano, de conformidad con la tasa cambiaria del Banco Central de la República Dominicana, de fecha <b>21 de Julio de 2026</b> .            |       |                |                                             |                               |                   |                               |                      |                               |                    |
| Nota 2: las facturas cotizadas en dólares americanos serán pagadas, tomando como base la tasa de cambio de venta del Banco Central de la República Dominicana, vigente al cierre del día de la emisión de la factura, conforme lo establece el numeral 11, del pliego de condiciones, precio de la oferta. |       |                |                                             |                               |                   |                               |                      |                               |                    |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |                                             |                               |                   |                               |                      |                               |                    |

5. En la misma fecha, 24 de julio de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones realizó la evaluación de la garantía de seriedad de la oferta, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y que presenta las siguientes informaciones:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                              |                                                       |                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Oferente                                                                                                                                                                                                                                                              | Monto Oferta Económica | Cálculo de Garantía de Seriedad de la Oferta | Monto presentado de Garantía de Seriedad de la Oferta | Vigencia de la Garantía           | Cumple            |
| Consorcio ANY LUSEM                                                                                                                                                                                                                                                   | RD\$ 24,994,232.00     | RD\$ 249,942.32                              | RD\$ 274,192.32                                       | Desde el 19/05/2026 al 19/05/2027 | Si                |
| Cadena S.A                                                                                                                                                                                                                                                            | US\$ 345,608.40        | US\$ 3,456.08                                | US\$ 4,320.00                                         | Desde el 08/06/2026 al 07/10/2026 | Si                |
| Propuesta de Adjudicación                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                              | Monto a Adjudicar                                     | US\$ 345,608.40                   | Monto a Adjudicar |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                              |                                                       |                                   |                   |
| Nota 1: El valor total adjudicar en pesos dominicanos del proveedor Cadena S.A es de RD\$20,276,430.0979 a razón de RD\$58.6688 por dólar americano, de conformidad con la tasa cambiaria del Banco Central de la República Dominicana, de fecha 21 de Julio de 2026. |                        |                                              |                                                       |                                   |                   |
| Cálculo de la Garantía: Monto Oferta Económica RD\$20,276,430.0979 X 0.01= RD\$ 202,764.3009                                                                                                                                                                          |                        |                                              |                                                       |                                   |                   |
| Monto presentado de la garantía en US\$ 4,320.00, en peso dominicano es de RD\$253,449.216.                                                                                                                                                                           |                        |                                              |                                                       |                                   |                   |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                              |                                                       |                                   |                   |

6. El artículo 19, párrafo II, numeral 7 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que el Comité de Compras y Contrataciones tendrá que:

*“7. Verificar y validar el informe de recomendación de adjudicación, incluyendo las incidencias y si procede, aprobar y dictar el acto administrativo contentivo de la adjudicación.”*

7. El numeral 33 del pliego de condiciones establece, entre otros aspectos, lo siguiente:

*“La adjudicación será realizada a un único oferente, por lo que, la propuesta presentada deberá cumplir con lo siguiente:*

- 1. Haber sido calificada como **cumple en la documentación de credenciales y financiera**.*
- 2. Haber sido calificada como **cumple en la documentación técnica**.*
- 3. Haber obtenido al menos el mínimo de 80 puntos exigido en evaluación de la oferta técnica.*
- 4. **Haber sido calificada como cumple en la documentación económica***
- 5. **Presente el menor precio.**”*

8. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

**VISTA:** La Ley núm. 47-25, sobre Contrataciones Públicas, promulgada en fecha 28 de julio de 2025.

**VISTA:** La Resolución núm. 001-2023 del Consejo del Poder Judicial que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 2 de mayo de 2023.

**VISTO:** El oficio núm. GCF-001-2025, de fecha 9 de enero de 2025, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, concerniente a la recomendación del perito financiero.

**VISTA:** La Resolución núm. RI-CCC-2025-001, de fecha 9 de enero de 2025, relativa a la designación de peritos para la elaboración de las Especificaciones Técnicas y/o Términos de Referencia, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El requerimiento núm. GOP-2025-08, de fecha 28 de octubre de 2025, realizado por la Gerencia de Operaciones del Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El oficio núm. GOP-2025-06, de fecha 28 de octubre de 2025, emitido por la Gerencia de Operaciones del Registro Inmobiliario, concerniente a la recomendación de peritos para la evaluación de las ofertas técnicas.

**VISTOS:** Los certificados de apropiación presupuestaria y de compromiso de fondos identificados con el núm. de oficio GOP-2025-08, ambos de fecha 28 de octubre de 2025, emitidos por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El proyecto de pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública internacional núm. RI-LPI-BS-2026-001, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El Dictamen Jurídico núm. INF-GLEG-2026-026, emitido por la Gerencia Legal en fecha 31 de marzo de 2026.

**VISTO:** El pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.

**VISTA:** El Acta núm. 001, de aprobación del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, de fecha 31 de marzo de 2026.

**VISTAS:** Las publicaciones realizadas en el periódico de circulación nacional “*Plaza Libre*”, y el periódico de circulación internacional “*El Diario NY*”, en fechas 30 de abril y 1 de mayo de 2026; y en el periódico de circulación nacional “*El Caribe*” en fechas 30 de abril, 4 y 5 de mayo de 2026; así como la convocatoria e invitación a participar en el procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 30 de abril de 2026.

**VISTA:** La enmienda núm. 1, al pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, emitida en fecha 21 de mayo de 2026, por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación en la misma fecha.

**VISTA:** La circular núm. 1, sobre preguntas y respuestas realizadas a las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, emitida en fecha 2 de junio de 2026, por el Departamento de Compras y Contrataciones y su notificación en la misma fecha.

**VISTA:** La enmienda núm. 2, al pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, emitida en fecha 2 de junio de 2026, por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación en la misma fecha.

**VISTO:** El acto auténtico núm. 022-2026, de fecha 9 de junio de 2026, debidamente instrumentado por la Licenciada Brenda D'Alessandro Lefeld, Notaria Pública de las del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 4654, por concepto de recepción de ofertas técnicas y económicas (Sobres A y B) y apertura de ofertas técnicas (sobres A), del procedimiento licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**.

**VISTA:** Las ofertas presentadas por los oferentes: **1.** Consorcio ANY Lusem; conformado por las sociedades comerciales Lusem Consulting, S.R.L., y ANY Security Company; **2.** ELGITEX, S.R.L.; **3.** Cadena S.A.; y, **4.** Consorcio Grupo Cheaz, conformada por las sociedades comerciales Industrias Cheaz, S.R.L. y Formularios Standard Costa Rica.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 15 de junio de 2026, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 15 de junio de 2026, emitido por los peritos designados.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar financiera de fecha 15 de junio de 2026, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTA:** El Acta núm. 002 de aprobación de los informes preliminares financiero, de credenciales y de ofertas técnicas, del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, de fecha 16 de junio de 2026.

**VISTA:** La notificación de los aspectos a subsanar a los oferentes participantes mediante correo electrónico por parte del Departamento de Compras y Contrataciones, realizada en fecha 17 de junio de 2026.

**VISTA:** La documentación subsanada remitida por los oferentes participantes en fechas 19 de junio, 2, 3, 7, 10, y 13 de julio de 2026, al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTA:** La enmienda núm. 3, al pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, emitida en fecha 23 de junio de 2026, por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación en fecha 24 de junio de 2026.

**VISTA:** La enmienda núm. 4, al pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, emitida en fecha 3 de julio de 2026, por el Comité de Compras y Contrataciones y su notificación en la misma fecha.

**VISTO:** El informe definitivo de evaluación financiera, de fecha 15 de julio de 2026, por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El informe definitivo de evaluación de ofertas técnicas de fecha 15 de julio de 2026, emitido por los peritos designados al efecto.

**VISTO:** El informe definitivo de evaluación de credenciales de fecha 15 de julio de 2026, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario.

**VISTA:** El Acta núm. 003 de aprobación de los informes definitivos de credenciales, financiera y de ofertas técnicas, del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, de fecha 16 de julio de 2026.

**VISTAS:** Las notificaciones de inhabilitación de los oferentes participantes Consorcio Grupo Cheaz y ELGITEX, S.R.L, realizadas en fecha 17 de julio de 2026.

**VISTAS:** La notificación de habilitación a los oferentes CADENA S.A y Consorcio ANY Lusem, para la apertura de ofertas económicas (Sobres B), realizadas en fechas 17 y 20 de julio de 2026.

**VISTO:** El acto notarial núm. 025-2026, de fecha 21 de julio de 2026, instrumentado por la Brenda D'Alessandro Lefeld, notaría pública de las del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 4654, contentivo de acto de apertura de ofertas económicas (Sobres B) del procedimiento de referencia núm. **RI-LPI-BS-2026-001**.

**VISTA:** La comunicación emitida por el Departamento Internacional del Banco Central de la República Dominicana, en fecha 21 de julio de 2026, relativo a la tasa de cambio para la compra y venta del dólar estadounidense.

**VISTOS:** Los informes de evaluación de propuesta económica y de validación de garantía de seriedad de la oferta, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 24 de julio de 2026.

Por lo anteriormente expuesto, y vistos los documentos que forman parte del expediente, el Comité de Compras y Contrataciones, conforme a las atribuciones que le confiere la Resolución núm. 001-2023, de fecha 2 de mayo de 2023, sobre Compras de Bienes, y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, por unanimidad de votos, adopta las resoluciones siguientes:

**DECIDE:**

**PRIMERO: APROBAR** los informes de evaluación de propuesta económica y validación de garantía de seriedad de la oferta, de fecha 24 de julio de 2026, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en ocasión del procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** el procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**, llevado a cabo para la adquisición de formatos de seguridad para el Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

| Empresas    | RNC                  | Lote Adjudicado | Total Adjudicado | Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CADENA S.A. | NIT<br>890.930.534-0 | I y II          | US\$345,608.40   | <p><b>Plazo de entrega:</b><br/>Las entregas deberán ser realizadas de acuerdo con los plazos establecidos en la oferta presentada por el adjudicatario.</p> <p><b>Forma de pago:</b><br/>Las facturas deben estar firmadas y selladas por el proveedor.<br/>Los pagos serán realizados con crédito a 30 días, a partir de la recepción de la factura y aceptación conforme del área requirente.<br/>En su factura, el proveedor adjudicado debe presentar de manera separada los montos (bienes, transporte, etc.) y transparentar los impuestos tasas o gravámenes correspondientes.</p> |

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación del resultado de esta acta a los oferentes participantes en el procedimiento de licitación pública internacional núm. **RI-LPI-BS-2026-001**.

**CUARTO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta Acta cabe interponer recurso de impugnación por ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario dentro del plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho o recurso jerárquico por ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha en que razonablemente el recurrente debió haber conocido el hecho de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 141, numerales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

La presente Acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 28 días de julio de 2026.

**Firmada por los señores: Keila Elizabeth González Belén**, consejera del Poder Judicial, representante de los Jueces de Primera Instancia y equivalentes, en función de presidente del comité; **Ricardo José Noboa Gañán**, Administrador General del Registro Inmobiliario; **Michael José Campusano**, gerente Administrativo; **Jeanilka María Miniño Perdomo**, gerente de Planificación y Proyectos; **Erick Manuel Sánchez Vargas**, gerente Legal; y, **Julio Abraham Ponce de la Rosa**, encargado del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria.

-- Fin del Documento --



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Julio Abraham Ponce De La Rosa

Michael Jose Campusano

Erick Ma. Sánchez Vargas

Jeanilka M. Miniño Perdomo

Ricardo José Noboa Gañán

Keila E. Gonzalez Belen

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/H5EB-TZXG-JNFZ-RYBQ>

