

**GERENCIA ADMINISTRATIVA**  
*Departamento de Compras y Contrataciones*

Núm.: CM-2026-065

**ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 29 de septiembre de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-065**, llevado a cabo para la **Contratación de una asesoría especializada para el fortalecimiento de la gestión de proyectos, la planificación operativa, las compras y contrataciones y la gestión financiera del Registro Inmobiliario.**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 15 de septiembre del 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-065** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

| No | Nombre                                             | Respuesta          |
|----|----------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Ernst & Young, SRL                                 | No Presentó oferta |
| 2. | Kriterion, SRL                                     | No Presentó oferta |
| 3. | Sigma Services & Consulting, SRL                   | No Presentó oferta |
| 4. | Enterprise Management Solution Group<br>EMSCG, SRL | Presentó oferta    |

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

- Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL**  
(Presentada vía correo electrónico)

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 22 de septiembre del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                  |                       |                                                    |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Credenciales                                                                                                    | Medio de Verificación | Oferta Evaluada                                    |                                            |
|                                                                                                                 |                       | Enterprise Management Solution Group<br>EMSCG, SRL |                                            |
|                                                                                                                 |                       | Evaluación                                         | Comentario                                 |
| Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual. | Ofertas recibidas     | En evaluación                                      |                                            |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).                                     |                       | En evaluación                                      | Presentar certificación con QR verificable |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)                                              |                       | En evaluación                                      |                                            |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                     |                       |                                                    |                                            |

**CONSIDERANDO:** Que fue necesario solicitar información de carácter subsanable, recibándose respuesta del oferente.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 28 de septiembre del 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                  |                       |                                                    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|------------|
| Credenciales                                                                                                    | Medio de Verificación | Oferta Evaluada                                    |            |
|                                                                                                                 |                       | Enterprise Management Solution Group<br>EMSCG, SRL |            |
|                                                                                                                 |                       | Evaluación                                         | Comentario |
| Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual. | Ofertas recibidas     | Cumple                                             |            |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).                                     |                       | Cumple                                             |            |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)                                              |                       | Cumple                                             |            |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                                     |                       |                                                    |            |

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 22 de septiembre del 2026, los peritos designados presentaron la evaluación preliminar de propuesta metodológica del proceso de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2026-065** mediante documento de evaluación preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN |                                                                                      |                       |                                                 |            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Núm.                           | Elemento requerido                                                                   | Medio de Verificación | Oferta Evaluada                                 |            |
|                                |                                                                                      |                       | Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL |            |
|                                |                                                                                      |                       | Evaluación                                      | Comentario |
| 1                              | Comprensión general de la asesoría                                                   |                       | En evaluación                                   |            |
| 2                              | Enfoque para diseñar e implementar la matriz del POA.                                |                       | En evaluación                                   |            |
| 3                              | Enfoque para mejorar el sistema de gestión de pagos.                                 |                       | En evaluación                                   |            |
| 4                              | Estructura preliminar de un taller para la formación y actualización de los peritos. |                       | En evaluación                                   |            |
| 5                              | Plan de trabajo general para los diez (10) meses.                                    |                       | En evaluación                                   |            |
| 6                              | Forma de coordinación, seguimiento y acompañamiento a las unidades.                  |                       | En evaluación                                   |            |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN    |                                                                                      |                       |                                                 |            |
| OBSERVACIONES:                 |                                                                                      |                       |                                                 |            |
| Presentar certificación de PMP |                                                                                      |                       |                                                 |            |

**CONSIDERANDO:** Que fue necesario solicitar información de carácter subsanable, recibándose respuesta del oferente **Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 25 de septiembre del 2026, los peritos designados presentaron la evaluación definitiva de propuesta metodológica del proceso de Compra Menor no. **RI-CM-BS-2026-065** mediante documento de evaluación definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN |                                                                                      |                       |                                                 |            |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Núm.                           | Elemento requerido                                                                   | Medio de Verificación | Oferta Evaluada                                 |            |
|                                |                                                                                      |                       | Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL |            |
|                                |                                                                                      |                       | Evaluación                                      | Comentario |
| 1                              | Comprensión general de la asesoría                                                   |                       | Cumple                                          |            |
| 2                              | Enfoque para diseñar e implementar la matriz del POA.                                |                       | Cumple                                          |            |
| 3                              | Enfoque para mejorar el sistema de gestión de pagos.                                 |                       | Cumple                                          |            |
| 4                              | Estructura preliminar de un taller para la formación y actualización de los peritos. |                       | Cumple                                          |            |
| 5                              | Plan de trabajo general para los diez (10) meses.                                    |                       | Cumple                                          |            |
| 6                              | Forma de coordinación, seguimiento y acompañamiento a las unidades.                  |                       | Cumple                                          |            |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN    |                                                                                      |                       |                                                 |            |

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 25 de septiembre del 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de Compra Menor no. RI-CM-BS-2026-065 mediante documento de evaluación técnica definitiva por puntaje en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                    |                |                            |                                                 |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------------|--|
| Criterios de evaluación de la formación                                                           | Puntaje máximo | Medio de Verificación      | Oferta Evaluada                                 |            |  |
|                                                                                                   |                |                            | Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL |            |  |
|                                                                                                   |                |                            | Puntaje obtenido                                | Comentario |  |
| A.1 Formación académica                                                                           |                | Ofertas técnicas recibidas | 4                                               |            |  |
| Doctorado                                                                                         | 5              |                            |                                                 |            |  |
| Maestría o posgrado relacionado.                                                                  | 4              |                            |                                                 |            |  |
| Licenciatura o Ingeniería relacionada.                                                            | 3              |                            |                                                 |            |  |
| No demuestra formación.                                                                           | 0              |                            |                                                 |            |  |
| A.2 Formación en gestión de proyectos                                                             |                |                            | 10                                              |            |  |
| Certificación PMP u otra certificación Internacional equivalente. <input type="checkbox"/>        | 10             |                            |                                                 |            |  |
| Diplomado de cuarenta (40) horas o más.                                                           | 5              |                            |                                                 |            |  |
| Varios cursos que acumulen cuarenta (40) horas o más.                                             | 3              |                            |                                                 |            |  |
| Curso inferior a cuarenta (40) horas.                                                             | 2              |                            |                                                 |            |  |
| No demuestra formación                                                                            | 0              |                            |                                                 |            |  |
| A.3 Formación en compras y contrataciones públicas                                                |                |                            | 7                                               |            |  |
| Tres (3) o más formaciones.                                                                       | 10             |                            |                                                 |            |  |
| Dos (2) formaciones                                                                               | 7              |                            |                                                 |            |  |
| Una (1) formación                                                                                 | 3              |                            |                                                 |            |  |
| No demuestra formación                                                                            | 0              |                            |                                                 |            |  |
| A.4 Formación en transformación digital de Office365 (PowerApps, Sharepoint, PowerAutomate, etc.) |                |                            | 3                                               |            |  |
| Certificación por un partners o proveedor de microsoft                                            | 5              |                            |                                                 |            |  |
| Diplomado o curso de veinte (20) horas o más.                                                     | 3              |                            |                                                 |            |  |
| Curso relacionado de menos de 20 horas.                                                           | 2              |                            |                                                 |            |  |
| No demuestra formación                                                                            | 0              |                            |                                                 |            |  |
| Total criterio A                                                                                  |                |                            |                                                 | 24         |  |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                                                       |                |                            |                                                 |            |  |

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                                  |                |                              |                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Criterios de evaluación de la experiencia                       | Puntaje máximo | Medio de Verificación        | Oferta Evaluada                                 |            |
|                                                                 |                |                              | Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL |            |
|                                                                 |                |                              | Puntaje obtenido                                | Comentario |
| <b>B.1 Experiencia en gestión de proyectos</b>                  |                | Ofertas técnicas definitivas | 12                                              |            |
| Cinco(5) o más trabajos                                         | 20             |                              |                                                 |            |
| De tres(3) a cuatro (4) trabajos                                | 12             |                              |                                                 |            |
| Dos(2) Trabajos                                                 | 5              |                              |                                                 |            |
| Un (1) trabajo                                                  | 3              |                              |                                                 |            |
| Ninguno                                                         | 0              |                              |                                                 |            |
| <b>B.2 Experiencia en planificación estratégica y operativa</b> |                |                              | 15                                              |            |
| Cinco(5) o más trabajos                                         | 15             |                              |                                                 |            |
| De tres(3) a cuatro (4) trabajos                                | 8              |                              |                                                 |            |
| Dos(2) Trabajos                                                 | 4              |                              |                                                 |            |
| Un (1) trabajo                                                  | 3              |                              |                                                 |            |
| Ninguno                                                         | 0              |                              |                                                 |            |
| <b>B.3 Experiencia en compras y contrataciones públicas</b>     |                |                              | 15                                              |            |
| Cinco (5) años o más.                                           | 15             |                              |                                                 |            |
| De tres (3) a menos de cinco (5) años.                          | 8              |                              |                                                 |            |
| De uno (1) a menos de tres (3) años.                            | 4              |                              |                                                 |            |
| Menos de un (1) año.                                            | 3              |                              |                                                 |            |
| No demuestra experiencia.                                       | 0              |                              |                                                 |            |
| <b>B.4 Experiencia en Microsoft Power Plataforma</b>            |                |                              | 10                                              |            |
| Experiencia en proyectos: tres (3) o más proyectos.             | 10             |                              |                                                 |            |
| Experiencia en proyectos: de dos (2) proyectos                  | 6              |                              |                                                 |            |
| Experiencia en proyectos: un (1) proyecto.                      | 4              |                              |                                                 |            |
| Experiencia en proyectos: ninguno.                              | 0              |                              |                                                 |            |

| Criterios de evaluación de la experiencia                            | Puntaje máximo | Medio de Verificación | Oferta Evaluada                                 |            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|
|                                                                      |                |                       | Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL |            |
|                                                                      |                |                       | Puntaje obtenido                                | Comentario |
| <b>B.5 Facilitación o acompañamiento en compras y contrataciones</b> |                |                       | 10                                              |            |
| Tres (3) años o más de experiencia                                   | 10             |                       |                                                 |            |
| Dos (2) años de experiencia                                          | 6              |                       |                                                 |            |
| Un (1) año de experiencia.                                           | 4              |                       |                                                 |            |
| Ninguna                                                              | 0              |                       |                                                 |            |
| <b>Total criterio B</b>                                              |                |                       | 62                                              |            |
| <b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>                                   |                |                       |                                                 |            |

**CONSIDERANDO:** Que mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que el oferente **Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL** cumple con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor **RI-CM-BS-2026-065**; obteniendo un puntaje total de 86.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 28 de septiembre del 2026, se preparó el análisis de ofertas económicas de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN                     |          |               |                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                          |
|----------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución |          |               |                                                                                                                                                                                                           | Enterprise Management Solution Group EMSCG, SRL |                          |
| ítem                                               | Cantidad | Unidad medida | Descripción del Bien                                                                                                                                                                                      | Precio Unitario                                 | Precio Total             |
| 1                                                  | 1        | Unidad        | Contratación de una asesoría especializada para el fortalecimiento de la gestión de proyectos, la planificación operativa, las compras y contrataciones y la gestión financiera del Registro Inmobiliario | RD\$ 1,800,000.00                               | RD\$ 1,800,000.00        |
| Monto total de la oferta                           |          |               |                                                                                                                                                                                                           | <b>Monto Total</b>                              | <b>RD\$ 1,800,000.00</b> |
| Propuesta de Adjudicación                          |          |               |                                                                                                                                                                                                           | <b>Monto a adjudicar</b>                        | <b>RD\$ 1,800,000.00</b> |
| <b>FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>                 |          |               |                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                          |

**VISTA:** El acta de aprobación de inicio del proceso Núm. **CM-2026-065**, de fecha 15 de septiembre del 2026.

**VISTA:** La convocatoria del procedimiento, de fecha 15 de septiembre del 2026.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-065**.

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso y las evaluaciones citadas anteriormente.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **Compra Menor no. RI-CM-BS-2026-065**, llevado a cabo para la **Contratación de una asesoría especializada para el fortalecimiento de la gestión de proyectos, la planificación operativa, las compras y contrataciones y la gestión financiera del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

| Empresa                                                        | RNC       | Ítems adjudicados | Monto adjudicado         |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------|
| <b>Enterprise Management<br/>Solution Group<br/>EMSCG, SRL</b> | 132092678 | 1                 | RD\$ 1,800,000.00        |
| <b>Total, adjudicado</b>                                       |           |                   | <b>RD\$ 1,800,000.00</b> |

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

**Firmada por: Michael Campusano,** Gerente Administrativo y **Julio A. Ponce,** Encargado de Compras y Contrataciones.

**---Fin del documento---**



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Julio Abraham Ponce De La Rosa

Michael Jose Campusano

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:  
<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/FK3U-MSSW-1AUG-SQ59>

