REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

**GERENCIA ADMINISTRATIVA**
*Departamento de Compras y Contrataciones*

# ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01/2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día **30 de octubre de 2026** en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO**: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. **RI-CM-BS-2026-062**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales eléctricos y de refrigeración para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

**CONSIDERANDO**: Que en fecha 04 de septiembre de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-062**, e invitar mediante correo electrónico los siguientes proveedores:

| No. | Nombre proveedor | Respuesta |
|---|---|---|
| **1** | Victor García Aire Acondicionado, SRL | presentó oferta |
| **2** | Comercial UP, SRL | No presentó oferta |
| **3** | Mundo Industrial, SRL | Presentó oferta |
| **4** | Distribuidora Bacemos, SRL | No presentó oferta |
| **5** | G&G Mercantil, SRL | No presento oferta |
| **6** | Materiales industriales, SAS | No Presentó oferta |
| **7** | FL&M Comercial, SRL | Presentó oferta |
| **8** | Mitopalo Power, SRL | No presento oferta |

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para recepción de ofertas se recibió la propuesta de:

1. FL&M Comercial, SRL (recibida mediante correo electrónico)
2. Victor García Aire Acondicionado, SRL (recibida mediante correo electrónico)
3. Mundo Industrial, SRL (recibida mediante correo electrónico)

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 11 de septiembre de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Credenciales | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
| | | FL&M Comercial, SRL | | Victor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual. | Ofertas recibidas | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | |

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 18 de septiembre de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2026-062**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

**INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Víctor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 1 | Unidad | 5 | **Filtro ADK-305 Roscable 5/8"**<br><br>Filtro secador 305 doble dirección roscable (flaring) 5/8" FD-305-SEK-305 | | En evaluación | | En evaluación | | N/A | No oferto |
| 2 | Unidad | 5 | **Amperímetro de Tenaza categoría IV**<br><br>• Multímetro True RMS para mediciones precisas de señales no sinusoidales.<br>• Medición de corriente CA/CC de hasta 1000 A. 2500 A con sonda iflex.<br>• Medición de voltaje CA/CC de hasta 1000 V.<br>• Medición de resistencia de hasta 60 kΩ.<br>Medición capacitancia hasta 1000 µF.<br>• Modo de medición de frecuencia.<br>• Función de retención de datos para mantener la lectura en pantalla.<br>• Pantalla retroiluminada para una fácil lectura en condiciones de poca luz.<br>• Diseño compacto y duradero con protección contra caídas.<br>• Certificación CAT IV 600 V y CAT III 1000 V.<br>• Transmisión de resultados vía inalámbrica por conexión bluetooth.<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación** | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | Presentar ficha técnica en idioma español |
| 3 | Unidad | 300 | **Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen**<br><br>Consumo de potencia [W]: 18.<br>Tensión Nominal [V]: 100- 240.<br>Consumo de Corriente [A]: 0.14.<br>Temperatura de Operación [°C]: -20 a 40.<br>Temperatura de color [K]: 6500.<br>Tipo de Bulbo: 18.<br>Tipo de base: G13.<br>Alimentación eléctrica por ambos lados.<br>Luz blanca día fría.<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación** | | En evaluación | | N/A | No oferto | N/A | No oferto |
| 4 | Unidad | 20 | **Breaker grueso de 20 AMP.**<br><br>• Capacidad de carga: Diseñado para 20 A nominales. Soporta cargas máximas de 2,400 W (120 V) o 4,800 W (240 V); sin embargo, para cargas continuas se recomienda aplicar la regla del 80% (máximo 1,920 W en uso constante).<br>• Tipo de protección: Termomagnética; se dispara ante calentamientos prolongados (sobrecargas) o picos de corriente instantáneos (cortocircuitos).<br>• Diseño: Estilo grueso (Q-Line) con sistema de conexión rápida (enchufable)<br>• Aplicación: Ideal para circuitos de uso general en residencias, comercios o paneles de iluminación (centros de carga). Es útil para electrodomésticos de alto consumo.<br>• Certificaciones: Cumple con normativas de seguridad eléctrica (UL Listed). | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 5 | Unidad | 20 | **Breaker grueso de 30 AMP.**<br><br>• Capacidad de carga: Diseñado para 30 A nominales. Soporta cargas máximas de 2,400 W (120 V) o 4,800 W (240 V); sin embargo, para cargas continuas se recomienda aplicar la regla del 80% (máximo 1,920 W en uso constante).<br>• Tipo de protección: Termomagnética; se dispara ante calentamientos prolongados (sobrecargas) o picos de corriente instantáneos (cortocircuitos).<br>• Diseño: Estilo grueso (Q-Line) con sistema de conexión rápida (enchufable)<br>• Aplicación: Ideal para circuitos de uso general en residencias, comercios o paneles de iluminación (centros de carga). Es útil para electrodomésticos de alto consumo.<br>Certificaciones: Cumple con normativas de seguridad eléctrica (UL Listed). | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 6 | Unidad | 15 | **Breaker grueso de 20 AMP. Dos polos**<br><br>• Amperaje: 20 A<br>• Polos: 2 (ocupa 2 espacios en el panel)<br>• Voltaje: 120/240 V<br>• Capacidad de interrupción: 10 kAIC<br>• Tipo de montaje: Enchufable<br>• Certificaciones: Listado UL, clasificación HACR (apto para equipos de calefacción, aire acondicionado y refrigeración)<br>• Mecanismo: (apertura y cierre rápido) | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 7 | Unidad | 20 | **Breaker grueso de 30 AMP. Dos polos**<br><br>• Amperaje: 30 A<br>• Polos: 2 (ocupa 2 espacios en el panel)<br>• Voltaje: 120/240 V<br>• Capacidad de interrupción: 10 kAIC<br>• Tipo de montaje: Enchufable<br>• Certificaciones: Listado UL, clasificación HACR (apto para equipos de calefacción, aire acondicionado y refrigeración)<br>• Mecanismo: (apertura y cierre rápido) | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 8 | Unidad | 20 | **Panel Led Circular Empotrable 12W 100-265V luz blanca**<br><br>Panel LED empotrable<br>Uso Interior<br>Luminaria de LED redonda, tipo panel.<br>Montaje empotrable en el techo<br>Forma del corte Redondo<br>Grado de protección IP 20<br>Chasis Aluminio<br>Color Blanco<br>Acabado del difusor opalizado<br>Material del difusor Policarbonato<br>Profundidad empotrable 25 (mm)<br>Acabado del reflector Suave<br>Tipo de óptica Placa guía de Luz<br>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C<br>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70<br>Temperatura del color (K) 6000/6500<br>Angulo de apertura (°) Ancho 120°<br>Tipo de distribución// Directo Simétrico<br>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS<br>Vida útil (h) 30.000 | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 9 | Unidad | 20 | **Panel Led Circular Empotrable 18W 100-265V luz blanca**<br><br>Panel LED empotrable<br>Uso Interior<br>Luminaria de LED redonda, tipo panel.<br>Montaje empotrable en el techo<br>Forma del corte Redondo<br>Grado de protección IP 20<br>Chasis Aluminio<br>Color Blanco<br>Acabado del difusor opalizado<br>Material del difusor Policarbonato<br>Profundidad empotrable 25 (mm)<br>Acabado del reflector Suave<br>Tipo de óptica Placa guía de Luz<br>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C<br>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70<br>Temperatura del color (K) 6000/6500<br>Angulo de apertura (°) Ancho 120°<br>Tipo de distribución// Directo Simétrico<br>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS<br>Vida útil (h) 30.000 | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Victor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 10 | Unidad | 20 | **Panel Led Circular Empotrable 24W 100-265V luz blanca**<br><br>Panel LED empotrable<br>Uso Interior<br>Luminaria de LED redonda, tipo panel.<br>Montaje empotrable en el techo<br>Forma del corte Redondo<br>Grado de protección IP 20<br>Chasis Aluminio<br>Color Blanco<br>Acabado del difusor opalizado<br>Material del difusor Policarbonato<br>Profundidad empotrable 25 (mm)<br>Acabado del reflector Suave<br>Tipo de óptica Placa guía de Luz<br>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C<br>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70<br>Temperatura del color (K) 6500<br>Angulo de apertura (°) Ancho 120°<br>Tipo de distribución// Directo Simétrico<br>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS<br>Vida útil (h) 30.000 | Ofertas Técnicas recibidas | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 11 | Rollo | 2 | **Alambre estándar # 12 AWG color rojo rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V. | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 12 | Rollo | 2 | **Alambre estándar #12 AWG color blanco rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V. | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 13 | Rollo | 2 | **Alambre estándar #12 AWG color negro rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 14 | Rollo | 2 | **Alambre estándar #12 AWG color verde rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 15 | Unidad | 20 | **Múltiplo eléctrico de seis salidas**<br><br>Extensión múltiple de seis salidas | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 16 | Unidad | 20 | **Regleta eléctrica de seis tomas**<br><br>Regleta con cable de 2 a 4 Pie de largo, con 6 salidas | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 17 | Unidad | 50 | **Abrazadera EMT de ½ pulgada**<br><br>Tamaño nominal: 1/2" (12.7 mm), ideal para tubos EMT estándar.<br>Material de fabricación: Acero al carbono con recubrimiento de zinc o acabado galvanizado (electro galvanizado), que brinda alta resistencia a la corrosión y oxidación.<br>Tipos de diseño:<br>• Una oreja (tipo uña): Posee una pestaña de sujeción lateral para un tornillo.<br>• Dos orejas: Cuenta con dos puntos de anclaje (uno a cada lado) para mayor capacidad de carga y estabilidad.<br>Normas y certificaciones comunes<br>Cumple habitualmente con los estándares UL 223 9 y normas NEMA / ANSI FB-1 para seguridad en instalaciones eléctricas. | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 18 | Unidad | 50 | **Abrazadera EMT de ¾ de pulgada**<br><br>Tamaño nominal: 3/4" (19 mm), ideal para tubos EMT estándar.<br>Material de fabricación: Acero al carbono con recubrimiento de zinc o acabado galvanizado (electro galvanizado), que brinda alta resistencia a la corrosión y oxidación.<br>Tipos de diseño:<br>• Una oreja (tipo uña): Posee una pestaña de sujeción lateral para un tornillo.<br>• Dos orejas: Cuenta con dos puntos de anclaje (uno a cada lado) para mayor capacidad de carga y estabilidad.<br>Normas y certificaciones comunes<br>Cumple habitualmente con los estándares UL 223 9 y normas NEMA / ANSI FB-1 para seguridad en instalaciones eléctricas. | | En evaluación | | N/A | No oferto | En evaluación | |
| 19 | Pie | 400 | **Alambre de goma 12-3**<br><br>Alambre de cobre recocido liso. Clase 5.<br>Aislamiento de caucho<br>[EPR (caucho de etileno propileno).<br>Tres (3) colores.<br>Funda color: Negro.<br>Tensión nominal: 450/750V. | | En evaluación | | En evaluación | | N/A | No oferto |
| 20 | Pie | 400 | **Alambre de goma 12-2**<br><br>Alambre de cobre recocido liso. Clase 5.<br>Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno).<br>Dos (2) colores.<br>Funda color: Negro.<br>Tensión nominal: 450/750V. | | En evaluación | | En evaluación | | N/A | No oferto |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Víctor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 21 | Pie | 400 | **Alambre de goma 12-4**<br><br>Alambre de cobre recocido liso. Clase 5.<br>Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno).<br>Cuatro (4) colores.<br>Funda color: Negro.<br>Tensión nominal: 450/750V. | | En evaluación | | En evaluación | | N/A | No oferto |
| 22 | Unidad | 1 | **Breaker ND 50K 1200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS (para base enclosure Eaton o similar)**<br><br>Circuito Breaker1200A 3P 600VAC 3PH ND 50K 1200 Amp. 3 Polos<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación** | | N/A | No oferto | N/A | No oferto | N/A | No oferto |
| 23 | Unidad | 1 | **Compresor Scroll DS120A3ALC o equivalente trifásico, 208-230V 3PH, 60 Hz, R-410 A**<br><br>Compresor Scroll DS120A3ALC trifásico, 208-230V 3PH, 60 Hz, R-410 A<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de un (1) año en compresores** | | N/A | No oferto | En evaluación | Presentar ficha técnica original del fabricante. | N/A | No oferto |
| 24 | Unidad | 1 | **Compresor Scroll ZP61KCE-TF5 o equivalente Monofásico 60,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A**<br><br>Compresor Scroll hermético modelo ZP61KCE-TF5, 60,000 BTU/H monofásico, 200-230 Volt, R-410<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de un (1) año en compresores** | | N/A | No oferto | En evaluación | Presentar ficha técnica original del fabricante. | N/A | No oferto |
| 25 | Unidad | 3 | **Mapp Gas Pro**<br><br>Mapp Gas Pro para antorcha de mano, lata de 14.1 oz, poder calorífico 3600°F, marca certificada | | En evaluación | | En evaluación | | N/A | No oferto |
| 26 | Libra | 5 | **Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%, cinco libras**<br><br>Varilla de aleación cobre de plata con una proporción de 5% de plata – fosforo | | En evaluación | | En evaluación | | N/A | No oferto |
| **Debe enviar fichas técnicas originales del fabricante en idioma español**, incluyendo datos que contemplen las características técnicas e imágenes de los siguientes ítems: 2, 3, 22, 23 y 24. | | | | | En evaluación | | En evaluación | Presentar fichas tecnicas originales del fabricante de los items 23 y 24 | En evaluación | |
| **Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados** en un plazo no mayor a 15 días calendarios luego de emitida la orden de compra. | | | | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| **Garantía de los bienes ofertados** por un (1) año en compresores, ítems 23 y 24. Para los ítems 2, 3 y 22 garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación. | | | | | En evaluación | | En evaluación | | En evaluación | |
| FIN DE MATRIZ DE EVALUACION | | | | | | | | | | |

**CONSIDERANDO:** Que fue solicitada información de naturaleza subsanable, estableciéndose como fecha limite hasta las 12:00 pm del jueves 24 de septiembre del 2026, la cual fueron recibidas dentro del plazo establecido.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 08 de octubre de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor No. **RI-CM-BS-2026-062**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Víctor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 1 | Unidad | 5 | **Filtro ADK-305 Roscable 5/8"**<br><br>Filtro secador 305 doble dirección roscable (flaring) 5/8" FD-305-SEK-305 | | Cumple | | Cumple | | N/A | No oferto |
| 2 | Unidad | 5 | **Amperímetro de Tenaza categoría IV**<br><br>• Multímetro True RMS para mediciones precisas de señales no sinusoidales.<br>• Medición de corriente CA/CC de hasta 1000 A. 2500 A con sonda iflex.<br>• Medición de voltaje CA/CC de hasta 1000 V.<br>• Medición de resistencia de hasta 60 kΩ.<br>Medición capacitancia hasta 1000 µF.<br>• Modo de medición de frecuencia.<br>• Función de retención de datos para mantener la lectura en pantalla.<br>• Pantalla retroiluminada para una fácil lectura en condiciones de poca luz.<br>• Diseño compacto y duradero con protección contra caídas.<br>• Certificación CAT IV 600 V y CAT III 1000 V.<br>• Transmisión de resultados vía inalámbrica por conexión bluetooth.<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación** | | No cumple | No cumple con las especificaciones de los términos de referencia (transmisión de datos vía inalámbrica por conexión bluetooth, certificacion de seguridad CAT III 1000V, CAT IV 600V) | N/A | No oferto | Cumple | |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Unidad | 300 | **Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen**<br><br>Consumo de potencia [W]: 18.<br>Tensión Nominal [V]: 100- 240.<br>Consumo de Corriente [A]: 0.14.<br>Temperatura de Operación [°C]: -20 a 40.<br>Temperatura de color [K]: 6500.<br>Tipo de Bulbo: 18.<br>Tipo de base: G13.<br>Alimentación eléctrica por ambos lados.<br>Luz blanca día fría.<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación** | | Cumple | | N/A | No oferto | N/A | No oferto |
| 4 | Unidad | 20 | **Breaker grueso de 20 AMP.**<br><br>• Capacidad de carga: Diseñado para 20 A nominales. Soporta cargas máximas de 2,400 W (120 V) o 4,800 W (240 V); sin embargo, para cargas continuas se recomienda aplicar la regla del 80% (máximo 1,920 W en uso constante).<br>• Tipo de protección: Termomagnética; se dispara ante calentamientos prolongados (sobrecargas) o picos de corriente instantáneos (cortocircuitos).<br>• Diseño: Estilo grueso (Q-Line) con sistema de conexión rápida (enchufable)<br>• Aplicación: Ideal para circuitos de uso general en residencias, comercios o paneles de iluminación (centros de carga). Es útil para electrodomésticos de alto consumo.<br>• Certificaciones: Cumple con normativas de seguridad eléctrica (UL Listed). | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 5 | Unidad | 20 | **Breaker grueso de 30 AMP.**<br><br>• Capacidad de carga: Diseñado para 30 A nominales. Soporta cargas máximas de 2,400 W (120 V) o 4,800 W (240 V); sin embargo, para cargas continuas se recomienda aplicar la regla del 80% (máximo 1,920 W en uso constante).<br>• Tipo de protección: Termomagnética; se dispara ante calentamientos prolongados (sobrecargas) o picos de corriente instantáneos (cortocircuitos).<br>• Diseño: Estilo grueso (Q-Line) con sistema de conexión rápida (enchufable)<br>• Aplicación: Ideal para circuitos de uso general en residencias, comercios o paneles de iluminación (centros de carga). Es útil para electrodomésticos de alto consumo.<br>Certificaciones: Cumple con normativas de seguridad eléctrica (UL Listed). | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 6 | Unidad | 15 | **Breaker grueso de 20 AMP. Dos polos**<br><br>• Amperaje: 20 A<br>• Polos: 2 (ocupa 2 espacios en el panel)<br>• Voltaje: 120/240 V<br>• Capacidad de interrupción: 10 kAIC<br>• Tipo de montaje: Enchufable<br>• Certificaciones: Listado UL, clasificación HACR (apto para equipos de calefacción, aire acondicionado y refrigeración)<br>• Mecanismo: (apertura y cierre rápido) | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |

| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Víctor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 7 | Unidad | 20 | **Breaker grueso de 30 AMP. Dos polos**<br><br>• Amperaje: 30 A<br>• Polos: 2 (ocupa 2 espacios en el panel)<br>• Voltaje: 120/240 V<br>• Capacidad de interrupción: 10 kAIC<br>• Tipo de montaje: Enchufable<br>• Certificaciones: Listado UL, clasificación HACR (apto para equipos de calefacción, aire acondicionado y refrigeración)<br>• Mecanismo: (apertura y cierre rápido) | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 8 | Unidad | 20 | **Panel Led Circular Empotrable 12W 100-265V luz blanca**<br><br>Panel LED empotrable<br>Uso Interior<br>Luminaria de LED redonda, tipo panel.<br>Montaje empotrable en el techo<br>Forma del corte Redondo<br>Grado de protección IP 20<br>Chasis Aluminio<br>Color Blanco<br>Acabado del difusor opalizado<br>Material del difusor Policarbonato<br>Profundidad empotrable 25 (mm)<br>Acabado del reflector Suave<br>Tipo de óptica Placa guía de Luz<br>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C<br>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70<br>Temperatura del color (K) 6000/6500<br>Angulo de apertura (°) Ancho 120°<br>Tipo de distribución// Directo Simétrico<br>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS<br>Vida útil (h) 30.000 | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 9 | Unidad | 20 | **Panel Led Circular Empotrable 18W 100-265V luz blanca**<br><br>Panel LED empotrable<br>Uso Interior<br>Luminaria de LED redonda, tipo panel.<br>Montaje empotrable en el techo<br>Forma del corte Redondo<br>Grado de protección IP 20<br>Chasis Aluminio<br>Color Blanco<br>Acabado del difusor opalizado<br>Material del difusor Policarbonato<br>Profundidad empotrable 25 (mm)<br>Acabado del reflector Suave<br>Tipo de óptica Placa guía de Luz<br>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C<br>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70<br>Temperatura del color (K) 6000/6500<br>Angulo de apertura (°) Ancho 120°<br>Tipo de distribución// Directo Simétrico<br>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS<br>Vida útil (h) 30.000 | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 10 | Unidad | 20 | **Panel Led Circular Empotrable 24W 100-265V luz blanca**<br><br>Panel LED empotrable<br>Uso Interior<br>Luminaria de LED redonda, tipo panel.<br>Montaje empotrable en el techo<br>Forma del corte Redondo<br>Grado de protección IP 20<br>Chasis Aluminio<br>Color Blanco<br>Acabado del difusor opalizado<br>Material del difusor Policarbonato<br>Profundidad empotrable 25 (mm)<br>Acabado del reflector Suave<br>Tipo de óptica Placa guía de Luz<br>Temperatura de operación -20°C ~ +45°C<br>DATOS ÓPTICOS IRC (%) 70<br>Temperatura del color (K) 6500<br>Angulo de apertura (°) Ancho 120°<br>Tipo de distribución// Directo Simétrico<br>Flujo luminoso (lm) 100*WATTS<br>Vida útil (h) 30.000 | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 11 | Rollo | 2 | **Alambre estándar # 12 AWG color rojo rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V. | Ofertas Técnicas recibidas | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Rollo | 2 | **Alambre estándar #12 AWG color blanco rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V. | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | | |

| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Victor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 13 | Rollo | 2 | **Alambre estándar #12 AWG color negro rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 14 | Rollo | 2 | **Alambre estándar #12 AWG color verde rollo de 500 Pie**<br><br>Calibre: 12 AWG (diámetro de 2.05 mm o 0.081 pulgadas).<br>Material: 100% Cobre puro (alta conductividad).<br>Aislamiento: THHN / THWN (termoplástico resistente al calor y a la humedad).<br>Capacidad de Corriente: Soporta un máximo de 20 amperios en uso continuo.<br>Voltaje Máximo: 600 V | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 15 | Unidad | 20 | **Múltiplo eléctrico de seis salidas**<br><br>Extensión múltiple de seis salidas | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 16 | Unidad | 20 | **Regleta eléctrica de seis tomas**<br><br>Regleta con cable de 2 a 4 Pie de largo, con 6 salidas | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 17 | Unidad | 50 | **Abrazadera EMT de ½ pulgada**<br><br>Tamaño nominal: 1/2" (12.7 mm), ideal para tubos EMT estándar.<br>Material de fabricación: Acero al carbono con recubrimiento de zinc o acabado galvanizado (electro galvanizado), que brinda alta resistencia a la corrosión y oxidación.<br>Tipos de diseño:<br>• Una oreja (tipo uña): Posee una pestaña de sujeción lateral para un tornillo.<br>• Dos orejas: Cuenta con dos puntos de anclaje (uno a cada lado) para mayor capacidad de carga y estabilidad.<br>Normas y certificaciones comunes<br>Cumple habitualmente con los estándares UL 223 9 y normas NEMA / ANSI FB-1 para seguridad en instalaciones eléctricas. | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 18 | Unidad | 50 | **Abrazadera EMT de ¾ de pulgada**<br><br>Tamaño nominal: 3/4" (19 mm), ideal para tubos EMT estándar.<br>Material de fabricación: Acero al carbono con recubrimiento de zinc o acabado galvanizado (electro galvanizado), que brinda alta resistencia a la corrosión y oxidación.<br>Tipos de diseño:<br>• Una oreja (tipo uña): Posee una pestaña de sujeción lateral para un tornillo.<br>• Dos orejas: Cuenta con dos puntos de anclaje (uno a cada lado) para mayor capacidad de carga y estabilidad.<br>Normas y certificaciones comunes<br>Cumple habitualmente con los estándares UL 223 9 y normas NEMA / ANSI FB-1 para seguridad en instalaciones eléctricas. | | Cumple | | N/A | No oferto | Cumple | |
| 19 | Pie | 400 | **Alambre de goma 12-3**<br><br>Alambre de cobre recocido liso. Clase 5.<br>Aislamiento de caucho<br>[EPR (caucho de etileno propileno).<br>Tres (3) colores.<br>Funda color: Negro.<br>Tensión nominal: 450/750V. | | Cumple | | Cumple | | N/A | No oferto |
| 20 | Pie | 400 | **Alambre de goma 12-2**<br><br>Alambre de cobre recocido liso. Clase 5.<br>Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno).<br>Dos (2) colores.<br>Funda color: Negro.<br>Tensión nominal: 450/750V. | | Cumple | | Cumple | | N/A | No oferto |
| 21 | Pie | 400 | **Alambre de goma 12-4**<br><br>Alambre de cobre recocido liso. Clase 5.<br>Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno).<br>Cuatro (4) colores.<br>Funda color: Negro.<br>Tensión nominal: 450/750V. | | Cumple | | Cumple | | N/A | No oferto |

| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Aspectos a Evaluar | Medio de Verificación | Oferta Evaluada | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | FL&M Comercial, SRL | | Victor García Aire Acondicionado, SRL | | Mundo Industrial, SRL | |
| | | | | | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario | Evaluación | Comentario |
| 22 | Unidad | 1 | **Breaker ND 50K 1200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS (para base enlosare Eaton o similar)**<br><br>Circuito Breaker1200A 3P 600VAC 3PH ND 50K 1200 Amp. 3 Polos<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación** | | N/A | No oferto | N/A | No oferto | N/A | No oferto |
| 23 | Unidad | 1 | **Compresor Scroll DS120A3ALC o equivalente trifásico, 208-230V 3PH, 60 Hz, R-410 A**<br><br>Compresor Scroll DS120A3ALC trifásico, 208-230V 3PH, 60 Hz, R-410 A<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de un (1) año en compresores** | | N/A | No Oferto | Cumple | | N/A | No oferto |
| 24 | Unidad | 1 | **Compresor Scroll ZP61KCE-TF5 o equivalente Monofásico 60,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A**<br><br>Compresor Scroll hermético modelo ZP61KCE-TF5, 60,000 BTU/H monofásico, 200-230 Volt, R-410<br><br>**-Ficha técnica original de fabrica en español**<br>**-Garantía de un (1) año en compresores** | | N/A | No oferto | Cumple | | N/A | No oferto |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Unidad | 3 | **Mapp Gas Pro**<br>Mapp Gas Pro para antorcha de mano, lata de 14.1 oz, poder calorífico 3600°F, marca certificada | Cumple | | Cumple | | N/A | No oferto |
| 26 | Libra | 5 | **Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%, cinco libras**<br>Varilla de aleación cobre de plata con una proporción de 5% de plata – fosforo | Cumple | | Cumple | | N/A | No oferto |
| **Debe enviar fichas técnicas originales del fabricante en idioma español**, incluyendo datos que contemplen las características técnicas e imágenes de los siguientes ítems: 2, 3, 22, 23 y 24. | | | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| **Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados** en un plazo no mayor a 15 días calendarios luego de emitida la orden de compra. | | | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| **Garantía de los bienes ofertados** por un (1) año en compresores, ítems 23 y 24. Para los ítems 2, 3 y 22 garantía de tres (3) a seis (6) meses contra defectos de fabricación. | | | | Cumple | | Cumple | | Cumple | |
| **FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN** | | | | | | | | | |

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **FL&M Comercial, SRL**, **Víctor García Aire Acondicionado**, **SRL** y **Mundo Industrial SRL**; cumplen parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-062**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 30 de octubre de 2026, se preparó el análisis de ofertas económicas y formulario de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

| INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución** | | | | **FL&M Comercial, SRL** | | | | **Victor García Aire Acondicionado, SRL** | | | | **Mundo Industrial, SRL** | | | |
| **Ítem** | **Cantidad** | **Unidad de medida** | **Descripción del Bien** | **Precio Unitario** | | **Precio Total** | | **Precio Unitario** | | **Precio Total** | | **Precio Unitario** | | **Precio Total** | |
| 1 | 5 | Unidad | Filtro ADK-305 Roscable 5/8" | RD$ | 861.40 | RD$ | 4,307.00 | RD$ | 850.00 | RD$ | 4,250.00 | RD$ | - | RD$ | - |
| 2 | 5 | Unidad | Amperímetro de Tenaza categoría IV | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 61,845.87 | RD$ | 309,229.33 |
| 3 | 300 | Unidad | Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen | RD$ | 224.20 | RD$ | 67,260.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - |
| 4 | 20 | unidad | Breaker grueso de 20 AMP. | RD$ | 495.60 | RD$ | 9,912.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 433.06 | RD$ | 8,661.20 |
| 5 | 20 | unidad | Breaker grueso de 30 AMP. | RD$ | 495.60 | RD$ | 9,912.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 433.06 | RD$ | 8,661.20 |
| 6 | 15 | Unidad | Breaker grueso de 20 AMP. Dos polos | RD$ | 1,121.00 | RD$ | 16,815.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 1,047.84 | RD$ | 15,717.60 |
| 7 | 20 | unidad | Breaker grueso de 30 AMP. Dos polos | RD$ | 1,121.00 | RD$ | 22,420.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 1,047.84 | RD$ | 20,956.80 |
| 8 | 20 | Unidad | Panel Led Circular Empotrable 12W 100-265V luz blanca | RD$ | 324.50 | RD$ | 6,490.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 248.98 | RD$ | 4,979.60 |
| 9 | 20 | Unidad | Panel Led Circular Empotrable 18W 100-265V luz blanca | RD$ | 413.00 | RD$ | 8,260.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 336.30 | RD$ | 6,726.00 |
| 10 | 20 | Unidad | Panel Led Circular Empotrable 24W 100-265V luz blanca | RD$ | 342.20 | RD$ | 6,844.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 590.00 | RD$ | 11,800.00 |
| 11 | 2 | Rollo | Alambre estándar # 12 AWG color rojo rollo de 500 Pie | RD$ | 5,900.00 | RD$ | 11,800.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 8,413.40 | RD$ | 16,826.80 |
| 12 | 2 | Rollo | Alambre estándar #12 AWG color blanco rollo de 500 Pie | RD$ | 5,900.00 | RD$ | 11,800.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 8,413.40 | RD$ | 16,826.80 |
| 13 | 2 | Rollo | Alambre estándar #12 AWG color negro rollo de 500 Pie | RD$ | 5,900.00 | RD$ | 11,800.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 8,413.40 | RD$ | 16,826.80 |
| 14 | 2 | Rollo | Alambre estándar #12 AWG color verde rollo de 500 Pie | RD$ | 5,900.00 | RD$ | 11,800.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 8,413.40 | RD$ | 16,826.80 |
| 15 | 20 | unidad | Múltiplo eléctrico de seis salidas | RD$ | 295.00 | RD$ | 5,900.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 295.00 | RD$ | 5,900.00 |
| 16 | 20 | Unidad | Regleta eléctrica de seis tomas | RD$ | 660.80 | RD$ | 13,216.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 424.80 | RD$ | 8,496.00 |
| 17 | 50 | Unidad | Abrazadera EMT de ½ pulgada | RD$ | 5.90 | RD$ | 295.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 2.48 | RD$ | 123.90 |
| 18 | 50 | Unidad | Abrazadera EMT de ¾ de pulgada | RD$ | 8.26 | RD$ | 413.00 | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 2.83 | RD$ | 141.60 |
| 19 | 400 | pie | Alambre de goma 12-3 | RD$ | 42.48 | RD$ | 16,992.00 | RD$ | 60.00 | RD$ | 24,000.00 | RD$ | - | RD$ | - |
| 20 | 400 | pie | Alambre de goma 12-2 | RD$ | 30.68 | RD$ | 12,272.00 | RD$ | 60.00 | RD$ | 24,000.00 | RD$ | - | RD$ | - |
| 21 | 400 | pie | Alambre de goma 12-4 | RD$ | 59.00 | RD$ | 23,600.00 | RD$ | 60.00 | RD$ | 24,000.00 | RD$ | - | RD$ | - |
| 22 | 1 | Unidad | Breaker ND 50K 1200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS (para base enclosure Eaton o similar) | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | - |
| 23 | 1 | Unidad | Compresor Scroll DS120A3ALC o equivalente trifásico, 208-230V 3PH, 60 Hz, R-410 A | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 215,000.00 | RD$ | 215,000.00 | RD$ | - | RD$ | - |
| 24 | 1 | Unidad | Compresor Scroll ZP61KCE-TF5 o equivalente Monofásico 60,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A | RD$ | - | RD$ | - | RD$ | 68,000.00 | RD$ | 68,000.00 | RD$ | - | RD$ | - |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 3 | Unidad | Mapp Gas Pro | RD$ | 448.40 | RD$ | 1,345.20 | RD$ 480.00 | RD$ 1,440.00 | RD$ - | RD$ - |
| 26 | 5 | Libra | Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%, cinco libras | RD$ | 13,157.00 | RD$ | 65,785.00 | RD$ 9,500.00 | RD$ 47,500.00 | RD$ - | RD$ - |
| **Monto total de la oferta** | | | | **Total** | | RD$ | 339,238.20 | **Total** | RD$ 408,190.00 | **Total** | RD$ 468,700.43 |
| **Propuesta de Adjudicación** | | | | **Monto a adjudicar** | | **RD$** | **175,513.20** | **Monto a adjudicar** | **RD$ 334,750.00** | **Monto a adjudicar** | **RD$ 389,593.23** |
| **FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN** | | | | | | | | | | | |

**OBSERVACIONES: Nota1: Se identificó un empate entre los proveedores FL&M Comercial, SRL y Mundo Industrial, SRL en el ítem 15, correspondiente a «Múltiple eléctrico de seis salidas». Mediante acto de desempate del dia 23/10/2026, resultó ganador el proveedor Mundo Industrial, SRL.**

**Nota2: El proveedor cotizó los alambres THHN #12 AWG por pie (PIE), en lugar de rollo (ROLLO). Sin embargo, confirmó que corresponden a dos (2) rollos de 500 pies cada uno, por lo que se convirtió el precio a la unidad requerida, considerando el ITBIS correspondiente.**

**INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

| Ítem | Filtro ADK-305 Roscable 5/8'' | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 1 | 1 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 850.00 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 861.40 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Amperímetro de Tenaza categoría IV | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 2 | 1 | Mundo Industrial, SRL | 61,845,87 |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 3 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 224.20 |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Breaker grueso de 20 AMP. | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 4 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 433.06 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 495.60 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Breaker grueso de 30 AMP. | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 5 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 433.06 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 495.60 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Breaker grueso de 20 AMP. Dos polos | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 6 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 1,047.84 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 1,121.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Breaker grueso de 30 AMP. Dos polos | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 7 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 1,047.84 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 1,121.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Panel Led Circular Empotrable 12W 100-265V luz blanca | | |
|---|---|---|---|
| | **Lugar ocupado** | **Oferente** | **Precio Ofertado** |
| 8 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 248.98 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 324.50 |
| | 3 | N/A | N/A |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| Ítem | Panel Led Circular Empotrable 18W 100-265V luz blanca | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 9 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 336.30 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 413.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Panel Led Circular Empotrable 24W 100-265V luz blanca | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 10 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 342.20 |
| | 2 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 590.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Alambre estándar # 12 AWG color rojo rollo de 500 Pie | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 11 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 5,900.00 |
| | 2 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 8,413.40 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Alambre estándar #12 AWG color blanco rollo de 500 Pie | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 12 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 5,900.00 |
| | 2 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 8,413.40 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Alambre estándar #12 AWG color negro rollo de 500 Pie | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 13 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 5,900.00 |
| | 2 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 8,413.40 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Alambre estándar #12 AWG color verde rollo de 500 Pie | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 14 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 5,900.00 |
| | 2 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 8,413.40 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Múltiplo eléctrico de seis salidas | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 15 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 295.00 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 295.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Regleta eléctrica de seis tomas | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 16 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 424.80 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 660.80 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Abrazadera EMT de ½ pulgada | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 17 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 2.48 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 5.90 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Abrazadera EMT de ½ pulgada | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 18 | 1 | Mundo Industrial, SRL | RD$ 2.83 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 8.26 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Alambre de goma 12-3 | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 19 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 42.48 |
| | 2 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 60.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

| Ítem | Alambre de goma 12-2 | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 20 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 30.68 |
| | 2 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 60.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Alambre de goma 12-4 | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 21 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 59.00 |
| | 2 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 60.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Breaker ND 50K 1200 AMP MAX, 600 VAC, 3 POLOS (para base enclosure Eaton o similar) | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 22 | 1 | N/A | N/A |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Compresor Scroll DS120A3ALC o equivalente trifásico, 208-230V 3PH, 60 Hz, R-410 A | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 23 | 1 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 215,000.00 |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Compresor Scroll ZP61KCE-TF5 o equivalente Monofásico 60,000 BTU, I PH, 60HZ, 200/230 V, R-410 A | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 24 | 1 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 68,000.00 |
| | 2 | N/A | N/A |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Mapp Gas Pro | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 25 | 1 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 448.40 |
| | 2 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 480.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

| Ítem | Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%, cinco libras | | |
|---|---|---|---|
| | Lugar ocupado | Oferente | Precio Ofertado |
| 26 | 1 | Victor García Aire Acondicionado, SRL | RD$ 9,500.00 |
| | 2 | FL&M Comercial, SRL | RD$ 13,157.00 |
| | 3 | N/A | N/A |

**FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN**

**CONSIDERANDO:** Que se identificó un (1) empate en el precio unitario de las ofertas económicas de los proveedores **FL&M Comercial, SRL**, y **Mundo Industrial, SRL**; correspondiente al ítem Num. 15 múltiplo eléctrico de seis salidas.

**CONSIDERANDO**: Que en fecha 23 de octubre de 2026, mediante Acto Notarial núm. 391, se llevó a cabo el proceso de desempate de la oferta económica correspondiente al referido ítem 15, en presencia de un Notario Público, resultando ganador el oferente **FL&M Comercial, SRL.**

**VISTA:** El acta de aprobación de inicio del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2026-062.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2026-062.

**VISTAS:** Las ofertas técnicas, económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**VISTO:** El reporte de lugares ocupados de fecha 30 de octubre de 2026.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2026-062,** llevado a cabo para la **Adquisición de materiales eléctricos y de refrigeración para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

| Empresa | RNC | Ítem adjudicado | Total, adjudicado |
|---|---|---|---|
| **FL&M Comercial, SRL** | 130677476 | 3,10,11,12,13,14,19 ,20,21 y 25 | **RD$ 175,513.20** |
| **Victor García Aire Acondicionado, SRL** | 130120943 | 1,23,24 y 26 | **RD$ 334,750.00** |
| **Mundo Industrial, SRL** | 131147895 | 2,4,5,6,7,8,9,15,16, 17 y 18 | **RD$ 389,593.23** |
| | | **Total, adjudicado** | **RD$ 899,856.43** |

**SEGUNDO: DECLARAR DESIERTO** el ítem 22; debido a que los proveedores para ese ítem no presentaron ofertas.

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

**Firmada por: Michael Campusano**, Gerente Administrativo y **Julio. A Ponce** Encargado de Compras y Contrataciones.

**-Fin del documento-**

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Julio Abraham Ponce De La Rosa
Michael Jose Campusano
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/RSJ9-KNOK-YCJS-88AY