REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 30 de julio de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-044**, llevado a cabo para la **Contratación de los servicios de Mantenimiento y Adecuación de los sistemas de Seguridad y Control de Acceso del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 08 de julio de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-044** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1	Alarm Controls Seguridad SA	Presentó oferta
2	De Soto Trading, SRL	Presentó oferta
3	Max Extintores, SRL	No presentó oferta
4	Ingeniería de protección, SRL INPROTEC	Presentó oferta
5	Electro Alarma Tom, SRL	No presentó oferta
6	Metro tecnología (Metrotec), SRL	Presentó oferta
7	Inversiones Rhino, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que en fecha 10 de julio de 2026 fue notificada la circular de consultas y enmienda núm.1, para el proceso de referencia.

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. De Soto Trading, SRL
2. Alarm Controls Seguridad SA
3. Metro tecnología (Metrotec), SRL
4. Ingeniería de Protección, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 16 de julio de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales preliminar, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION									
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada							
		De Soto Trading, SRL		Metro Tecnología, SRL		Alarm Controls Seguridad, SA		Ingenieria de Protección, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	En evaluación	Presentar RPE	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación	Presentar certificación verificable con QR
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar certificación actualizada	En evaluación	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									

CONSIDERANDO: Que fue necesario solicitar información de carácter subsanable, recibiéndola dentro del plazo definido para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 27 de julio de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales definitiva, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION									
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada							
		De Soto Trading, SRL		Metro Tecnología, SRL		Alarm Controls Seguridad, SA		Ingenieria de Protección, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual.	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACION									

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de julio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-044**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Ítem	Descripción del Bien/ Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					De Soto Trading, SRL		Metro Tecnología, SRL		Alarm Controls Seguridad, SA		Ingeniería de Protección, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	Corrección, habilitación y mantenimiento del sistema de detección de incendios del Registro Inmobiliario	1	•Diagnostico general del sistema actual. •Corrección de averías o fallas detectadas en el levantamiento general. •Habilitación y puesta en funcionamiento de dispositivos fuera de servicios. •Habilitación y puesta en funcionamiento del sistema en general. •Mantenimiento preventivo y correctivo. •Verificación de paneles, sensores, detectores y sistemas en general. •Pruebas operativas del sistema. •Informe técnico detallado de los trabajos realizados. •El servicio se realizará a 240 dispositivos de detección y control.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		N/A	No aplica	En evaluación	
2	Mantenimiento y verificación de extintores	100	•Mantenimiento preventivo de 100 extintores. •Verificación de presión, estado físico y operatividad. •Sustitución de etiquetas deterioradas. •Sustitución de piezas en caso de que apliquen. •Colocación y ubicación de extintores en zonas de fácil acceso. •Recarga del componente cuando aplique. •Certificación conforme a normativas vigentes. •Informe técnico y evidencia fotográfica de los trabajos realizados.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
3	Instalación de controles de acceso	11	•Suministro e instalación de 11 controles de acceso en puertas. •Compatibilidad e integración con el sistema actual zkTeco(ZKT ver. V5000) •Configuración e integración y puesta en funcionamiento. •Exclusión de cableado y accesorios. •Capacitación básica al personal técnico •Entrega de garantía y documentación. •Informe técnico y evidencia con fotografía de los trabajos realizados. Importante: En caso de ser necesario ampliar el licenciamiento actual, para la adición de los nuevos controles de acceso, este costo será asumido por el oferente adjudicado.		N/A	No aplica	En evaluación		N/A	No aplica	En evaluación	
Ficha técnica			El oferente debe presentar ficha técnica e imágenes de los dispositivos ofertados para el ítem 3 (tres), para los ítems 1 y 2 deberá presentar imágenes de trabajos similares anteriormente realizados.		En evaluación	Presentar imágenes de trabajos similares anteriormente realizados, para los ítems 1 y 2	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar imágenes de trabajos similares anteriormente realizados, para los ítems 1 y 2
Carta compromiso de entrega			En un plazo no mayor a 30 días calendario luego de entregada la orden de compras y de responsabilidad de realizar trabajos en horario no laborar (ver numeral 5.1).		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Presentar mínimo dos (2) certificaciones y/o facturas			De servicios similares, que evidencien los trabajos realizados.		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar una factura de servicios realizados	En evaluación	Presentar facturas de servicios realizados
Carta de garantía			Mantenimiento, soporte y de asistencia sobre los servicios realizados por 12 meses, a partir de la recepción conforme de los bienes/servicios por parte del Registro Inmobiliario.		En evaluación	Presentar carta de garantía	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Presentar evidencia			De mínimo un (1) personal técnico calificado, mediante curriculum..		En evaluación	Presentar certificacion o diploma	En evaluación	Presentar certificacion o diploma	En evaluación	Presentar certificacion o diploma	En evaluación	Presentar certificacion o diploma

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que fue necesario solicitar información de carácter subsanable, recibiéndola dentro del plazo definido para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 30 de julio de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-044**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN												
Ítem	Descripción del Bien/ Servicio	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					De Soto Trading, SRL		Metro Tecnología, SRL		Alarm Controls Seguridad, SA		Ingeniería de Protección, SRL	
					Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	**Corrección, habilitación y mantenimiento del sistema de detección de incendios del Registro Inmobiliario**	1	•Diagnostico general del sistema actual. •Corrección de averías o fallas detectadas en el levantamiento general. •Habilitación y puesta en funcionamiento de dispositivos fuera de servicios. •Habilitación y puesta en funcionamiento del sistema en general. •Mantenimiento preventivo y correctivo. •Verificación de paneles, sensores, detectores y sistemas en general. •Pruebas operativas del sistema. •Informe técnico detallado de los trabajos realizados. •El servicio se realizará a 240 dispositivos de detección y control.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple		N/A	No participa para este ítem	Cumple	
2	**Mantenimiento y verificación de extintores**	100	•Mantenimiento preventivo de 100 extintores. •Verificación de presión, estado físico y operatividad. •Sustitución de etiquetas deterioradas. •Sustitución de piezas en caso de que apliquen. •Colocación y ubicación de extintores en zonas de fácil acceso. •Recarga del componente cuando aplique. •Certificación conforme a normativas vigentes. •Informe técnico y evidencia fotográfica de los trabajos realizados.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
3	**Instalación de controles de acceso**	11	•Suministro e instalación de 11 controles de acceso en puertas. •Compatibilidad e integración con el sistema actual zkTeco(ZKT ver. V5000) •Configuración e integración y puesta en funcionamiento. •Inclusión de cableado y accesorios. •Capacitación básica al personal técnico •Entrega de garantía y documentación. •Informe técnico y evidencia con fotografía de los trabajos realizados. Importante: En caso de ser necesario ampliar el licenciamiento actual, para la adición de los nuevos controles de acceso, este costo será asumido por el oferente adjudicado.		N/A	No participa para este ítem	Cumple		N/A	No participa para este ítem	cumple	
Ficha técnica			El oferente debe presentar ficha técnica e imágenes de los dispositivos ofertados para el ítem 3 (tres), para los ítems 1 y 2 deberá presentar imágenes de trabajos similares anteriormente realizados.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Carta compromiso de entrega			En un plazo no mayor a 30 días calendario luego de entregada la orden de compras y de responsabilidad de realizar trabajos en horario no laborar (ver numeral 5.1).		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Presentar mínimo dos (2) certificaciones y/o facturas			De servicios similares, que evidencien los trabajos realizados.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Carta de garantía			Mantenimiento, soporte y de asistencia sobre los servicios realizados por 12 meses, a partir de la recepción conforme de los bienes/servicios por parte del Registro Inmobiliario.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Presentar evidencia			De mínimo un (1) personal técnico calificado, mediante curriculum..		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN												

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **De Soto Trading, SRL y Alarm Controls Seguridad, SA,** cumplen parcialmente con lo requerido; los oferentes **Metro Tecnología, SRL e Ingeniería de Protección, SRL** cumplieron con todo lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-044**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 30 de julio de 2026, se preparó el análisis de las ofertas económicas y reporte de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			De Soto Trading, SRL		Metro Tecnología, SRL		Alarm Controls Seguridad, SA		Ingenieria de Protección, SRL	
Ítem	Cantidad	Descripción del Bien/Servicio	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total	Precio Unitario	Precio total
1	1	Corrección, habilitación y mantenimiento del sistema de detección de incendios del Registro Inmobiliario	RD$ 330,400.00	RD$ 330,400.00	RD$ 295,000.00	RD$ 295,000.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 472,000.00	RD$ 472,000.00
2	100	Mantenimiento y verificación de extintores	RD$ 271,164.00	RD$ 271,164.00	RD$ 151,512.00	RD$ 151,512.00	RD$ 340,464.46	RD$ 340,464.46	RD$ 323,494.64	RD$ 323,494.64
3	11	Instalación de controles de acceso	RD$ -	RD$ -	RD$ 295,000.00	RD$ 295,000.00	RD$ -	RD$ -	RD$ 779,813.62	RD$ 779,813.62
Propuesta de Adjudicación			Monto a adjudicar	RD$ -	Monto a adjudicar	RD$ 741,512.00	Monto a adjudicar	RD$ -	Monto a adjudicar	RD$ -
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										

Reporte de lugares ocupados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			
Ítem	Corrección, habilitación y mantenimiento del sistema de detección de incendios del Registro Inmobiliario		
1	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1.er Lugar	Metro Tecnología, SRL	RD$ 295,000.00
	2.do Lugar	De Soto Trading, SRL	RD$ 330,400.00
	3.er Lugar	Ingenieria de Protección, SRL	RD$ 472,000.00

Ítem	Mantenimiento y verificación de extintores		
2	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1.er Lugar	Metro Tecnología, SRL	RD$ 151,512.00
	2.do Lugar	De Soto Trading, SRL	RD$ 271,164.00
	3.er Lugar	Ingenieria de Protección, SRL	RD$ 323,494.64

Ítem	Instalación de controles de acceso		
3	Lugar ocupado	Oferente	Precio Ofertado
	1.er Lugar	Metro Tecnología, SRL	RD$ 295,000.00
	2.do Lugar	Ingenieria de Protección, SRL	RD$ 779,813.62
	3.er Lugar	N/A	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

VISTA: El acta de aprobación de inicio Núm**. CM-2026-044,** de fecha 08 de julio de 2026.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-044**.

VISTA: La circular de consultas y enmienda núm. 1, ambas de fecha 10 de julio de 2026.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2026-044**, llevado a cabo para la **Contratación de los servicios de Mantenimiento y Adecuación de los sistemas de Seguridad y Control de Acceso del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total, adjudicado
Metro Tecnología, SRL	124026954	1, 2 y 3	RD$741,512.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Julio A. Ponce**, Encargado de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Julio Abraham Ponce De La Rosa
Michael Jose Campusano
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/ZH55-E4FJ-7IX7-SH27