REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

GERENCIA ADMINISTRATIVA
Departamento de Compras y Contrataciones

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 01-2023 por el Consejo del Poder Judicial, el día 25 de noviembre de 2026, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-080**, llevado a cabo para la **Contratación de empresa para servicios de mantenimiento correctivo y evolutivo de la aplicación móvil del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 04 de noviembre de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2026-080** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Nombre proveedor	Respuesta
1	Wepsys, SRL	Presentó oferta
2	Grupo Babel de la Republica Dominicana, SRL	No presentó oferta
3	Smart Testing, SRL	Presentó oferta
4	Solvex Dominicana, SRL	No presentó oferta
5	PKM Soluciones Digitales, SRL	No presentó oferta
6	Argentum, INC	No presentó oferta
7	Integraciones Tecnológicas, M&A, SRL	No presentó oferta
8	Mediatrix, SRL	No presentó oferta
9	GBM Dominicana, SA	No presentó oferta
10	Concentra Cid Correa, SRL	No presentó oferta
11	Square Solution, SRL.	No presentó oferta
12	Utreee, SRL	Presentó oferta
13	Codeando, SRL	No presentó oferta
14	Codika, SRL	No presentó oferta
15	Avacomp Corporation, SRL	No presentó oferta
16	Intellisys D Corp	No presentó oferta
17	Arvore Solutions, SRL	No presentó oferta
18	IQTEK Solutions, SRL	No presentó oferta
19	Unisoft, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que en fecha 06 de noviembre de 2026, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a notificar y publicar la circular de preguntas y enmienda núm. 1, del proceso de referencia.

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Smart Testing, SRL (Presentada vía correo electrónico).
2. Wepsys, SRL (Presentada vía correo electrónico).
3. Utreee, SRL (Presentada vía correo electrónico).

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de noviembre de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Smart Testing, SRL		Wepsys, SRL		Utreee, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		En evaluación		En evaluación	Presentar en formato legible y QR verificable	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		En evaluación		En evaluación	Presentar en formato legible	En evaluación	Presentar documento actualizado

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que fue necesario solicitar información de carácter subsanable, recibiéndose dentro del plazo establecido para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 20 de noviembre de 2026, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Smart Testing, SRL		Wepsys, SRL		Utreee, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que en fecha 16 de noviembre de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-080**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										
No.	Aspectos a Evaluar	Puntaje máximo	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Smart Testing, SRL		Oferta Evaluada Wepsys, SRL		Oferta Evaluada Utreee, SRL	
				Puntuación	Comentario	Puntuación	Comentario	Puntuación	Comentario
1	Formulario de Experiencia como contratista (D049) como documentación relativa a la experiencia de la empresa acompañada con los respectivos anexos correspondientes de órdenes de compra, certificación, contratos o cartas de recepción satisfactoria que soporten dicha experiencia y que reflejen:	20 puntos							
1.1	Experiencia de proyectos relativos a desarrollo de aplicaciones móviles transaccionales para Android y IOS bajo tecnología Flutter. 1 proyecto = 5 puntos 2 o más proyectos = 10 puntos.	10		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de los anexos correspondientes de órdenes de compra, certificación, contratos o cartas de recepción satisfactoria que soporten esta experiencia.
1.2	Experiencia de proyectos ejecutados en los últimos cinco (5) años de servicios de desarrollo y/o mantenimiento de aplicaciones móviles y con integración de pasarela de pago y con productos de software de misión crítica (ERP, Sistemas de Pagos, Sistemas bancarios, Sistemas de Compras, otros similares). 1 proyecto = 5 puntos. 2 o más proyectos = 10 puntos.	10		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de los anexos correspondientes de órdenes de compra, certificación, contratos o cartas de recepción satisfactoria que soporten esta experiencia.
2	Personal propuesto para el suministro del servicio								
2.1	Perfil del Personal - Project Manager	20 puntos							
2.1.1	Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas. (No indispensable)	2 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas.
2.1.2	Certificado de CAPM (Técnico certificado en dirección de proyectos) o superior.	13 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de certificado de CAPM (Técnico certificado en dirección de proyectos) o superior.
2.1.3	Experiencia mínima de 2 años como coordinador de proyectos de implementación de software. 2 años = 2 puntos. 3 años o más = 5 puntos.	5 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar formulario de experiencia del profesional propuesto, donde se refleje la experiencia solicitada, el tiempo, rol, funciones y herramientas utilizadas de cara a lo solicitado en cada perfil
2.2	Perfil de personal – Desarrollador	20 puntos	Ofertas Técnicas recibidas						
2.2.1	Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas. (No indispensable).	2 puntos		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas.	En evaluación	Presentar evidencias de Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas.
2.2.2	Experiencia mínima de (3) años como desarrollador de aplicaciones móviles Android y IOS con Flutter para el sector público y/o privado. 3 años = 7 puntos. 4 años o más = 13 puntos.	13 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar formulario de experiencia del profesional propuesto, donde se refleje la experiencia solicitada, el tiempo, rol, funciones y herramientas utilizadas de cara a lo solicitado en cada perfil
2.2.3	Certificados de cursos de metodologías ágiles y/o SCRUM.	5 puntos		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de Certificados de cursos de metodologías ágiles y/o SCRUM.	En evaluación	Presentar evidencias de Certificados de cursos de metodologías ágiles y/o SCRUM.
2.3	Perfil de personal – SQA	25 puntos							
2.3.1	Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas. (No indispensable)	2 puntos		En evaluación		En evaluación	Presentar evidencias de Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas.	En evaluación	Presentar evidencias de Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas.
2.3.2	Experiencia mínima de 2 años en proyectos como analista de pruebas de aplicaciones transaccionales. 2 años = 6 puntos. 3 años o más =10 puntos.	10 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar formulario de experiencia del profesional propuesto, donde se refleje la experiencia solicitada, el tiempo, rol, funciones y herramientas utilizadas de cara a lo solicitado en cada perfil
2.3.3	Experiencia mínima de 1 año en proyectos como analista de pruebas de aplicaciones móviles de gama empresarial para plataformas Android y IOS. 1 año (4 puntos). 2 años o más 8 ptos.	8 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar formulario de experiencia del profesional propuesto, donde se refleje la experiencia solicitada, el tiempo, rol, funciones y herramientas utilizadas de cara a lo solicitado en cada perfil
2.3.4	Certificación en marco de pruebas (Comité Internacional de Calificación en Pruebas de Software) ISQTB (Pruebas de aplicaciones móviles por sus siglas en inglés).	5 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
2.4	Metodología Gestión del Servicio.	15 puntos							
2.4.1	Propuesta de Metodología de Gestión del Servicio acorde a Servicio de soporte o mantenimiento correctivo y evolutivo de acuerdo con lo establecido en el acápite 8 y 9.	15		En evaluación	Aclarar las penalidades aplicadas conforme el acápite 9 relativas al incumplimiento de los tiempos de respuesta.	En evaluación		En evaluación	Aclarar las penalidades aplicadas conforme el acápite 9 relativas al incumplimiento de los tiempos de respuesta.
	Total	100							
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN									
OBSERVACIONES: El oferente Ultreee debe presentar la carta firmada por el especialista propuesto para el perfil de SQA autorizando a la empresa a presentar sus credenciales. El oferente SmartTesting debe presentar la carta firmada por el especialista propuesto para el perfil de Project Manager autorizando a la empresa a presentar sus credenciales.									

CONSIDERANDO: Que fue necesario solicitar información de carácter subsanable, recibiéndose dentro del plazo establecido para los fines.

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de noviembre de 2026, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-080**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

No.	Aspectos a Evaluar	Puntaje máximo	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Smart Testing, SRL		Oferta Evaluada Wepsys, SRL		Oferta Evaluada Utreee, SRL	
				Puntuación	Comentario	Puntuación	Comentario	Puntuación	Comentario
1	**Formulario de Experiencia como contratista (D049) como documentación relativa a la experiencia de la empresa acompañada con los respectivos anexos correspondientes de órdenes de compra, certificación, contratos o cartas de recepción satisfactoria que soporten dicha experiencia y que reflejen:**	**20 puntos**	Ofertas Técnicas recibidas						
1.1	Experiencia de proyectos relativos a desarrollo de aplicaciones móviles transaccionales para Android y IOS bajo tecnología Flutter. 1 proyecto = 5 puntos 2 o más proyectos = 10 puntos.	10		10		10		0	Las certificaciones aportadas no guardan relación con la experiencia requerida.
1.2	Experiencia de proyectos ejecutados en los últimos cinco (5) años de servicios de desarrollo y/o mantenimiento de aplicaciones móviles y con integración de pasarela de pago y con productos de software de misión crítica (ERP, Sistemas de Pagos, Sistemas bancarios, Sistemas de Compras, otros similares). 1 proyecto = 5 puntos. 2 o más proyectos = 10 puntos.	10		10		10		0	Las certificaciones aportadas no guardan relación con la experiencia requerida.
Experiencia del Personal - Project Manager		**20 puntos**							
3	Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas. (No indispensable)	**2**		2		2		2	
4	Certificado de CAPM (Técnico certificado en dirección de proyectos) o superior.	**13**		13		13		13	
5	Experiencia profesional comprobada coordinando proyectos de implementación de software. 1 proyecto = 2 puntos. 2 o más proyectos = 5 puntos.	**5**		5		5		0	La experiencia presentada en el formulario de experiencia de profesional propuesto, no guarda relación con la experiencia requerida.
Experiencia de personal – Desarrollador		**20 puntos**							
6	Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas. (No indispensable).	**2**		0	No se evidencia título universitario	2		2	
7	Al menos tres (3) años de experiencia comprobada en proyectos desarrollando aplicaciones móviles Android y IOS con Flutter para el sector público y/o privado. 3 años = 7 puntos. 4 años o más = 13 puntos.	**13**		7	Se evidencian 3 años de experiencia	13		13	
8	Certificados de cursos de metodologías ágiles y/o SCRUM.	**5**		5		5		5	
2.3	**Perfil de personal – SQA**	**25 puntos**							
2.3.1	Título de Grado Universitario en Ingeniería Industrial o Ingenierías/ Licenciaturas Informáticas y Telemáticas. (No indispensable)	2 puntos		2		0	No se evidencia título universitario	2	
2.3.2	Experiencia mínima de 2 años en proyectos como analista de pruebas de aplicaciones transaccionales. 2 años = 6 puntos. 3 años o más =10 puntos.	10 puntos		10		10		10	
2.3.3	Experiencia mínima de 1 año en proyectos como analista de pruebas de aplicaciones móviles de gama empresarial para plataformas Android y IOS. 1 año (4 puntos). 2 años o más 8 ptos.	8 puntos		8		8		8	
2.3.4	Certificación en marco de pruebas (Comité Internacional de Calificación en Pruebas de Software) ISQTB (Pruebas de aplicaciones móviles por sus siglas en inglés).	5 puntos		5		5		5	
2.4	**Metodología Gestión del Servicio.**	**15 puntos**							
2.4.1	Propuesta de Metodología de Gestión del Servicio acorde a Servicio de soporte o mantenimiento correctivo y evolutivo de acuerdo con lo establecido en el acápite 8 y 9.	**15**		15		15		15	
Total		**100**		92		98		75	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica los peritos designados indicaron que la(s) empresa(s) **Smart Testing, SRL y Wepsys, SRL**, obtuvieron un puntaje de 92 y 98 puntos respectivamente, por lo que califican; la(s) empresa(s) **Ultreee, SRL,** obtuvo una puntuación de 75 puntos, no resultando calificada, conforme a los criterios técnicos establecidos en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-080**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de noviembre 2026, se preparó el análisis de las ofertas económicas y reporte de lugares ocupados de los oferentes participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				**Oferta Evaluada**		**Oferta Evaluada**	
Ítem	**Cantidad**	**Unidad de medida**	**Descripción del Bien**	**Smart Testing, SRL**		**Wepsys, SRL**	
				Precio Unitario	**Precio Total**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	1	Unidad	Contratación de empresa para servicios de mantenimiento correctivo y evolutivo de la aplicación móvil del Registro Inmobiliario	1,290,000.00	1,290,000.00	1,390,000.00	1,390,000.00
Propuesta de Adjudicación				**Monto a adjudicar**	**RD$ 1,290,000.00**	**Monto a adjudicar**	**RD$ -**
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							

Reporte de lugares ocupados:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			
Ítem	**Contratación de empresa para servicios de mantenimiento correctivo y evolutivo de la aplicación móvil del Registro Inmobiliario**		
	Lugar ocupado	**Oferente**	**Precio Ofertado**
1	1.er Lugar	Smart Testing, SRL	RD$ 1,290,000.00
	2.do Lugar	Wepsys, SRL	RD$ 1,390,000.00
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN			

VISTA: El acta de aprobación de inicio Núm**. CM-2026-080,** de fecha 04 de noviembre de 2026.

VISTA: La convocatoria del procedimiento**,** de fecha 04 de noviembre de 2026.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2026-080**.

VISTA: La circular de respuestas y enmienda núm. 1, de fecha 06 de noviembre de 2026.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de **Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2026-080**, llevado a cabo para la **Contratación de empresa para servicios de mantenimiento correctivo y evolutivo de la aplicación móvil del Registro Inmobiliario,** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total, adjudicado
Smart Testing, SRL	132123336	1	RD$1,290,000.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación ante el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario o recurso jerárquico ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días calendarios a partir de la fecha de notificación, según lo dispuesto en el artículo 141, literales A y J de la Resolución núm. 01-2023, sobre Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a la recepción de su notificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

Firmada por: Michael Campusano, Gerente Administrativo e **Julio A. Ponce**, Encargado de Compras y Contrataciones.

---Fin del documento---

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Julio Abraham Ponce De La Rosa
Michael Jose Campusano
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/3E64-QYFT-ATH8-SL8N