

TIPO DE PRODUCTO
RESOLUCIÓN

NO. DE PRODUCTO
DNMC-R-2025-0053

FECHA
07/07/2025

NÚMERO DE EXPEDIENTE
6622023169481

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURAS CATASTRALES

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (07) día del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025), años 181 de la Independencia y 160 de la Restauración.

La **DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURAS CATASTRALES**, con sede en el Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, situado en la esquina formada por las avenidas Independencia y Enrique Jiménez Moya, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a cargo de su Director Nacional, **Agrim. Ridomil Rojas Ferreyra**; en ejercicio de sus competencias y funciones legales, emite la siguiente Resolución:

En ocasión del **Recurso Jerárquico**, interpuesto en fecha primero (1ero) del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025), por el **Agrim. Alexander Fondeur Gómez, Codia 44069**, dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad y electoral No. 402-2040073-9, con domicilio en la Av. 27 de febrero, Plaza Las Américas, Mod. 207, provincia Santiago de los Caballeros.

En relación al oficio de rechazo de reconsideración, del expediente técnico Núm. **66220231 69481**, de fecha veintiuno (21) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Norte.

VISTO: El expediente técnico Núm. 6622023169481, contentivo de solicitud de los trabajos de mensura para Deslinde, el cual fue calificado de manera negativa por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Norte, a través de su oficio de fecha siete (07) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), fundamentando su decisión de la siguiente manera: *"En razón de que no procede la calificación del expediente, debido a que, el expediente no cumplió con el plazo establecido para el depósito de documentos físicos originales, a pesar de que, el mismo se encontraba en estado de Pre-Aprobado desde el 25/07/2024. Sin embargo, la fecha, el profesional actuante no completó con lo establecido en el artículo anteriormente citado"*.

VISTO: El expediente técnico Núm. 6622023169481, contentivo de solicitud de reconsideración de los trabajos de Mensura para Deslinde el cual fue calificado de manera negativa por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Norte, a través de su oficio de fecha veintiuno (21) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), fundamentando su decisión de la siguiente manera: *"Que, el artículo 35 del RGMC, Res. 789-2022, el cual establece "Si la documentación presentada no merece objeciones, o formuladas éstas han sido corregidas adecuadamente dentro de los plazos otorgados, el Director Regional de Mensuras Catastrales procede a aprobarla técnicamente y a remitirla al órgano correspondiente: Que, el artículo 16, de la DNMC-DT-2023-001 el cual cita: "Para los expedientes técnicos tramitados a través de la Oficina Virtual de Mensuras Catastrales, una vez que el usuario sea informado de que su expediente ha sido Pre-Aprobado, deberá depositar en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales correspondiente, los documentos físicos originales requeridos para el trámite presentado: Que, resulta imperativo establecer que, en las operaciones técnicas de mensuras, el profesional habilitado, es quien tiene interés en la acción y por ende es el competente de aportar al órgano técnico argumentos técnicos que contribuyan a modificar la calificación original: Que, el*

Profesional Habilitado no aporta elementos probatorios por el cual se pondere acogerse la presente acción recursiva, en virtud del incumplimiento del artículo 16, de la DNMC-DT-2023-001: Que, el expediente no cumplió con el plazo establecido para el depósito de documentos físicos originales, a pesar de que, el mismo se encontraba en estado de Pre-Aprobado desde el 25/07/2024. Sin embargo, a la fecha, el profesional actuante no Cumplió con lo establecido en el artículo anteriormente citado: Que, en el Artículo 32, de la Resolución 789/2022, el cual reza textualmente lo siguiente: "Cuando se constata que una solicitud de autorización, un trabajo de mensura o una actuación técnica presenta irregularidades insubsanables se procede al rechazo, justificándolo técnica y legalmente. Sin perjuicio de otras, se consideran causas de rechazo".

PONDERACIÓN DEL CASO:

CONSIDERANDO: Que en el caso de la especie esta Dirección Nacional de Mensuras Catastrales está apoderada de un Recurso Jerárquico, en contra del oficio de fecha veintiuno (21) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Norte, en relación al rechazo de los trabajos de Mensura para Deslinde.

CONSIDERANDO: Que en primer término, resulta imperativo mencionar que la parte recurrente tomó conocimiento del acto administrativo hoy impugnado en fecha **veintiuno (21) del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025)**, e interpuso el presente recurso jerárquico, en fecha **primero (1 ero) del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025)**, es decir, excediendo el plazo de los 15 días hábiles establecidos en la normativa procesal que rige la materia de que se trata, para la interposición de dicha acción recursiva.

CONSIDERANDO: Que al no haber dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 231, de la Resolución Núm. 789-2022, que establece el Reglamento General de Mensuras Catastrales, esta Dirección Nacional declara **inadmisible** el presente recurso jerárquico por haber sido interpuesto extemporáneamente, tal y como se indicará en la parte dispositiva de esta resolución.

POR TALES MOTIVOS, y visto el Principio II, los artículos 74, 75, 77 Párrafos I y II, 57, de la Ley 108-05 Sobre Registro Inmobiliario; artículo 231 del Reglamento General de Mensuras Catastrales, y Ley No. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

RESUELVE:

UNICO: Se declara inadmisble, el presente Recurso Jerárquico, por los motivos anteriormente expuestos.

La presente Resolución ha sido dada y firmada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en la fecha indicada.

Agrim. Ridomil Rojas Ferreyra
Director Nacional de Mensuras Catastrales

RRF/lfa



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Ridomil Alejandro Rojas Ferreyra

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/0JDE-8SRW-GWA9-NSLO>

