

TIPO DE PRODUCTO
RESOLUCIÓN

NO. DE PRODUCTO
DNMC-R-2025-0055

FECHA
23/07/2025

NÚMERO DE EXPEDIENTE
6632025009787

DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURAS CATASTRALES

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025), años 181 de la Independencia y 160 de la Restauración.

La **DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURAS CATASTRALES**, con sede en el Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, situado en la esquina formada por las avenidas Independencia y Enrique Jiménez Moya, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a cargo de su Director Nacional, **Agrim. Ridomil Rojas Ferreyra**, en ejercicio de sus competencias y funciones legales, emite la siguiente Resolución:

En ocasión del **Recurso Jerárquico**, interpuesto en fecha ocho (08) del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025), por el **Agrim. Jotan Adrián Hiciano Hernández, Codia 26741**, dominicano, mayor de edad, titular de la cedula de identidad y electoral No. 001-1698098-8, con estudio profesional abierto en la Calle Ciriaco Ramírez No. 19-B, Distrito Nacional.

En relación al oficio de rechazo relativo al expediente técnico Núm. **6632025009787**, de fecha veintiséis (26) del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central.

VISTO: El expediente técnico Núm. 6632025009787, contentivo de solicitud de reconsideración de los trabajos de mensura para Saneamiento, el cual fue calificado de manera negativa por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central, a través de su oficio de fecha veintitrés (23) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), fundamentando su decisión de la siguiente manera: *"La solicitud de autorización de Mensura Para Saneamiento se rechaza en virtud de que, luego de realizar la investigación catastral correspondiente, vista la cartografía y verificar la zona pudimos verificar que la porción presentada se encuentra afectando la parcela no. 2596 del DC. 21 del Municipio de Pedro Brand, esta parcela posee antecedentes registrales por lo que la operación solicitada no procede"*.

VISTOS: Los demás documentos que conforman el presente expediente.

PONDERACIÓN DEL CASO:

CONSIDERANDO: Que en el caso de la especie esta Dirección Nacional de Mensuras Catastrales está apoderada de un Recurso Jerárquico, en contra del oficio de fecha veintitrés (23) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central, en relación al oficio de rechazo sobre la solicitud de los trabajos Técnicos de Mensura para Saneamiento.

CONSIDERANDO: Que en primer término, resulta imperativo mencionar que la parte recurrente tomó conocimiento del acto administrativo hoy impugnado en fecha **veinticuatro (24) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025)**, e interpuso el presente recurso jerárquico, en fecha **ocho (08) del mes julio del año dos mil veinticinco (2025)**, es decir, dentro del

plazo de los 15 días hábiles establecidos en la normativa procesal que rige la materia de que se trata, para la interposición de dicha acción recursiva.

CONSIDERANDO: Que en síntesis la rogación original presentada ante la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central, procura la aprobación técnica de los trabajos de Mensuras para Saneamiento, practicados dentro del ámbito de la Parcela núm. 2596, del Distrito Catastral No. 21, ubicada en el municipio Pedro Brand, provincia Santo Domingo, por el **Agrim. Jotan Adrián Hiciano Hernández, Codia 26741**, requerimiento que fue calificado de manera negativa en virtud de que luego de realizar la investigación catastral correspondiente, la porción presentada se encuentra afectando la parcela núm. 2596 del D.C 21 del municipio de Pedro Brand.

CONSIDERANDO: Que entre los argumentos contenidos en el escrito del presente recurso jerárquico la parte interesada indica en síntesis lo siguiente: *"La Parcela 2596, según consulta en la Sala de consultas del Registro inmobiliario, posee un plano y criticado de título con un área de 5,197.28 m2 que difiere completamente del polígono registrado en la cartografía digital, el cual muestra 79,370.15 m2 y configuración geométrica distinta. Se comprobó mediante inspección técnica que la parcela de 5,197.28 m2 se encuentra en una ubicación diferente a la porción objeto del presente saneamiento, aunque contenida dentro del polígono mayor de cartografía. Este hecho evidencia que la mensura para saneamiento originalmente realizada bajo la Ley 15-42 debió ser consignada como Parcela 2596-A y no bajo el número base 2596, generando la actual confusión. La omisión del modificado -A en el registro catastral ha ocasionado que la parcela saneada y titulada aparezca con el mismo número de parcela madre, afectando la claridad registral y limitando operaciones posteriores".*

CONSIDERANDO: Que tras el análisis de la solicitud de los trabajos del expediente técnico se puede constatar que, la porción presentada se encuentra afectando la Parcela núm. 2596 del D.C 21 del municipio de Pedro Brand.

CONSIDERANDO: Que en sus argumentos el agrimensor indica que, se comprobó mediante inspección técnica que la Parcela núm. 2596, del Distrito Catastral No. 21 de 5,197.28 m2 se encuentra en una ubicación diferente a la porción objeto del presente saneamiento, aunque contenida dentro del polígono mayor de cartografía. Este hecho evidencia que la mensura para saneamiento originalmente realizada bajo la Ley 15-42 debió ser consignada como Parcela 2596-A y no bajo el número base 2596, generando la actual confusión.

CONSIDERANDO: Que, la Parcela núm. 2596 del D. C. núm. 21 del Distrito Nacional, de extensión superficial 83,439.00 m2, se vectorizó conforme a la configuración geométrica graficada en el plano general las parcelas núms. 2577 a 2589, 2590 a 2596, 2598 a 2604, 2632, 2633, 2644 a 2647 del mismo D. C y municipio, por lo que la misma presenta imprecisiones en su configuración geométrica y en superficie.

CONSIDERANDO: Que, en cuanto a la Parcela núm. 2596 del D. C. núm. 21 del Distrito Nacional, de extensión superficial 5,659.74 m2, se vectorizó conforme a la información contenida en su plano individual. Por tanto, para su georreferenciación, se consideraron los elementos indicados en su plano.

CONSIDERANDO: Que, conforme al análisis cartográfico determinamos que la designación temporal núm. 32025009787_1_1 se encuentra dentro del ámbito de la Parcela núm. 2596 del D. C. núm. 21 del Distrito Nacional, de la que cual no se posee plano individual ni registro.

CONSIDERANDO: Que, en virtud de lo anterior, se desprende que la situación planteada obedece a una incorrecta asignación del número de parcela en la mensura original, lo cual ha generado una superposición cartográfica que afecta la fiabilidad de los trabajos presentados.

CONSIDERANDO: Que, así las cosas, y en orden a los argumentos planteados por el profesional habilitado en esta rogación, tienen validez respecto a los trabajos presentados, por lo que, es menester acoger esta acción en jerarquía.

CONSIDERANDO: Que resulta imperativo establecer que, en las operaciones técnicas de mensuras, el profesional habilitado, es quien tiene interés en la acción, y por ende es el competente para aportar al órgano técnico argumentos técnicos y demostrativos que contribuyan a modificar la calificación del acto administrativo objeto de la acción en jerarquía.

CONSIDERANDO: Que, por los motivos antes expuestos, esta Dirección Nacional de Mensuras Catastrales procede a **acoger** en todas sus partes el presente recurso jerárquico, y en consecuencia **revoca** la calificación original realizada por la Dirección

Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Norte, tal y como se indicará en la parte dispositiva de la presente resolución.

POR TALES MOTIVOS, y visto el Principio II, los artículos 74, 75, 77 Párrafos I y II de la Ley 108-05 Sobre Registro Inmobiliario; Ley No. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo y los artículos 231, 232, 233, 234, 235, 236, del Reglamento General de Mensuras Catastrales, Resolución Núm. 789-2022, artículo 5, del Reglamento para la Regularización Parcelaria y el Deslinde, Resolución Núm. 790-2022 y artículo 25 de la Disposición Técnica No. DNMC-DT-2023-001.

RESUELVE:

PRIMERO: En cuanto a la forma, declara regular y válido el presente Recurso Jerárquico, por haber sido interpuesto en tiempo hábil y de conformidad con la normativa procesal que rige la materia.

SEGUNDO: En cuanto al fondo, se **acoge** el Recurso Jerárquico, interpuesto por el **Agrim. Jotan Adrián Hiciano Hernández, Codia 26741**, en contra del oficio de rechazo relativo a la solicitud del expediente técnico Núm. 6632025009787, de fecha veintitrés (23) del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central, y, en consecuencia: **revoca** la calificación original emitida por la Dirección Regional, por las razones indicadas en el cuerpo de esta Resolución.

TERCERO: Se instruye al profesional habilitado a realizar el depósito correspondiente del Informe explicativo y detallado de la investigación catastral y registral realizada, así como, el Mosaico en formato digital de las parcelas de la zona donde la porción de terreno objeto de mensura para saneamiento se encuentra localizada y el Archivo XML de la porción a sanear.

CUARTO: Se instruye al profesional habilitado que, proceda a realizar nuevamente la solicitud de autorización de los trabajos técnicos de Mensura para Saneamiento, la cual debe cumplir con todos los lineamientos establecidos en el Reglamento General de Mensuras Catastrales a fin de ser calificada como **Aprobada**.

QUINTO: Se le otorga al profesional habilitado, **un plazo no mayor de 60 días calendarios**, previa notificación del presente recurso, para someter el reingreso de la solicitud de autorización de los trabajos técnicos ante la Dirección Regional Competente. Vencido dicho plazo, sin que el profesional haya obtemperado, se producirá la caducidad de la acción recursiva de pleno derecho, debiendo el interesado iniciar nuevamente el trámite, conforme lo estipulado en el artículo 20, párrafo III de la Ley No. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

SEXTO: Ordena la notificación de la presente Resolución a las partes envueltas, asimismo a la Dirección Regional de Mensuras Catastrales, Departamento Central, para los fines de lugar.

La presente Resolución ha sido dada y firmada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en la fecha indicada.

Agrim. Ridomil Rojas Ferreyra
Director Nacional de Mensuras Catastrales

RRF/lfa



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA

Ridomil Alejandro Rojas Ferreyra

Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:

<https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/5XKP-9247-KHBG-NR8R>

