



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL · REPÚBLICA DOMINICANA

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE TÍTULOS

TIPO DE PRODUCTO

RESOLUCIÓN

NO. DE PRODUCTO

DNRT-R-2024-00100

FECHA

23-07-2024

NO. EXPEDIENTE

DNRT-E-2024-1694

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de Julio del año dos mil veinticuatro (2024), años 180 de la Independencia y 160 de la Restauración.

La **DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE TÍTULOS**, con sede en el Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, situado en la esquina formada por las avenidas Independencia y Enrique Jiménez Moya, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a cargo de su directora nacional, **Lcda. Indhira del Rosario Luna**; en ejercicio de sus competencias y funciones legales, emite la siguiente Resolución:

En ocasión del **Recurso Jerárquico**, interpuesto en fecha veintisiete (27) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), por los señores **Eduardo Lorenzo Collado Báez**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral Núm. 050-0036314-2 y la señora **Cruz Evelyn Ramirez Genao**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral Núm. 050-0025970-4, domiciliados y residentes en la calle la Posa Núm. 14, Jarabacoa, La Vega, Teléfonos 809-963-4656 y 829-563-0461, correo electrónico [evelynramirez66@hotmail.com](mailto:evelynramirez66@hotmail.com).

En contra del oficio Núm. O.R.225417, de fecha veintisiete (27) del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por el Registro de Títulos de la Vega, relativo al expediente registral Núm. 2072425239.

VISTO: El expediente registral Núm. 2072425239, inscrito en fecha veintiséis (26) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), a las 01:31:00 p.m., contentivo de Cancelación de asientos de embargo y denuncia, conforme Ordenanza Núm.209-2018-SORD-00075, de fecha seis (06) del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018), emitida por la Segunda Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de la Vega, en Funciones de Presidencia; con relación al inmueble identificado como: *“1-Parcela Núm. 313137214205, con una extensión superficial de 2,699.85 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030310, 2- Parcela Núm. 313137202124, con una extensión superficial de 2,299.94 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030286, 3- Parcela Núm. 313137205586, con una extensión superficial de 2,354.59 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030307, 4- Parcela*

Núm. **313136587944**, con una extensión superficial de **1,356.51** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030302**, 5- Parcela Núm. **313137607687**, con una extensión superficial de **2,065.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030313**, 6- Parcela Núm. **313137721361**, con una extensión superficial de **4,806.41** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030317**, 7- Parcela Núm. **313137118503**, con una extensión superficial de **2,112.19** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030311**, 8- Parcela Núm. **313137547733**, con una extensión superficial de **4,080.82** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030327**, 9- Parcela Núm. **313136394534**, con una extensión superficial de **1,635.32** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030282**, 10- Parcela Núm. **313136698432**, con una extensión superficial de **1,812.8** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030299**, 11- Parcela Núm. **313137731276**, con una extensión superficial de **5,713.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030318**, 12- Parcela Núm. **313137356978**, con una extensión superficial de **5,655.29** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030336**, 13- Parcela Núm. **313137566095**, con una extensión superficial de **15,258.75** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030322**, 14- Parcela Núm. **313137528550**, con una extensión superficial de **3,963.24** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030331**, 15- Parcela Núm. **313137224297**, con una extensión superficial de **2,197.69** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030312**, 16- Parcela Núm. **3131373080**, con una extensión superficial de **2,474.42** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030306**, 17- Parcela Núm. **313137230618**, con una extensión superficial de **9,724.54.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030302**, 18- Parcela Núm. **313137458667**, con una extensión superficial de **12,471.6** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030323**, 19- Parcela Núm. **332**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **58,144** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300028792**, 20- Parcela Núm. **331**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **12,020** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **94-100**, 21- Parcela Núm. **313136682958**, con una extensión superficial de **6,000.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030335**, 22- Parcela Núm. **313137265963**, con una extensión superficial de **134,674.58** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **03000303334**, 23- Parcela Núm. **2936**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **163,631.96** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **85-243**, 24- Parcela Núm. **1365**, del Distrito Catastral Núm.**05**, con una extensión superficial de **13,362.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **2004-485**, 25- Parcela

Núm. 41, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 3,368.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. 194, 26- Parcela Núm. 313137323287, con una extensión superficial de 1,926.04 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030292, 27- Parcela Núm. 313136791608, con una extensión superficial de 2,053.89 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030298, 28- Parcela Núm. 2004, del Distrito Catastral Núm. 03, con una extensión superficial de 2,515.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. 2006-295, 29- Parcela Núm. 313137535878, con una extensión superficial de 2,810.01 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030329, 30- Parcela Núm. 333, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 87,008.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030256, 31- Parcela Núm. 255, del Distrito Catastral Núm. 03, con una extensión superficial de 29,605.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. 96-950, 32- Parcela Núm. 255, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 59,210.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. 96-950, 33- Parcela Núm. 311, del Distrito Catastral Núm. 03,, con una extensión superficial de 426,448.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300005049, 34- Parcela Núm. 313137330873, con una extensión superficial de 7,097.40 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 03000030333, 35- Parcela Núm. 313137844082, con una extensión superficial de 119,416.16 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030328, 36- Parcela Núm. 255, del Distrito Catastral Núm. 03,, con una extensión superficial de 29,505.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300010117, 37- Parcela Núm. 255, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 59,210.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300010121, 38- Parcela Núm. 399, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 179,265.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300006711, 39- Parcela Núm. 41, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 3,368.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300004789, 40- Parcela Núm. 313137678248, con una extensión superficial de 1,469.58 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 4000236805, 41- Parcela Núm. 313137884539, con una extensión superficial de 288,570.20 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 4000236804”; actuación registral que fue calificada de manera negativa por el Registro de Títulos de la Vega, mediante oficio Núm. O.R.225417, de fecha veintisiete (27) del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

VISTO: El expediente registral Núm. 2072425239, inscrito en fecha veintiséis (26) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), a las 01:31:00 p.m., contentivo de solicitud de reconsideración, presentada ante el Registro de Títulos de la Vega, en contra del citado oficio Núm. O.R.225417, a fin de que dicha oficina

registraral se retracte de su calificación inicial; proceso que culminó con el acto administrativo impugnado mediante el presente recurso jerárquico.

VISTO: Los asientos registrales relativos al inmueble identificado como: “1-Parcela Núm. **313137214205**, con una extensión superficial de **2,699.85** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030310**, 2- Parcela Núm. **313137202124**, con una extensión superficial de **2,299.94** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030286**, 3- Parcela Núm. **313137205586**, con una extensión superficial de **2,354.59** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030307**, 4- Parcela Núm. **313136587944**, con una extensión superficial de **1,356.51** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030302**, 5- Parcela Núm. **313137607687**, con una extensión superficial de **2,065.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030313**, 6- Parcela Núm. **313137721361**, con una extensión superficial de **4,806.41** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030317**, 7- Parcela Núm. **313137118503**, con una extensión superficial de **2,112.19** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030311**, 8- Parcela Núm. **313137547733**, con una extensión superficial de **4,080.82** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030327**, 9- Parcela Núm. **313136394534**, con una extensión superficial de **1,635.32** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030282**, 10- Parcela Núm. **313136698432**, con una extensión superficial de **1,812.8** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030299**, 11- Parcela Núm. **313137731276**, con una extensión superficial de **5,713.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030318**, 12- Parcela Núm. **313137356978**, con una extensión superficial de **5,655.29** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030336**, 13- Parcela Núm. **313137566095**, con una extensión superficial de **15,258.75** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030322**, 14- Parcela Núm. **313137528550**, con una extensión superficial de **3,963.24** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030331**, 15- Parcela Núm. **313137224297**, con una extensión superficial de **2,197.69** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030312**, 16- Parcela Núm. **3131373080**, con una extensión superficial de **2,474.42** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030306**, 17- Parcela Núm. **313137230618**, con una extensión superficial de **9,724.54.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030302**, 18- Parcela Núm. **313137458667**, con una extensión superficial de **12,471.6** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030323**, 19- Parcela Núm. **332**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **58,144** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300028792**, 20- Parcela Núm. **331**, del Distrito Catastral

**Núm. 03**, con una extensión superficial de **12,020** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **94-100, 21- Parcela Núm. 313136682958**, con una extensión superficial de **6,000.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030335, 22- Parcela Núm. 313137265963**, con una extensión superficial de **134,674.58** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **03000303334, 23- Parcela Núm. 2936**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **163,631.96** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **85-243, 24- Parcela Núm. 1365**, del Distrito Catastral Núm.**05**, con una extensión superficial de **13,362.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **2004-485, 25- Parcela Núm. 41**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **3,368.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **194, 26- Parcela Núm. 313137323287**, con una extensión superficial de **1,926.04** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030292, 27- Parcela Núm. 313136791608**, con una extensión superficial de **2,053.89** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030298, 28- Parcela Núm. 2004**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **2,515.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **2006-295, 29- Parcela Núm. 313137535878**, con una extensión superficial de **2,810.01** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030329, 30- Parcela Núm. 333**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **87,008.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030256, 31- Parcela Núm. 255**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **29,605.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **96-950, 32- Parcela Núm. 255**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **59,210.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **96-950, 33- Parcela Núm. 311**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **426,448.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300005049, 34- Parcela Núm. 313137330873**, con una extensión superficial de **7,097.40** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **03000030333, 35- Parcela Núm. 313137844082**, con una extensión superficial de **119,416.16** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030328, 36- Parcela Núm. 255**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **29,505.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300010117, 37- Parcela Núm. 255**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **59,210.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300010121, 38- Parcela Núm. 399**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **179,265.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300006711, 39- Parcela Núm. 41**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **3,368.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300004789, 40- Parcela Núm. 313137678248**, con una extensión superficial de **1,469.58** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega;

*identificada con la matrícula Núm. 4000236805, 41- Parcela Núm. 313137884539, con una extensión superficial de 288,570.20 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 4000236804.”*

VISTO: Los demás documentos que conforman el presente expediente.

### PONDERACIÓN DEL CASO

CONSIDERANDO: Que, en el caso de la especie, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos está apoderada de un Recurso Jerárquico, en contra del oficio No. O.R.225417, de fecha veintisiete (27) del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por el Registro de Títulos de la Vega, relativo al expediente registral Núm. 2072425239; contentivo de solicitud de reconsideración de la rogación original concerniente a la solicitud de Cancelación de embargo y denuncia, conforme Ordenanza en referimiento Núm. 209-2018-SORD-00075, de fecha seis (06) del mes de agosto del año dos mil dieciocho (2018), emitida por La Segunda Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de la Vega, en Funciones de Presidencia; con relación a los inmuebles identificados como: “**1- Parcela Núm. 313137214205, con una extensión superficial de 2,699.85 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030310, 2- Parcela Núm. 313137202124, con una extensión superficial de 2,299.94 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030286, 3- Parcela Núm. 313137205586, con una extensión superficial de 2,354.59 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030307, 4- Parcela Núm. 313136587944, con una extensión superficial de 1,356.51 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030302, 5- Parcela Núm. 313137607687, con una extensión superficial de 2,065.18 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030313, 6- Parcela Núm. 313137721361, con una extensión superficial de 4,806.41 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030317, 7- Parcela Núm. 313137118503, con una extensión superficial de 2,112.19 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030311, 8- Parcela Núm. 313137547733, con una extensión superficial de 4,080.82 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030327, 9- Parcela Núm. 313136394534, con una extensión superficial de 1,635.32 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030282, 10- Parcela Núm. 313136698432, con una extensión superficial de 1,812.8 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030299, 11- Parcela Núm. 313137731276, con una extensión superficial de 5,713.18 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030318, 12- Parcela Núm. 313137356978, con una extensión superficial de 5,655.29 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030336, 13- Parcela Núm. 313137566095, con una extensión superficial de 15,258.75 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030322, 14- Parcela Núm.**

**313137528550**, con una extensión superficial de **3,963.24** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030331**, **15-** Parcela Núm. **313137224297**, con una extensión superficial de **2,197.69** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030312**, **16-** Parcela Núm. **3131373080**, con una extensión superficial de **2,474.42** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030306**, **17-** Parcela Núm. **313137230618**, con una extensión superficial de **9,724.54.18** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030302**, **18-** Parcela Núm. **313137458667**, con una extensión superficial de **12,471.6** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030323**, **19-** Parcela Núm. **332**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **58,144** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300028792**, **20-** Parcela Núm. **331**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **12,020** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **94-100**, **21-** Parcela Núm. **313136682958**, con una extensión superficial de **6,000.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030335**, **22-** Parcela Núm. **313137265963**, con una extensión superficial de **134,674.58** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **03000303334**, **23-** Parcela Núm. **2936**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **163,631.96** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **85-243**, **24-** Parcela Núm. **1365**, del Distrito Catastral Núm.**05**, con una extensión superficial de **13,362.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **2004-485**, **25-** Parcela Núm. **41**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **3,368.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **194**, **26-** Parcela Núm. **313137323287**, con una extensión superficial de **1,926.04** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030292**, **27-** Parcela Núm. **313136791608**, con una extensión superficial de **2,053.89** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030298**, **28-** Parcela Núm. **2004**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **2,515.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **2006-295**, **29-** Parcela Núm. **313137535878**, con una extensión superficial de **2,810.01** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030329**, **30-** Parcela Núm. **333**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **87,008.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300030256**, **31-** Parcela Núm. **255**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **29,605.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **96-950**, **32-** Parcela Núm. **255**, del Distrito Catastral Núm.**03**, con una extensión superficial de **59,210.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; certificado de título Núm. **96-950**, **33-** Parcela Núm. **311**, del Distrito Catastral Núm. **03**, con una extensión superficial de **426,448.00** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **0300005049**, **34-** Parcela Núm. **313137330873**, con una extensión superficial de **7,097.40** metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. **03000030333**, **35-**

*Parcela Núm. 313137844082, con una extensión superficial de 119,416.16 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300030328, 36- Parcela Núm. 255, del Distrito Catastral Núm. 03,, con una extensión superficial de 29,505.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300010117, 37- Parcela Núm. 255, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 59,210.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300010121, 38- Parcela Núm. 399, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 179,265.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300006711, 39- Parcela Núm. 41, del Distrito Catastral Núm.03, con una extensión superficial de 3,368.00 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 0300004789, 40- Parcela Núm. 313137678248, con una extensión superficial de 1,469.58 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 4000236805, 41- Parcela Núm. 313137884539, con una extensión superficial de 288,570.20 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Jarabacoa, provincia la Vega; identificada con la matrícula Núm. 4000236804.”*

CONSIDERANDO: Que, en ese sentido, a los fines de valorar si el presente recurso se depositó ante la Dirección Nacional de Registro de Títulos dentro del plazo correspondiente, resulta imperativo mencionar que el acto administrativo hoy impugnado fue emitido en fecha veintisiete (27) del mes de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), la parte recurrente tomó conocimiento en fecha dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), e interpuso esta acción recursiva en fecha veintisiete (27) del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), es decir, dentro del plazo de los quince (15) días hábiles, según lo establecido en la normativa procesal que rige la materia<sup>1</sup>.

CONSIDERANDO: Que, resulta importante señalar que, cuando el acto administrativo impugnado involucre una o más personas diferentes al recurrente, la validez del recurso jerárquico está condicionada a la notificación del mismo a dichas partes, dentro de un plazo de dos (2) días francos a partir de su interposición en la Dirección Nacional de Registro de Títulos; en virtud de lo establecido por los artículos 175 y 176 literal “b” del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución No. 788-2022*).

CONSIDERANDO: Que, en ese sentido, figuran como partes involucradas en este expediente registral las siguientes personas: i) los señores **Eduardo Lorenzo Collado Báez y Cruz Evelyn Ramirez Genao**, en calidad de titulares registrales del derecho de propiedad sobre los inmuebles que nos ocupan y recurrentes en el presente recurso jerárquico; ii) el señor **Danilo Alfredo Troncoso Hache**, en calidad de acreedor registrado.

CONSIDERANDO: Que, la parte recurrente identifica en la instancia de este recurso jerárquico que notificó al acreedor una ordenanza relacionada con el caso, presentando un acto de alguacil del año 2018 notificando la ordenanza en cuestión. Pero se puede evidenciar que, pese a lo establecido en la normativa, la parte

---

<sup>1</sup> Artículos 43 y 171 del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución núm.788-2022*).



recurrente no ha depositado en este proceso la constancia de notificación de la interposición del presente Recurso Jerárquico al señor Danilo Alfredo Troncoso Hache, como acreedor.

CONSIDERANDO: Que, no habiéndose dado incumplimiento al requisito antes indicado, esta Dirección Nacional declara inadmisibles el presente recurso jerárquico; tal y como se indicará en la parte dispositiva de esta Resolución.

CONSIDERANDO: Que finalmente, y habiendo culminado el conocimiento de la acción recursiva de que se trata, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos ordena al Registro de Títulos de la Vega a practicar la cancelación del asiento registral contenido de la anotación del presente Recurso Jerárquico.

**POR TALES MOTIVOS**, y vistos los artículos 74, 75, 76 y 77 de la Ley No. 108-05, de Registro Inmobiliario; 10 literal “i”, 28, 43, 165, 171, 172, 173, 174, 175 y 176 del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución No. 788-2022*),

#### **RESUELVE:**

PRIMERO: Declara **inadmisible** el presente Recurso Jerárquico; por las razones expuestas en el cuerpo de esta Resolución.

SEGUNDO: Ordena al Registro de Títulos de la Vega, a cancelar el asiento registral contenido de la anotación del presente Recurso Jerárquico.

TERCERO: Ordena la notificación de la presente Resolución a las partes envueltas, para fines de lugar.

La presente Resolución ha sido dada y firmada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en la fecha indicada.

**Lcda. Indhira del Rosario Luna**  
Directora Nacional de Registro de Títulos  
IDRL/gmgj