

**DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE TÍTULOS**

TIPO DE PRODUCTO  
**RESOLUCIÓN**

NO. DE PRODUCTO  
**DNRT-R-2024-00191**

FECHA  
**27-12-2024**

NO. EXPEDIENTE  
**DNRT-E-2024-2684**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), años 180 de la Independencia y 161 de la Restauración.

La **DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE TÍTULOS**, con sede en el Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, situado en la esquina formada por las avenidas Independencia y Enrique Jiménez Moya, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a cargo de su directora nacional, **Lcda. Indhira del Rosario Luna**; en ejercicio de sus competencias y funciones legales, emite la siguiente Resolución:

En ocasión del **Recurso Jerárquico**, interpuesto en fecha veintidós (22) del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), por la razón social **Kajhofra, S.R.L.**, titular de RNC Núm. 1-30-24002-7, debidamente representada por el Ing. Jaime Ramón Mustafá Ovalles, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral Núm. 031-0028475-5, domiciliado y residente en la Ciudad de Santiago, y accidentalmente en la Calle Euclides Morillo Núm. 51, Distrito Nacional, quien tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a los licenciados Carmen R. Olivo Moral, Rafel David Tejeda y Judith Idalisa Núñez, dominicanas, mayores de edad, casada, domiciliados y residentes en Santiago de los Caballeros, con estudio profesional en la Ave. Bartolomé Colón, Plaza Eva Isabel Módulo Núm. 206, ciudad Santiago de los Caballeros, domicilio ad-hoc, en la calle La Fe, Santo Domingo, esquina calle Arturo Logroño, Plaza Metrópolis, Ensanche La Fe, Santo Domingo. Tels. 809-971-5960 y 809-430-1476, Correo electrónico: carmen\_olivo@hotmail.com

En contra del Oficio Núm. ORH-00000121719, de fecha quince (15) del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, relativo al expediente registral No. 0322024555922.

VISTO: El expediente registral No. 0322024555922, inscrito en fecha cinco (05) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2024), a las 09:24:59 a. m., contentivo de solicitud de Modificación de Condominio, en virtud de los documentos: **a)** oficio de aprobación Núm. 6632023070764, de fecha veintitrés (23) de enero del año dos mil veinticuatro (2024) y veintisiete (27) del mes de junio de año dos mil veinticuatro (2024), emitido por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central; **b)** declaratoria de

condominio de fecha veintiséis (26) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), suscrito por **Kajhofra, S.R.L.**, representada por el Ing. Jaime Ramón Mustafá Ovalles, legalizado por el Dr. Francisco Antonio Báez Angomas, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula Núm. 3006; **c)** reglamento de condominio de fecha veintiséis (26) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), suscrito por **Kajhofra, S.R.L.**, representada por el Ing. Jaime Ramón Mustafá Ovalles, legalizado por el Dr. Francisco Antonio Báez Angomas, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula Núm. 3006; **d)** acto bajo firma privada de fecha cinco (05) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), suscrito por **Cooperativa Momón Bueno, Inc.**, representado por el Lic. Lucio Auberto Rodríguez Acevedo, en calidad de acreedora y **Kajhofra, S.R.L.**, representada por el Ing. Jaime Ramón Mustafá Ovalles, en calidad de deudor, legalizado por el Dr. Isidoro Méndez Pérez, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula Núm. 2132; **e)** acto bajo firma privada de fecha cinco (05) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), suscrito por **Cooperativa Momón Bueno, Inc.**, representado por el Lic. Lucio Auberto Rodríguez Acevedo, en calidad de acreedora y **Kajhofra, S.R.L.**, representada por el Ing. Jaime Ramón Mustafá Ovalles, en calidad de deudor, legalizado por el Dr. Isidoro Méndez Pérez, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula Núm. 2132, proceso que culminó con el acto administrativo hoy impugnado.

VISTOS: Los asientos registrales relativos a los inmuebles identificados como: *“1. Unidad funcional núm. A6-101, identificada como 400434375429: A6-101, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311485; 2. Unidad funcional núm. B1-101, identificada como 400434375429: B1-101, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 112.500 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311549; 3. Unidad funcional núm. B1-102, identificada como 400434375429: B1-102, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.000 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311534; 4. Unidad funcional núm. A3-602, identificada como 400434375429: A3-602, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.35 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311533; 5. Unidad funcional núm. A3-502, identificada como 400434375429: A3-502, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.35 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311577; 6. Unidad funcional núm. A3-601, identificada como 400434375429: A3-601, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311556; 7. Unidad funcional núm. A3-701, identificada como 400434375429: A3-701, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311489; 8. Unidad funcional núm. A3-702, identificada como 400434375429: A3-702, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.35 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311546; 9. Unidad funcional núm. A3-802, identificada como 400434375429: A3-802, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 251.85 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311518; 10. Unidad funcional núm. A3-801, identificada como 400434375429: A3-801, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 251.50 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311505; 11. Unidad funcional núm. A6-202, identificada como 400434375429: A6-202, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.35 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. 0100311482; 12. Unidad funcional núm. A6-201, identificada como 400434375429: A6-*

**201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311541**; **13**. Unidad funcional núm. **A6-102**, identificada como **400434375429**: **A6-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311513**; **14**. Unidad funcional núm. **B5-601**, identificada como **400434375429**: **B5-601**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **148.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311483**; **15**. Unidad funcional núm. **A6-301**, identificada como **400434375429**: **A6-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311535**; **16**. Unidad funcional núm. **B5-701**, identificada como **400434375429**: **B5-701**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311528**; **17**. Unidad funcional núm. **B5-602**, identificada como **400434375429**: **B5-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **127.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311576**; **18**. Unidad funcional núm. **A6-701**, identificada como **400434375429**: **A6-701**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311547**; **19**. Unidad funcional núm. **B5-702**, identificada como **400434375429**: **B5-702**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311566**; **20**. Unidad funcional núm. **A3-102**, identificada como **400434375429**: **A3-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311586**; **21**. Unidad funcional núm. **B5-801**, identificada como **400434375429**: **B5-801**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **241.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311581**; **22**. Unidad funcional núm. **B5-802**, identificada como **400434375429**: **B5-802**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **242.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311508**; **23**. Unidad funcional núm. **A3-101**, identificada como **400434375429**: **A3-101**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311503**; **24**. Unidad funcional núm. **A6-602**, identificada como **400434375429**: **A6-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **147.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311550**; **25**. Unidad funcional núm. **A3-201**, identificada como **400434375429**: **A3-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311500**; **26**. Unidad funcional núm. **A6-501**, identificada como **400434375429**: **A6-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311561**; **27**. Unidad funcional núm. **A3-202**, identificada como **400434375429**: **A3-202**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311497**; **28**. Unidad funcional núm. **A6-502**, identificada como **400434375429**: **A6-502**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **148.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311516**; **29**. Unidad funcional núm. **A6-601**, identificada como **400434375429**: **A6-601**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **148.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311478**; **30**. Unidad funcional núm. **B2-602**, identificada como **400434375429**: **B2-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311519**; **31**. Unidad funcional núm. **A6-702**, identificada como **400434375429**: **A6-702**, del condominio Residencial Metrópolis, con una

extensión superficial de **144.85** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311501**; **32.** Unidad funcional núm. **A6-801**, identificada como **400434375429: A6-801**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **263.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311538**; **33.** Unidad funcional núm. **B2-101**, identificada como **400434375429: B2-101**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311564**; **34.** Unidad funcional núm. **A6-802**, identificada como **400434375429: A6-802**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **263.85** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311583**; **35.** Unidad funcional núm. **B2-401**, identificada como **400434375429: B2-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311530**; **36.** Unidad funcional núm. **B2-102**, identificada como **400434375429: B2-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311490**; **37.** Unidad funcional núm. **B2-201**, identificada como **400434375429: B2-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311532**; **38.** Unidad funcional núm. **B2-402**, identificada como **400434375429: B2-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311543**; **39.** Unidad funcional núm. **B2-301**, identificada como **400434375429: B2-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311520**; **40.** Unidad funcional núm. **B2-202**, identificada como **400434375429: B2-202**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311548**; **41.** Unidad funcional núm. **B2-302**, identificada como **400434375429: B2-302**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311555**; **42.** Unidad funcional núm. **B2-502**, identificada como **400434375429: B2-502**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311527**; **43.** Unidad funcional núm. **B2-601**, identificada como **400434375429: B2-601**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311495**; **44.** Unidad funcional núm. **A3-301**, identificada como **400434375429: A3-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311585**; **45.** Unidad funcional núm. **A3-402**, identificada como **400434375429: A3-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311484**; **46.** Unidad funcional núm. **B2-501**, identificada como **400434375429: B2-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311504**; **47.** Unidad funcional núm. **A3-401**, identificada como **400434375429: A3-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311540**; **48.** Unidad funcional núm. **B5-101**, identificada como **400434375429: B5-101**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311552**; **49.** Unidad funcional núm. **B1-501**, identificada como **400434375429: B1-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311514**; **50.** Unidad funcional núm. **B5-202**, identificada como **400434375429: B5-202**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados,

ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311571;51**. Unidad funcional núm. **B5-102**, identificada como **400434375429: B5-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311523; 52**. Unidad funcional núm. **B5-201**, identificada como **400434375429: B5-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311517; 53**. Unidad funcional núm. **B5-301**, identificada como **400434375429: B5-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311574; 54**. Unidad funcional núm. **A3-501**, identificada como **400434375429: A3-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311560; 55**. Unidad funcional núm. **B5-302**, identificada como **400434375429: B5-302**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311563; 56**. Unidad funcional núm. **B5-402**, identificada como **400434375429: B5-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311531; 57**. Unidad funcional núm. **B5-401**, identificada como **400434375429: B5-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311582; 58**. Unidad funcional núm. **B5-502**, identificada como **400434375429: B5-502**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **127.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311492; 59**. Unidad funcional núm. **B5-501**, identificada como **400434375429: B5-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **148.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311562; 60**. Unidad funcional núm. **B4-602**, identificada como **400434375429: B4-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **149.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311589; 61**. Unidad funcional núm. **B4-701**, identificada como **400434375429: B4-701**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **123.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311509; 62**. Unidad funcional núm. **B4-501**, identificada como **400434375429: B4-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311544; 63**. Unidad funcional núm. **B4-401**, identificada como **400434375429: B4-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311498; 64**. Unidad funcional núm. **B4-402**, identificada como **400434375429: B4-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311488; 65**. Unidad funcional núm. **B4-502**, identificada como **400434375429: B4-502**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311512; 66**. Unidad funcional núm. **B4-601**, identificada como **400434375429: B4-601**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311477; 67**. Unidad funcional núm. **A6-401**, identificada como **400434375429: A6-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311569; 68**. Unidad funcional núm. **B1-502**, identificada como **400434375429: B1-502**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311588; 69**. Unidad funcional núm. **B4-801**, identificada como **400434375429: B4-801**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **220.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la

matricula núm. **0100311510**; **70. Unidad funcional núm. B4-702**, identificada como **400434375429: B4-702**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311572**; **71. Unidad funcional núm. B1-601**, identificada como **400434375429: B1-601**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311545**; **72. Unidad funcional núm. B4-802**, identificada como **400434375429: B4-802**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **263.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311558**; **73. Unidad funcional núm. A6-402**, identificada como **400434375429: A6-402**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **145.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311554**; **74. Unidad funcional núm. B1-302**, identificada como **400434375429: B1-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **146** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311499**; **75. Unidad funcional núm. B1-301**, identificada como **400434375429: B1-301**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **112.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311526**; **76. Unidad funcional núm. B1-201**, identificada como **400434375429: B1-201**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311587**; **77. Unidad funcional núm. B1-202**, identificada como **400434375429: B1-202**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311567**; **78. Unidad funcional núm. A3-302**, identificado como **400434375429: A3-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **147.35** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311511**; **79. Unidad funcional núm. B1-401**, identificado como **400434375429: B1-401**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311584**; **80. Unidad funcional núm. B1-802**, identificado como **400434375429: B1-802**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **263.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311578**; **81. Unidad funcional núm. B1-402**, identificado como **400434375429: B1-402**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311487**; **82. Unidad funcional núm. B1-602**, identificado como **400434375429: B1-602**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311537**; **83. Unidad funcional núm. B1-701**, identificado como **400434375429: B1-701**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **123.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311573**; **84. Unidad funcional núm. B1-702**, identificado como **400434375429: B1-702**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **147.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311536**; **85. Unidad funcional núm. B4-101**, identificado como **400434375429: B4-101**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **113.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311481**; **86. Unidad funcional núm. A6-302**, identificada como **400434375429: A6-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311515**; **87. Unidad funcional núm. B1-801**, identificada como **400434375429: B1-801**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **221.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311494**; **88. Unidad funcional núm. B4-302**, identificada como **400434375429: B4-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311493**; **89. Unidad funcional**

núm. **B4-102**, identificada como **400434375429: B4-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311521; 90. Unidad funcional núm. B4-201**, identificada como **400434375429: B4-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311580; 91. Unidad funcional núm. B4-202**, identificada como **400434375429: B4-202**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311565; 92. Unidad funcional núm. B4-301**, identificada como **400434375429: B4-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311568; 93. Unidad funcional núm. B2-701**, identificada como **400434375429: B2-701**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311506; 94. Unidad funcional núm. B2-801**, identificada como **400434375429: B2-801**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **243.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311551; 95. Unidad funcional núm. B2-702**, identificada como **400434375429: B2-702**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **123.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311529; 96. Unidad funcional núm. B2-802**, identificada como **400434375429: B2-802**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **243.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311507”**.

VISTO: Los demás documentos que conforman el presente expediente.

#### PONDERACIÓN DEL CASO

CONSIDERANDO: Que, en el caso de la especie, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos está lapoderada de un Recurso Jerárquico, en contra del Oficio Núm. ORH-00000121719, de quince (15) del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, relativo al expediente registral No. 0322024555922; concerniente a la solicitud de Modificación de condominio, sobre los inmuebles previamente referenciados.

CONSIDERANDO: Que, resulta imperativo mencionar que la parte recurrente hace uso de la facultad de interponer la presente acción en jerarquía, “*sin haber deducido previamente el recurso de reconsideración*”, conforme a lo que establece el artículo No. 54 de la Ley No. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

CONSIDERANDO: Que, en ese sentido, es preciso indicar que conforme a la normativa procesal que rige esta materia, el artículo 166 del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución Núm. 788-2022*), establece que: “*Los actos que avalan la actuación se consideran publicitados: a) Cuando son retirados del Registro de Títulos por las partes interesadas, o sus representantes si los hubiere, siempre que se deje constancia de dicho retiro; o b) una vez comunicados a las partes interesadas por el Registro de Títulos por los medios telemáticos acordados, dejándose constancia de dicha comunicación, o le haya sido notificada por acto de alguacil competente; o c) una vez transcurridos treinta (30) días hábiles después de su emisión*” (Subrayado y resaltado nuestro).

CONSIDERANDO: Que, el acto administrativo hoy impugnado fue emitido en fecha quince (15) del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), y la parte recurrente interpuso el presente recurso jerárquico el día veintidós (22) del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), es decir, dentro de los quince (15) días hábiles establecidos en la normativa procesal que rige la materia de que se trata<sup>1</sup>.

CONSIDERANDO: Que, por lo descrito en el párrafo anterior, en cuanto a la forma, procede declarar regular y válida la presente acción recursiva, por haber sido incoada en tiempo hábil y conforme a los requisitos formales.

CONSIDERANDO: Que, para el conocimiento del fondo del presente recurso jerárquico, se ha observado que, entre los argumentos y peticiones establecidos en el escrito contentivo de la acción que se trata, la parte recurrente indica, en síntesis, lo siguiente: **i)** que, el registro de Títulos rechazó el expediente contentivo de modificación de condominio en virtud de los inmuebles objeto de la actuación se encuentra afectados a una litis de derechos registrados en favor de Ambares, S.R.L y conforme al artículo 119, párrafo V, del Reglamento de Registro de Títulos, no se permite la constitución del régimen de condominio sobre inmuebles registrados afectados por, cargas, gravámenes, limitaciones legales y otras afectaciones, a efectos de poder inscribir el Registro Complementario del bloqueo registral; **ii)** que, dicho artículo no aplica al condominio en cuestión, toda vez que el condominio ya está constituido y no afectarían las nuevas unidades funcionales, **iii)** que, la litis sobre derechos registrados constituye una anotación preventiva y no genera un bloqueo registral; **iv)** que, en virtud de las razones expuestas, se acoja el presente recurso jerárquico, que se revoque el oficio Núm. ORH-00000121719, de fecha 15 de noviembre del año 2024 y se ordene el Registro de Títulos del Distrito Nacional, ejecutar la modificación de condominio Residencial Metrópolis.

CONSIDERANDO: Que, luego del estudio de la documentación presentada, se ha podido apreciar que, el Registro de Títulos del Distrito Nacional procedió a rechazar la rogación original en atención a *“(…) que los inmuebles que se pretenden afectar con el mismo se encuentran afectados por una Litis de Derechos Registrados, considerando que la Modificación de Condominio que nos ocupa se refiere a la creación de 25 nuevas unidades funcionales, reasignación y distribución de los sectores propios destinados a parqueo, la variación de nombre de unidades funcionales, se agregaron tres niveles de departamentos por lo que el condominio posee ahora 12 niveles, así como la variación de superficie de los sectores destinados a apartamentos”*.

CONSIDERANDO: Que, en respuesta a los argumentos planteados por la parte interesada, esta Dirección Nacional, luego de verificar la documentación depositada, los asientos registrales y los sistemas de gestión del Registro de Títulos, tiene a bien establecer la relación de hechos siguiente, a saber:

- a) Que, sobre las unidades funcionales que componen al condominio Residencial Metrópolis, las cuales son objeto de la actuación registral de modificación de condominio, constan publicitados los asientos siguientes:

---

<sup>1</sup> Aplicación combinada y armonizada de los artículos 77, párrafo I, de la Ley No. 108-05, de Registro Inmobiliario; 20, párrafo II, de la Ley No. 107-13, de Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo; y, Artículos 43 y 171 del Reglamento General de Registro de Títulos (.788-2022).

- i. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS a favor de CONSTRUCTORA AMBARES, S.R.L., JOSEFA CECILIA DIAZ HERNANDEZ. El derecho tiene su origen en LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, según consta en el documento de fecha 21 noviembre 2018, OFICIO No. URD-2018-024665 emitido por Tribunal de Jurisdicción Original Distrito Nacional, inscrito en fecha 12 de diciembre del 2018 a las 8:56:45 a. m.
  - ii. HIPOTECA CONVENCIONAL EN PRIMER RANGO a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MOMON BUENO, INC., RNC 4-08-00054-6, por un monto de RD\$140,000,000.00. El derecho tiene su origen en HIPOTECA CONVENCIONAL, según consta en el documento de fecha 04 julio 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por Dr. Isidoro Méndez Pérez, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula No. 2132. Inscrito en fecha 14 de julio de 2022 a las 10:35:32 a. m.
  - iii. HIPOTECA CONVENCIONAL EN SEGUNDO RANGO a favor de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO MOMON BUENO, INC., RNC 4-08-00054-6, por un monto de RD\$100,000,000.00. El derecho tiene su origen en HIPOTECA CONVENCIONAL, según consta en el documento de fecha 03 julio 2023, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por Dr. Isidoro Méndez Pérez, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula No. 2132. Inscrito en fecha 13 de julio del año 2023 a las 1:28:37 p. m.
- b) Que, fueron depositados dos actos bajo firma privada de fechas cinco (05) del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), suscritos por **Cooperativa Momón Bueno, Inc.**, y **Kajhofra, S.R.L.**, en virtud de los cuales se realiza el prorratio de las hipotecas convencionales en primer y segundo rango, además de las certificaciones de registro de acreedor correspondientes a dichas hipotecas a los fines de proceder con la modificación de condominio y actuación de sustitución de garantía de las unidades funcionales que se agregan, documentos que fueron depositados en respuesta a la solicitud realizada mediante del oficio OSU-00000238582, de fecha 30 de julio del año 2024, emitido por el órgano registral.

CONSIDERANDO: Que, según párrafos anteriores, es preciso resaltar que el rechazo emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional se fundamenta en que las unidades funcionales objetos de la rogación se encuentran afectadas por la litis antes descrita, considerando que la modificación de condominio, se refiere a la creación de 25 nuevas unidades funcionales, cambio de nomenclatura y reasignación de los sectores que comprenden las vigentes, basándose en lo dispuesto por el artículo 119 del Reglamento General de Registro de Títulos (Res.788-22), párrafo V, que establece que "*no se permite la constitución del régimen de condominio sobre inmuebles registrados afectados por cargas, gravámenes, limitaciones legales u otras afectaciones, a efectos de poder inscribir en el Registro Complementario el bloqueo registral sobre el terreno*", además de que no es posible presumir el destino de los asientos de la litis sobre las resultantes.

CONSIDERANDO: Que, en ese sentido y contrario a la interpretación realizada por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, esta Dirección Nacional considera que el articulado previamente citado se refiere a

la actuación registral de Constitución para el Régimen de Condominio, en contraste al caso de especie, que versa respecto a una Modificación de Régimen de Condominio.

CONSIDERANDO: Que, en ese mismo orden de ideas, es preciso enfatizar que la limitante para constituir un condominio sobre una parcela afectada de cargas, gravámenes y cualquier afectación, es por efecto de la anotación del bloqueo registral que se asienta sobre el inmueble afectado del régimen y que se registra a favor del Consorcio de Propietarios del condominio.

CONSIDERANDO: Que, una vez constituido el régimen de condominio, la normativa vigente habilita la posibilidad de modificarlo, en un contexto legal o físico, pudiendo incluso modificarse la ubicación y configuración física de las unidades funcionales, incorporar nuevos sectores, agregar o suprimir unidades de condominio, así como, modificar físicamente las partes comunes. Al respecto, no se establece en las normas aplicables prohibiciones para la modificación de condominio cuando existen anotaciones de litis sobre derechos registrados.

CONSIDERANDO: Que, por otro lado, las anotaciones de litis sobre derechos registrados tienen como finalidad hacer oponible a terceros la jurisdicción que está apoderada de un proceso de litis sobre derechos registrados. Luego de inscrita, no genera sobre el inmueble un bloqueo registral que impida el registro de actuaciones que afecten el o los inmuebles, salvo casos específicos en la normativa que se establezca expresamente la imposibilidad de realizar el trámite registral con este tipo de carga o afectación sobre el inmueble. Destacándose incluso en el artículo 132, párrafo II, del Reglamento General de los Tribunales de la Jurisdicción Inmobiliaria que, luego que se comunica al Registro de Títulos la litis sobre derechos registrados, este debe informar al juez o tribunal cualquier situación que afecte el estado jurídico del inmueble.

CONSIDERANDO: Que, en atención de lo planteado, en el caso de la especie, las unidades funcionales que están registradas y sobre las cuales en sus registros complementarios existe el asiento de litis sobre derechos registrados en cuestión, el efecto que generaría al ejecutarse la presente actuación registral sería la comunicación al tribunal de la modificación de las unidades funcionales y establecer el asiento de litis en las unidades funcionales agregadas por segregación o modificación de esas unidades de condominio existentes, conforme la técnica registral.

CONSIDERANDO: Que, asimismo, esta Dirección Nacional ha podido validar que, para el conocimiento de la rogación contentiva de Modificación de condominio, constan depositados todos los requisitos establecidos por las normas que regulan la materia de que se trata y en la Resolución DNRT-DT-2023-001, emitida por esta Dirección Nacional de Registro de Títulos, en fecha veintiocho (28) del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023).

CONSIDERANDO: Que, a su vez, el artículo 3, numeral 6, de la Ley Núm. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y Procedimiento Administrativo, en lo que respecta al **Principio de Eficacia**, contempla que: *“En cuya virtud en los procedimientos administrativos las*

autoridades removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán la falta de respuesta a las peticiones formuladas, las dilaciones y los retardos” (Énfasis es nuestro).

CONSIDERANDO: Que, así las cosas, y en aplicación del principio de **Eficacia**, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos, procede a acoger en todas sus partes el presente Recurso Jerárquico; y, en consecuencia, revoca la calificación negativa otorgada por el Registro de Títulos del Distrito Nacional; tal y como se indicará en la parte dispositiva de la presente resolución.

CONSIDERANDO: Que finalmente, y habiendo culminado el conocimiento de la acción recursiva de que se trata, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos ordena al Registro de Títulos del Distrito Nacional, a practicar la cancelación del asiento registral contentivo de la anotación del presente Recurso Jerárquico.

POR TALES MOTIVOS, y vistos los artículos 74, 75, 76, y 77 de la Ley No. 108-05, de Registro Inmobiliario; 164, 171, 172, 175 y 176 del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución No. 788-2022*); 54 de la Ley No. 107-13, de Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo;

#### **RESUELVE:**

PRIMERO: En cuanto a la forma, declara regular y válido el presente Recurso Jerárquico; por haber sido interpuesto en tiempo hábil y de conformidad con la normativa procesal que rige la materia.

SEGUNDO: En cuanto al fondo, **acoge** el Recurso Jerárquico, interpuesto por **Kajhofra, S.R.L.**, en contra del oficio Núm. ORH-00000121719, de fecha quince (15) del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), emitido por el Registro de Títulos del Distrito Nacional, relativo al expediente registral Núm. 0322024555922; y, en consecuencia, revoca la calificación negativa otorgada por el citado órgano registral, por los motivos contenidos en el cuerpo de la presente resolución.

TERCERO: Ordena al Registro de Títulos del Distrito Nacional, realizar las siguientes actuaciones respecto a los inmuebles identificados como: **1. “Unidad funcional núm. A6-101, identificada como 400434375429: A6-101, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311485;** **2. Unidad funcional núm. B1-101, identificada como 400434375429: B1-101, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 112.500 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311549;** **3. Unidad funcional núm. B1-102, identificada como 400434375429: B1-102, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.000 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311534;** **4. Unidad funcional núm. A3-602, identificada como 400434375429: A3-602, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.35 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311533;** **5. Unidad funcional núm. A3-502, identificada como 400434375429: A3-502, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.35 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311577;** **6.**

Unidad funcional núm. **A3-601**, identificada como **400434375429: A3-601**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311556**; 7. Unidad funcional núm. **A3-701**, identificada como **400434375429: A3-701**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311489**; 8. Unidad funcional núm. **A3-702**, identificada como **400434375429: A3-702**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **145.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311546**; 9. Unidad funcional núm. **A3-802**, identificada como **400434375429: A3-802**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **251.85** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311518**; 10. Unidad funcional núm. **A3-801**, identificada como **400434375429: A3-801**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **251.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311505**; 11. Unidad funcional núm. **A6-202**, identificada como **400434375429: A6-202**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311482**; 12. Unidad funcional núm. **A6-201**, identificada como **400434375429: A6-201**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311541**; 13. Unidad funcional núm. **A6-102**, identificada como **400434375429: A6-102**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311513**; 14. Unidad funcional núm. **B5-601**, identificada como **400434375429: B5-601**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **148.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311483**; 15. Unidad funcional núm. **A6-301**, identificada como **400434375429: A6-301**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311535**; 16. Unidad funcional núm. **B5-701**, identificada como **400434375429: B5-701**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311528**; 17. Unidad funcional núm. **B5-602**, identificada como **400434375429: B5-602**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **127.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311576**; 18. Unidad funcional núm. **A6-701**, identificada como **400434375429: A6-701**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311547**; 19. Unidad funcional núm. **B5-702**, identificada como **400434375429: B5-702**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311566**; 20. Unidad funcional núm. **A3-102**, identificada como **400434375429: A3-102**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311586**; 21. Unidad funcional núm. **B5-801**, identificada como **400434375429: B5-801**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **241.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311581**; 22. Unidad funcional núm. **B5-802**, identificada como **400434375429: B5-802**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **242.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional;

identificada con la matricula núm. **0100311508**; **23.** Unidad funcional núm. **A3-101**, identificada como **400434375429: A3-101**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311503**; **24.** Unidad funcional núm. **A6-602**, identificada como **400434375429: A6-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **147.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311550**; **25.** Unidad funcional núm. **A3-201**, identificada como **400434375429: A3-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311500**; **26.** Unidad funcional núm. **A6-501**, identificada como **400434375429: A6-501**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311561**; **27.** Unidad funcional núm. **A3-202**, identificada como **400434375429: A3-202**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311497**; **28.** Unidad funcional núm. **A6-502**, identificada como **400434375429: A6-502**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **148.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311516**; **29.** Unidad funcional núm. **A6-601**, identificada como **400434375429: A6-601**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **148.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311478**; **30.** Unidad funcional núm. **B2-602**, identificada como **400434375429: B2-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311519**; **31.** Unidad funcional núm. **A6-702**, identificada como **400434375429: A6-702**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **144.85** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311501**; **32.** Unidad funcional núm. **A6-801**, identificada como **400434375429: A6-801**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **263.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311538**; **33.** Unidad funcional núm. **B2-101**, identificada como **400434375429: B2-101**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311564**; **34.** Unidad funcional núm. **A6-802**, identificada como **400434375429: A6-802**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **263.85** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311583**; **35.** Unidad funcional núm. **B2-401**, identificada como **400434375429: B2-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311530**; **36.** Unidad funcional núm. **B2-102**, identificada como **400434375429: B2-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311490**; **37.** Unidad funcional núm. **B2-201**, identificada como **400434375429: B2-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311532**; **38.** Unidad funcional núm. **B2-402**, identificada como **400434375429: B2-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311543**; **39.** Unidad funcional núm. **B2-301**, identificada como **400434375429: B2-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **133.50**

metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311520**; **40.** Unidad funcional núm. **B2-202**, identificada como **400434375429: B2-202**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **124.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311548**; **41.** Unidad funcional núm. **B2-302**, identificada como **400434375429: B2-302**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311555**; **42.** Unidad funcional núm. **B2-502**, identificada como **400434375429: B2-502**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311527**; **43.** Unidad funcional núm. **B2-601**, identificada como **400434375429: B2-601**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311495**; **44.** Unidad funcional núm. **A3-301**, identificada como **400434375429: A3-301**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311585**; **45.** Unidad funcional núm. **A3-402**, identificada como **400434375429: A3-402**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **145.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311484**; **46.** Unidad funcional núm. **B2-501**, identificada como **400434375429: B2-501**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311504**; **47.** Unidad funcional núm. **A3-401**, identificada como **400434375429: A3-401**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311540**; **48.** Unidad funcional núm. **B5-101**, identificada como **400434375429: B5-101**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311552**; **49.** Unidad funcional núm. **B1-501**, identificada como **400434375429: B1-501**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311514**; **50.** Unidad funcional núm. **B5-202**, identificada como **400434375429: B5-202**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311571**; **51.** Unidad funcional núm. **B5-102**, identificada como **400434375429: B5-102**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311523**; **52.** Unidad funcional núm. **B5-201**, identificada como **400434375429: B5-201**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311517**; **53.** Unidad funcional núm. **B5-301**, identificada como **400434375429: B5-301**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **133.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311574**; **54.** Unidad funcional núm. **A3-501**, identificada como **400434375429: A3-501**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311560**; **55.** Unidad funcional núm. **B5-302**, identificada como **400434375429: B5-302**, del condominio Residencial **Metrópolis**, con una extensión superficial de **125.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. **0100311563**; **56.** Unidad funcional núm. **B5-402**, identificada como **400434375429: B5-402**, del condominio Residencial

*Metrópolis, con una extensión superficial de 124.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311531; 57. Unidad funcional núm. B5-401, identificada como 400434375429: B5-401, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 133.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311582; 58. Unidad funcional núm. B5-502, identificada como 400434375429: B5-502, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 127.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311492; 59. Unidad funcional núm. B5-501, identificada como 400434375429: B5-501, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 148.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311562; 60. Unidad funcional núm. B4-602, identificada como 400434375429: B4-602, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 149.50 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311589; 61. Unidad funcional núm. B4-701, identificada como 400434375429: B4-701, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 123.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311509; 62. Unidad funcional núm. B4-501, identificada como 400434375429: B4-501, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 112.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311544; 63. Unidad funcional núm. B4-401, identificada como 400434375429: B4-401, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 112.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311498; 64. Unidad funcional núm. B4-402, identificada como 400434375429: B4-402, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311488; 65. Unidad funcional núm. B4-502, identificada como 400434375429: B4-502, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311512; 66. Unidad funcional núm. B4-601, identificada como 400434375429: B4-601, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 112.50 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311477; 67. Unidad funcional núm. A6-401, identificada como 400434375429: A6-401, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311569; 68. Unidad funcional núm. B1-502, identificada como 400434375429: B1-502, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 146.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311588; 69. Unidad funcional núm. B4-801, identificada como 400434375429: B4-801, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 220.50 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311510; 70. Unidad funcional núm. B4-702, identificada como 400434375429: B4-702, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 145.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311572; 71. Unidad funcional núm. B1-601, identificada como 400434375429: B1-601, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 112.00 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311545; 72. Unidad funcional núm. B4-802, identificada como 400434375429: B4-802, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de 263.50 metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matricula núm. 0100311558; 73. Unidad funcional núm. A6-402, identificada como*

**400434375429: A6-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311554**; **74**. Unidad funcional núm. **B1-302**, identificada como **400434375429: B1-302**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311499**; **75**. Unidad funcional núm. **B1-301**, identificada como **400434375429: B1-301**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311526**; **76**. Unidad funcional núm. **B1-201**, identificada como **400434375429: B1-201**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311587**; **77**. Unidad funcional núm. **B1-202**, identificada como **400434375429: B1-202**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311567**; **78**. Unidad funcional núm. **A3-302**, identificado como **400434375429: A3-302**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **147.35** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311511**; **79**. Unidad funcional núm. **B1-401**, identificado como **400434375429: B1-401**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311584**; **80**. Unidad funcional núm. **B1-802**, identificado como **400434375429: B1-802**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **263.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311578**; **81**. Unidad funcional núm. **B1-402**, identificado como **400434375429: B1-402**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311487**; **82**. Unidad funcional núm. **B1-602**, identificado como **400434375429: B1-602**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311537**; **83**. Unidad funcional núm. **B1-701**, identificado como **400434375429: B1-701**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **123.00** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311573**; **84**. Unidad funcional núm. **B1-702**, identificado como **400434375429: B1-702**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **147.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311536**; **85**. Unidad funcional núm. **B4-101**, identificado como **400434375429: B4-101**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **113.50** metros cuadrados, ubicado en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311481**; **86**. Unidad funcional núm. **A6-302**, identificada como **400434375429: A6-302**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.35** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311515**; **87**. Unidad funcional núm. **B1-801**, identificada como **400434375429: B1-801**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **221.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311494**; **88**. Unidad funcional núm. **B4-302**, identificada como **400434375429: B4-302**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **146.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311493**; **89**. Unidad funcional núm. **B4-102**, identificada como **400434375429: B4-102**, del condominio Residencial Metrópolis, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311521**; **90**.

Unidad funcional núm. **B4-201**, identificada como **400434375429: B4-201**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **112.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311580; 91**. Unidad funcional núm. **B4-202**, identificada como **400434375429: B4-202**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **145.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311565; 92**. Unidad funcional núm. **B4-301**, identificada como **400434375429: B4-301**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **112.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311568; 93**. Unidad funcional núm. **B2-701**, identificada como **400434375429: B2-701**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **133.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311506; 94**. Unidad funcional núm. **B2-801**, identificada como **400434375429: B2-801**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **243.00** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311551; 95**. Unidad funcional núm. **B2-702**, identificada como **400434375429: B2-702**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **123.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311529; 96**. Unidad funcional núm. **B2-802**, identificada como **400434375429: B2-802**, del condominio Residencial *Metrópolis*, con una extensión superficial de **243.50** metros cuadrados, ubicada en el Distrito Nacional; identificada con la matrícula núm. **0100311507”** y, en consecuencia:

- i. Cancelar por modificación de condominio el original y duplicado de los certificados de título correspondientes a los inmuebles descritos anteriormente, emitidos en favor de **Kajhofra, S.R.L;**
- ii. Practicar el asiento registral de cierre por modificación de condominio en el registro complementario de los referidos inmuebles.

CUARTO: Ordena al Registro de Títulos del Distrito Nacional, realizar las siguientes actuaciones respecto a los inmuebles identificados como: **1.** “Unidad funcional núm. **B-A1-1001**, identificada como **400434375429: B-A1-1001**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **2.** Unidad funcional núm. **B-A1-1002**, identificada como **400434375429: B-A1-1002**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **3.** Unidad funcional núm. **B-A1-1101**, identificada como **400434375429: B-A1-1101**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **4.** Unidad funcional núm. **B-A1-1102**, identificada como **400434375429: B-A1-1102**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **5** Unidad funcional núm. **B-A1-1102**, identificada como **400434375429 : B-A1-1102**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **6.** Unidad funcional núm. **B-A1-201**, identificada como **400434375429: B-A1-201**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **7.** Unidad funcional núm. : **B-A1-202**, identificada como **400434375429 : B-A1-202**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional ;**8.** Unidad funcional núm. **B-A1-301**, identificada como **400434375429: B-A1-301**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **9.** Unidad funcional núm. **B-A1-302**, identificada como **400434375429: B-A1-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional;**10.** Unidad funcional núm. **B-A1-401**, identificada como **400434375429: B-A1-401**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional;**11.** Unidad funcional núm. **B-A1-**







núm. **B-B3-701**, identificada como **400434375429: B-B3-701**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **96. Unidad funcional** núm. **B-B3-702**, identificada como **400434375429: B-B3-702**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **97. Unidad funcional** núm. **B-B3-801**, identificada como **400434375429: B-B3-801**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **98. Unidad funcional** núm. **B-B3-802**, identificada como **400434375429: B-B3-802**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **99. Unidad funcional** núm. **B-B3-901**, identificada como **400434375429: B-B3-901**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **100. Unidad funcional** núm. **B-B3-902**, identificada como **400434375429: B-A1-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **101. Unidad funcional** núm. **B-B4-1001**, identificada como **400434375429: B-B4-1001**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **102. Unidad funcional** núm. **B-B4-1002**, identificada como **400434375429: B-B4-1002**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **103. Unidad funcional** núm. **B-B4-1101**, identificada como **400434375429: B-B4-1101**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **104. Unidad funcional** núm. **B-B4-1102**, identificada como **400434375429: B-B4-1102**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **105. Unidad funcional** núm. **B-B4-201**, identificada como **400434375429: B-B4-201**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **106. Unidad funcional** núm. **B-B4-202**, identificada como **400434375429: B-B4-202**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **107. Unidad funcional** núm. **B-B4-301**, identificada como **400434375429: B-B4-301**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **108. Unidad funcional** núm. **B-B4-302**, identificada como **400434375429: B-B4-302**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **109. Unidad funcional** núm. **B-B4-401**, identificada como **400434375429: B-B4-401**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **110. Unidad funcional** núm. **B-B4-402**, identificada como **400434375429: B-B4-402**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **111. Unidad funcional** núm. **B-B4-501**, identificada como **400434375429: B-B4-501**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **112. Unidad funcional** núm. **B-B4-502**, identificada como **400434375429: B-B4-502**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **113. Unidad funcional** núm. **B-B4-601**, identificada como **400434375429: B-B4-601**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **114. Unidad funcional** núm. **B-B4-602**, identificada como **400434375429: B-B4-602**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **115. Unidad funcional** núm. **B-B4-701**, identificada como **400434375429: B-B4-701**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **116. Unidad funcional** núm. **B-B4-702**, identificada como **400434375429: B-B4-702**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **117. Unidad funcional** núm. **B-B4-801**, identificada como **400434375429: B-B4-801**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **118. Unidad funcional** núm. **B-B4-802**, identificada como **400434375429: B-B4-802**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **119. Unidad funcional** núm. **B-B4-901**, identificada como **400434375429: B-B4-901**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional; **120. Unidad funcional** núm. **B-B4-902**, identificada como **400434375429: B-B4-902**, del condominio Residencial *Metrópolis*, ubicada en el Distrito Nacional", y, en consecuencia:

- i. Emitir el original y duplicado de certificado de título en favor de **Kajhofra, S.R.L.**, titular del RNC Núm. 1-30-24002-7, representada por el señor Jaime Ramón Mustafá Ovalles, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral Núm. 031-0028475-5. El derecho tiene su origen en **Modificación de Condominio**, en virtud de acta de asamblea de fecha 03 de noviembre del año 2023, emitida por el Consorcio de Propietarios del Condominio Residencial Metrópolis y oficio de aprobación Núm. 6632023070764, de fecha 23 de enero del año 2024, rectificado por oficio de fecha 27 de junio del año 2024, emitidos por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales del Departamento Central.
- ii. Realizar la ejecución registral de inscripción de hipotecas convencionales en primer y segundo rango, en favor de **Cooperativa Momón Bueno, Inc.**, titular del RNC Núm. 4-08-00054-6, por los montos correspondientes a cada unidad de condominio, de conformidad con los actos de sustitución de garantía de fechas 05 de agosto del año 2024, legalizados por el Dr. Isidoro Méndez Pérez, notario público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula Núm. 2132; y, en consecuencia emitir las certificaciones de registro de acreedores.
- iii. Realizar la migración al registro complementario del asiento contentivo de LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS a favor de CONSTRUCTORA AMBARES, S.R.L., JOSEFA CECILIA DIAZ HERNANDEZ. El derecho tiene su origen en LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, según consta en el documento de fecha 21 noviembre 2018, OFICIO No. URD-2018-024665 emitido por Tribunal de Jurisdicción Original Distrito Nacional, inscrito en fecha 12 de diciembre del 2018 a las 8:56:45 a. m.
- iv. Comunicar al tribunal apoderado de la LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS a favor de CONSTRUCTORA AMBARES, S.R.L., JOSEFA CECILIA DIAZ HERNANDEZ sobre la afectación del estado jurídico de las unidades funcionales modificadas, identificando sus nuevas nomenclaturas y las creadas por efecto de la modificación de condominio.
- v. Consignar en el registro complementario un asiento contentivo de anotación en el cual se haga constar que la modificación de condominio consiste en la creación de nuevas unidades funcionales, reasignación y distribución de los sectores propios destinados a parqueo, la variación de nombre de unidades funcionales, se agregaron niveles de apartamentos, además de la variación de superficie de los sectores destinados a apartamentos.
- vi. Practicar los asientos registrales en el registro complementario de los referidos inmuebles, en relación a las actuaciones antes descritas.

QUINTO: Ordena al Registro de Títulos del Distrito Nacional, a cancelar el asiento registral contentivo de la anotación del presente Recurso Jerárquico.

SEXTO: Ordena la notificación de la presente Resolución a las partes envueltas, para fines de lugar.

La presente Resolución ha sido dada y firmada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en la fecha indicada.

**Lcda. Indhira del Rosario Luna**  
Directora Nacional de Registro de Títulos  
IDRL/pts