

TIPO DE PRODUCTO
RESOLUCIÓN

NÚM. DE PRODUCTO
DNRT-R-2026-00054

FECHA
16-04-2026

NÚM. EXPEDIENTE
DNRT-E-2026-0244

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE TÍTULOS

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), años 182 de la Independencia y 162 de la Restauración.

La **DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE TÍTULOS**, con sede en el Edificio de la Jurisdicción Inmobiliaria, situado en la esquina formada por las avenidas Independencia y Enrique Jiménez Moya, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a cargo de su directora nacional, **Lcda. Indhira del Rosario Luna**; en ejercicio de sus competencias y funciones legales, emite la siguiente resolución:

En ocasión del **recurso jerárquico**, interpuesto en fecha dieciséis (16) del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), interpuesto por **Inversiones Dominico Española S.R.L.**, portadora del RNC núm. 1-01-71228-7, debidamente representada por **Ney Higo Arias Mesa**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral núm. 001-0166730-1, domiciliado y residente en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, quien tiene como abogado apoderado al **Lic. Juan Francisco Sepúlveda Reyes**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral núm. 001-1315841-4, domiciliado y residente en la Av. México, edificio núm. 57, piso núm. 04, apartamento núm. 403, San Carlos, Distrito Nacional.

En contra del Oficio núm. ORH-00000153384 de fecha veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026), emitido por el Registro de Títulos de Santo Domingo, mediante el expediente registral núm. **9082026165724**.

VISTO: El expediente registral núm. **9082026106965** (expediente primigenio núm. **9082025936247**), inscrito en fecha diez (10) del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), a las 04:14:10 p. m., contentivo de solicitud de Cancelación de Declaración de Utilidad Pública, presentada ante el Registro de Títulos de Santo Domingo, en virtud de la copia del Decreto núm. 643-25 de fecha 05 del mes de noviembre del año 2025, emitido por el Presidente de la República, Luis Abinader.

VISTO: El expediente registral núm. **9082026165724**, inscrito en fecha veintitrés (23) del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026), a las 03:12:22 p. m., contentivo de solicitud de reconsideración, presentada ante el Registro de Títulos de Santo Domingo, a fin de que dicha oficina registral se retracte de su calificación inicial, proceso que culminó con el acto administrativo hoy impugnado.

VISTOS: Los asientos registrales relativos al inmueble identificado como: 1-“Posicional **403451991472**, con una superficie de **430.11** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282754**”; 2- “Posicional **403451993345**, con una superficie de **435.00** metros cuadrados. Ubicada en el Municipio Boca Chica. Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282755**”.3- “Posicional **403451994384** con Una superficie de **430.47** metros cuadrados. ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282756**”; 4-“Posicional **403451996323**, con una superficie de **425.04** metros cuadrados. ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282757**”; 5-“Posicional **403451997362**, con una superficie de **421.41** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282758**”; 6-“Posicional **403451999301**, con una superficie de **416.87** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282759**”; 7- “Posicional **403461091289**, con una superficie de **407.8** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282761**”; 8-“Posicional **403461093228**, con una superficie de **403.28** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282762**”; 9- “Posicional **403461095300**, con una superficie de **431.43** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282763**”; 10-“Posicional **403461094181**, con una superficie de **399.56** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282764**”; 11-“Posicional **403461084972**, con una superficie de **435.63** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282765**”; 12- “Posicional **403461083908**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282766**”; 13-“Posicional **403461081969**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282767**”; 14- “Posicional **403461090020**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282768**”; 15- “Posicional **403451998081**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282769**”; 16-“Posicional **403451997042**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282770**”; 17-“Posicional **403451996003**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282771**”; 18-“Posicional **403451994064**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282772**”; 19-“Posicional **403451993025**, con una superficie de **420.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282773**”; 20-“Posicional **403451991041**, con una superficie de **430.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282774**”; 21-“Posicional **403451991251**, con una superficie de **461.75** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282775**”; 22-“Posicional **403451981723**, con una superficie de **344.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282776**”; 23-“Posicional **403451982698**, con una superficie de **333.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282777**”; 24-“Posicional **403451984637**, con una superficie de **333.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282778**”; 25-“Posicional **403451985676**, con una superficie de **333.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282779**”; 26-“Posicional **403451987615**, con una superficie de **333.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282780**”; 27-Posicional **403451988654**, con una superficie de **333.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282781**”; 28-“Posicional **403451989693**,

Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282811**”; 56- “Posicional **403451979749**, con una superficie de **364.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282812**”; 57- “Posicional **403451978800**, con una superficie de **364.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282813**”; 58- “Posicional **403451976861**, con una superficie de **364.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282814**”; 59- “Posicional **403451973883**, con una superficie de **364.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282816**”; 60- “Posicional **403451972844**, con una superficie de **364.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282817**”; 61- “Posicional **403451970860**, con una superficie de **365.50** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282818**”; 62- “Posicional **403451970978**, con una superficie de **381.67** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282819**”; 63- “Posicional **403461190323**, con una superficie de **2,086.88** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282820**”; 64- “Posicional **403461099092**, con una superficie de **1,722.20** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282821**”; 65- “Posicional **403461089771**, con una superficie de **1,855.18** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282822**”; 66- “Posicional **403461089450**, con una superficie de **1,813.39** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282823**”; 67- “Posicional **403461089039**, con una superficie de **1,799.12** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282824**”; 68- “Posicional **403461079708**, con una superficie de **1,784.85** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282825**”; 69- “Posicional **403461078487**, con una superficie de **1,775.30** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282826**”; 70- “Posicional **403461077275**, con una superficie de **568.86** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282827**”; 71- “Posicional **403461170253**, con una superficie de **283.08** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282828**”; 72- “Posicional **403461077160**, con una superficie de **600.31** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282830**”; 73- “Posicional **403461066840**, con una superficie de **405.24** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282831**”; 74- “Posicional **403461068719**, con una superficie de **407.27** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282832**”; 75- “Posicional **403461160708**, con una superficie de **500.22** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282833**”; 76- “Posicional **403461069559**, con una superficie de **404.23** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282834**”; 77- “Posicional **403461067283**, con una superficie de **3,276.96** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282835**”; 78- “Posicional **403461066671**, con una superficie de **394.79** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282836**”; 79- “Posicional **403461055795**, con una superficie de **738.25** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282837**”; 80- “Posicional **403461058862**, con una superficie de **472.67** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282838**”; 81- “Posicional **403461058657**, con una superficie de **447.95** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282839**”; 82- “Posicional **403461058444**, con una superficie de **911.70** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282840**”;

83-“Posicional **403461055484**, con una superficie de **706.27** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282841**”; 84-“Posicional **403461045743**, con una superficie de **2,895.65** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282842**”; 85-“Posicional **403461058121**, con una superficie de **449.63** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282843**”; 86-“Posicional **403461048923**, con una superficie de **535.33** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282844**”; 87-“Posicional **403461048718**, con una superficie de **365.65** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282845**”; 88-“Posicional **403461048443**, con una superficie de **1,200.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282846**”; 89-“Posicional **403461043007**, con una superficie de **3,926.06** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282847**”; 90-“Posicional **403461030471**, con una superficie de **685.91** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282848**”; 91-“Posicional **403451959120**, con una superficie de **320.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282849**”; 92-“Posicional **403461050180**, con una superficie de **320.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282850**”; 93-“Posicional **403461052140**, con una superficie de **316.61** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282851**”; 94-“Posicional **403461041833**, con una superficie de **896.36** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282852**”; 95-“Posicional **403451949920**, con una superficie de **308.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282853**”; 96-“Posicional **403461033686**, con una superficie de **195.32** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282854**”; 97-“Posicional **403461032675**, con una superficie de **132.07** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282855**”; 98-“Posicional **403461032606**, con una superficie de **129.83** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282856**”; 99-“Posicional **403461031619**, con una superficie de **237.01** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282857**”; 100-“Posicional **403451939695**, con una superficie de **177.14** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282858**”; 101-“Posicional **403451939798**, con una superficie de **117.39** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282859**”; 102-“Posicional **403451938626**, con una superficie de **307.78** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282860**”; 103-“Posicional **403451936698**, con una superficie de **246.96** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282861**”; 104-“Posicional **403451935763**, con una superficie de **105.21** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282862**”; 105-“Posicional **403451942272**, con una superficie de **379.65** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282863**”; 106-“Posicional **403451846598**, con una superficie de **245.74** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282864**”; 107-“Posicional **403451845695**, con una superficie de **262.98** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282865**”; 108-“Posicional **403451844792**, con una superficie de **284.41** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282866**”; 109-“Posicional **403451844709**, con una superficie de **288.52** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica,

Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282867**"; 110-"Posicional **403451843817**, con una superficie de **289.90** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282868**"; 111-"Posicional **403451841997**, con una superficie de **445.48** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282869**"; 112- "Posicional **403451850059**, con una superficie de **246.80** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282870**"; 113-"Posicional **403451759176**, con una superficie de **288.33** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282871**"; 114-"Posicional **403451758283**, con una superficie de **297.10** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282872**"; 115-"Posicional **403451757381**, con una superficie de **326.89** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282873**"; 116-"Posicional **403451756480**, con una superficie de **328.41** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282874**"; 117-"Posicional **403451755560**, con una superficie de **416.60** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282875**"; 118-"Posicional **403451751862**, con una superficie de **1,163.65** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282876**"; 119-"Posicional **403451669002**, con una superficie de **519.32** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282877**"; 120-"Posicional **403451667156**, con una superficie de **456.26** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282878**"; 121-"Posicional **403451665289**, con una superficie de **491.57** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282879**"; 122-"Posicional **403451765154**, con una superficie de **1,161.49** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282880**"; 123-"Posicional **403451768009**, con una superficie de **473.49** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282881**"; 124-"Posicional **403451759938**, con una superficie de **337.56** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282882**"; 125-"Posicional **403451850930**, con una superficie de **345.49** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282883**"; 126-"Posicional **403451851833**, con una superficie de **328.56** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282884**"; 127-"Posicional **403451852725**, con una superficie de **339.78** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282885**"; 128-"Posicional **403451853628**, con una superficie de **350.04** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282886**"; 129-"Posicional **403451854611**, con una superficie de **337.03** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282887**"; 130-"Posicional **403451854594**, con una superficie de **339.79** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282888**"; 131-"Posicional **403451856406**, con una superficie de **444.94** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282889**"; 132-"Posicional **403451857318**, con una superficie de **429.05** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282890**"; 133-"Posicional **403451858320**, con una superficie de **423.59** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282891**"; 134-"Posicional **403451950225**, con una superficie de **345.06** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282892**"; 135-"Posicional

403451859133, con una superficie de **345.29** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282893**"; 136-“Posicional **403451858041**, con una superficie de **354.29** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282894**"; 137-“Posicional **403451847858**, con una superficie de **349.40** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282895**"; 138-“Posicional **403451856056**, con una superficie de **402.24** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282896**"; 139-“Posicional **403451855144**, con una superficie de **384.25** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282897**"; 140-“Posicional **403451854223**, con una superficie de **406.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282898**"; 141-“Posicional **403451853322**, con una superficie de **281.51** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282899**"; 142-“Posicional **403451852339**, con una superficie de **287.22** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282900**"; 143-“Posicional **403451851446**, con una superficie de **306.82** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282901**"; 144-“Posicional **403451850554**, con una superficie de **307.64** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282902**"; 145-“Posicional **403451759662**, con una superficie de **307.35** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282903**"; 146-“Posicional **403451758770**, con una superficie de **332.84** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282904**"; 147-“Posicional **403451757778**, con una superficie de **338.42** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282905**"; 148-“Posicional **403451756848**, con una superficie de **483.20** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282906**"; 149-“Posicional **403451765467**, con una superficie de **361.40** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282907**"; 150-“Posicional **403451769377**, con una superficie de **574.83** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282908**"; 151-“Posicional **403451861330**, con una superficie de **458.75** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282909**"; 152-“Posicional **403451862389**, con una superficie de **292.88** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282910**"; 153-“Posicional **403451864335**, con una superficie de **334.63** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282911**"; 154-“Posicional **403451865384**, con una superficie de **363.41** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282912**"; 155-“Posicional **403451868211**, con una superficie de **1,400.07** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282913**"; 156-“Posicional **403451960380**, con una superficie de **600.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282914**"; 157-“Posicional **403451960170**, con una superficie de **425.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282915**"; 158-“Posicional **403451950963**, con una superficie de **425.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282916**"; 159-“Posicional **403451950756**, con una superficie de **425.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282917**"; 160-“Posicional **403451950566**, con una superficie de **565.34** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica,

Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282918**”; 161-“Posicional **403451858765**, con una superficie de **475.77** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282919**”; 162-“Posicional **403451857817**, con una superficie de **534.54** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282920**”; 163-“Posicional **403451865071**, con una superficie de **616.05** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282921**”; 164-“Posicional **403451864027**, con una superficie de **510.98** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282922**”; 165-“Posicional **403451862176**, con una superficie de **448.41** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282923**”; 166-“Posicional **403451964209**, con una superficie de **401.07** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282924**”; 167-“Posicional **403451965278**, con una superficie de **362.09** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282925**”; 168-“Posicional **403451967237**, con una superficie de **400.73** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282926**”; 169-“Posicional **403451966089**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282927**”; 170-“Posicional **403451956976**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282928**”; 171-“Posicional **403451956863**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282929**”; 172-“Posicional **403451956750**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282930**”; 173-“Posicional **403451956557**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282931**”; 174- “Posicional **403451956444**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282932**”; 175- “Posicional **403451956330**, con una superficie de **369.70** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282933**”; 176-“Posicional **403451956132**, con una superficie de **518.39** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282934**”; 177-“Posicional **403451953299**, con una superficie de **476.28** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282935**”; 178-“Posicional **403451953486**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282936**”; 179-“Posicional **403451953599**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282937**”; 180-“Posicional **403451954702**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282938**”; 181-“Posicional **403451954815**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282939**”; 182-“Posicional **403451954928**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282940**”; 183-“Posicional **403451964131**, con una superficie de **330.15** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282941**”; 184-“Posicional **403451942608**, con una superficie de **4,988.14** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282942**”; 185-“Posicional **403451949434**, con una superficie de **733.11** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282943**”; 186-“Posicional

403451948201, con una superficie de **452.04** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282944**"; 187-“Posicional **403451947033**, con una superficie de **450.18** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282945**"; 188-“Posicional **403451937829**, con una superficie de **480.98** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282946**"; 189-“Posicional **403451937769**, con una superficie de **124.37** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282947**"; 190-“Posicional **403451935820**, con una superficie de **133.57** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282948**"; 191-“Posicional **403451934981**, con una superficie de **193.40** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282949**"; 192-“Posicional **403451945014**, con una superficie de **146.30** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282950**"; 193-“Posicional **403451945164**, con una superficie de **170.69** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282951**"; 194-“Posicional **403451945277**, con una superficie de **341.96** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282952**"; 195-“Posicional **403451946328**, con una superficie de **300.58** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282953**"; 196-“Posicional **403451946499**, con una superficie de **290.00** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282954**"; 197- “Posicional **403451947558**, con una superficie de **278.80** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282955**"; 198- “Posicional **403451948628**, con una superficie de **275.50** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282956**"; 199-“Posicional **403451942053**, con una superficie de **336.68** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282957**"; 200-“Posicional **403451940167**, con una superficie de **269.31** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282958**"; 201-“Posicional **403451849247**, con una superficie de **108.65** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282959**"; 202-“Posicional **403451848352**, con una superficie de **92.94** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282960**"; 203-“Posicional **403451846484**, con una superficie de **195.58** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282961**"; 204-“Posicional **403452800573**, con una superficie de **240,712.56** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282962**"; 205-“Posicional **403462228445**, con una superficie de **12,616.16** metros cuadrados, ubicada en el Municipio Boca Chica, Provincia Santo Domingo. Identificada con la matrícula núm. **4000282963**".

VISTO: Los demás documentos que conforman el presente expediente.

PONDERACIÓN DEL CASO

CONSIDERANDO: Que, en el caso de la especie, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos está apoderada de un Recurso Jerárquico, en contra del oficio núm. ORH-00000153384 de fecha veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026), emitido por el Registro de Títulos de Santo Domingo, mediante el expediente registral núm. **9082026165724**; concerniente a la solicitud de reconsideración de la

rogación de inscripción de Cancelación de Declaración de Utilidad Pública, con relación a los inmuebles antes indicados a favor de **Inversiones Dominico Española S.R.L.**

CONSIDERANDO: Que, de la verificación de los documentos depositados en ocasión del presente recurso jerárquico, se puede evidenciar que: **a)** La rogación inicial presentada ante la oficina del Registro de Títulos de Santo Domingo, procuraba la inscripción de Cancelación de Declaración de Utilidad Pública, con relación al inmueble antes descrito; **b)** Que, la citada rogación fue calificada de forma negativa por el Registro de Títulos de Santo Domingo, a través del oficio núm. ORH-00000153384 de fecha veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026), y; **c)** Que, la presente acción recursiva fue interpuesta en contra de dicho oficio.

CONSIDERANDO: Que, tomando en consideración lo antes descrito, resulta imperativo mencionar que, el acto administrativo fue emitido en fecha veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026), la parte recurrente tomó conocimiento del mismo en fecha dieciséis (16) del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), mediante el retiro del acto recurrido por **Ricardo Antonio Jimenez Piña**, cédula de identidad y electoral núm. 001-1159229-1, según se acredita en el sistema de ejecución del Registro de Títulos, e interpuso esta acción recursiva en fecha dieciséis (16) del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), es decir, dentro del plazo de los quince (15) días hábiles, según lo establecido en la normativa procesal que rige la materia¹.

CONSIDERANDO: Que, resulta importante señalar que, cuando el acto administrativo impugnado involucre una o más personas diferentes al recurrente, la validez del recurso jerárquico está condicionada a la notificación del mismo a dichas partes, dentro de un plazo de dos (2) días francos a partir de su interposición en la Dirección Nacional de Registro de Títulos; en virtud de lo establecido por los artículos 175 y 176 literal “b” del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución núm. 788-2022*).

CONSIDERANDO: Que, en ese sentido, figuran como partes involucradas en este expediente registral: i) la razón social **Inversiones Dominico Española S.R.L.**, en calidad de titular registral y parte recurrente de la presente acción recursiva, y; ii) **Estado Dominicano**, en calidad de beneficiario de la Declaración de utilidad pública.

CONSIDERANDO: Que, así las cosas, se ha podido comprobar que, la parte recurrente no ha depositado en el presente expediente la constancia de notificación del presente Recurso Jerárquico, al **Estado Dominicano**, en calidad de beneficiario de la Declaración de utilidad pública que se pretende cancelar.

CONSIDERANDO: Que, expuesto lo anterior, y no habiéndose dado cumplimiento al requisito antes indicado, esta Dirección Nacional declara inadmisibles el presente recurso jerárquico; tal y como se indicará en la parte dispositiva de esta Resolución.

CONSIDERANDO: Que finalmente, y habiendo culminado el conocimiento de la acción recursiva de que se trata, esta Dirección Nacional de Registro de Títulos ordena al Registro de Títulos de Santo Domingo, a practicar la cancelación del asiento registral contentivo de la anotación del presente Recurso Jerárquico

¹ Artículos 43 y 171 del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución núm.788-2022*).

POR TALES MOTIVOS, y vistos los artículos 74, 75, 76 y 77 de la Ley núm. 108-05, de Registro Inmobiliario; 10 literal “i”, 28, 165, 166, 171, 172, 173, 174, 175 y 176 del Reglamento General de Registro de Títulos (*Resolución núm. 788-2022*); y 54, de la Ley núm. 107-13, de Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo,

RESUELVE:

PRIMERO: Declara **inadmisible** el presente Recurso Jerárquico, por los motivos expuestos en el cuerpo de la presente resolución.

SEGUNDO: Ordena al Registro de Títulos de Santo Domingo, a cancelar el asiento registral contentivo de la anotación del presente Recurso Jerárquico.

TERCERO: Ordena la notificación de la presente Resolución a las partes envueltas, para fines de lugar.

La presente Resolución ha sido dada y firmada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, en la fecha indicada.

Lcda. Indhira del Rosario Luna
Directora Nacional de Registro de Títulos
IDRL/jlra