



# LEVANTAMIENTO DE SECUESTRO O INMOVILIZACIÓN DE INMUEBLES REGISTRADOS

## DESCRIPCIÓN

Esta actuación consiste en la cancelación o extinción del asiento generado producto de un secuestro o inmovilización de inmueble registrado.

## REQUISITOS

### Documentos base:

a) Copia certificada de la decisión judicial que ordena el levantamiento, debidamente registrada.

#### Notas:

Si es un documento electrónico debe firmarse digitalmente con una firma digital segura o cualificada y/o sello electrónico cualificado por las partes suscribientes.

### Documentos complementarios:

b) Documentos que demuestren la ejecutoriedad de la decisión. (si aplica)

- i. Acto de alguacil de notificación de la decisión judicial, debidamente registrado;
- ii. Certificación de no recurso.

c) Copias de los documentos de identidad de solicitante y/o depositante: Cédula de identidad, legible y de ambos lados. Si se trata de extranjero depositar Pasaporte e identificación nacional o del país de origen, como segundo documento oficial.

## COSTO DEL TRÁMITE

d) Libre de impuestos o tasas por servicios de la Jurisdicción Inmobiliaria.

## PROCEDIMIENTO

El usuario debe dirigirse al Registro de Títulos competente o el de su preferencia, utilizando el servicio de depósito remoto, con los documentos requeridos para la actuación.

Asimismo, puede utilizar los servicios de la oficina virtual del Registro de Títulos, adjuntando los documentos de lugar y completando los originales en el Registro de Títulos de su preferencia.

## VÍAS DE OBTENCIÓN DEL SERVICIO

- **Presencial:** Ventanilla de Registro de Títulos.
- **Electrónica:** Oficina Virtual del Registro Inmobiliario.
- **Otros:** Depósito desatendido y depósito remoto.

## ¿QUIÉNES PUEDEN SOLICITARLO?

Todas las personas interesadas.

## TIEMPO DE RESPUESTA

Treinta (30) días hábiles.

#### Nota:

Este plazo varía según la fecha de promesa que otorgue la institución al realizar el servicio.

## ÁREA RESPONSABLE

Registro de Títulos competente (conforme jurisdicción del inmueble).

## HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Lunes a viernes de 7:30 a. m. a 4: 30 p. m.

De manera permanente por la Oficina Virtual del Registro Inmobiliario.

[www.ri.gob.do](http://www.ri.gob.do)

Av. Independencia, esq. Av. Enrique Jiménez Moya, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo, D. N.  
República Dominicana. Teléfono: 809-533-1555 ext. 4000 · Desde el interior sin cargo: 1-809-200-4700 \*4700  
Correo: [contacto@ri.gob.do](mailto:contacto@ri.gob.do)

