



# **Ajustes al Plan Operativo Anual y al Plan Anual de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario 2022**

**Informe de ajuste al, POA y PACC del Registro Inmobiliario durante el periodo enero-junio 2022**

Elaborado por: Ana S. Valerio Chico, Gerente de Planificación y Proyectos

Visto por: Ing. Jhonattan Toribio, Administrador General RI

---

08 de julio 2022

## **Presentación**

El Registro Inmobiliario, a través de la Gerencia de Planificación y Proyectos, elabora el presente informe de ajustes al Plan Operativo Anual (POA) y al Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) del año 2022, con el objetivo de dar a conocer el comportamiento de las variaciones presentadas durante la ejecución de los mismos en el periodo enero-junio de 2022 en algunas de las actividades programadas.

La relevancia de dichas informaciones permitirá emprender las acciones correctivas pertinentes, en caso de producirse desvíos importantes respecto a lo programado, lo que permitirá un ejercicio de planificación más ajustado a las realidades del entorno.

Este informe muestra el comportamiento dinámico de las actividades definidas en el POA, PACC y Presupuesto del 2022; así mismo contiene las principales variaciones presentadas, con las diversas causas de la no ejecución de las actividades programadas en el referido período, la adición de otras actividades no programadas y el incremento en estimaciones de montos presupuestados producto de la inflación.

## **Antecedentes**

El Plan Operativo Anual (POA) del Registro Inmobiliario (RI), constituye una herramienta de planificación institucional de corto plazo que refleja los productos y actividades que las distintas áreas organizacionales se proponen llevar a cabo durante el período de un (1) año. El 14 de diciembre del año 2021, mediante acta no. 008-2021 de la sesión ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario fue aprobado el Plan Operativo Anual (POA) por un monto de RD\$851,780,098.91.

El Plan Operativo Anual (POA) 2022 cuenta con la programación de 131 actividades, de las cuales, 76% representan los proyectos estratégicos. Dichos proyectos están distribuidos entre las 13 áreas organizacionales que integran el Registro Inmobiliario. Para el 2022 la inversión contemplada es mayor que en años anteriores ya que se está dando continuidad a proyectos plurianuales iniciados en el primer y segundo año de ejecución del Plan Estratégico Institucional 2020-2024; como es el caso de la inversión en infraestructuras físicas con readecuaciones a

nivel nacional, el mejoramiento de la plataforma tecnológica, el fortalecimiento institucional, la gestión de riesgos y la continuidad operativa.

## Situación Actual

Al finalizar el primer semestre de ejecución del Plan Operativo Anual, se evaluaron los diferentes elementos que forman parte del mismo y el comportamiento de la ejecución en general, esto dio como resultado la necesidad de redistribuir recursos para la optimización del gasto y de la ejecución en general. Es decir que, fueron ajustados los presupuestos de determinados proyectos, requerimientos y gastos operativos de acuerdo a la demanda de recursos proyectada a la fecha.

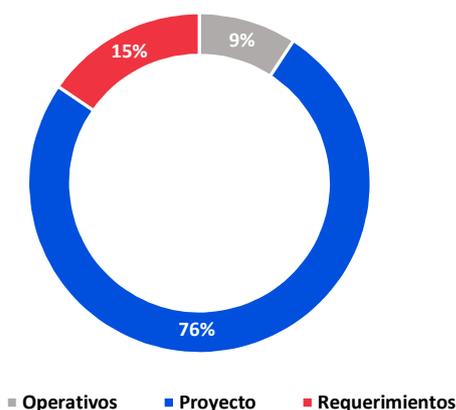
Algunos elementos con aumentos importantes fueron: la inversión en la infraestructura física de localidades del interior y el mejoramiento de la infraestructura tecnológica.

No obstante, aún con los ajustes realizados, el POA 2022 continúa manteniendo el monto aprobado para el año, RD\$851,780,098.91, solo que, con una redistribución de los recursos operativos y financieros, que permitirán cubrir la demanda de la ejecución actual.

**Tabla 1. Distribución de POA ajustado según el tipo y monto.**

Por Tipo	Cantidades	%	POA 2022 actual	%
Operativos	12	9%	\$155,429,237.97	18%
Proyectos	99	76%	\$542,281,053.64	64%
Requerimientos	20	15%	\$154,069,807.30	18%
<b>Total POA</b>	<b>131</b>	<b>100%</b>	<b>\$851,780,098.91</b>	<b>100%</b>

**Gráfico 1. Distribución porcentual del POA según tipo.**



## Actividades del POA 2022 Ajustado Junio

A continuación, el detalle de los distintos elementos que conforman el POA 2022, según los tres tipos de actividad existentes (Operativos, Proyectos y Requerimientos).

**Tabla 2. Desglose del POA 2022 ajustado según actividad.**

Tipo/Cuenta	Actividad	Monto
<b>Operativos</b>		<b>\$155,429,237.97</b>
1.1.1	Pagos por rentas de locales del RI	\$14,226,628.96
1.4.10	Pagos por servicios de telecomunicaciones del RI	\$30,073,349.26
1.4.6	Actualización de las licencias del RI	\$8,000,000.00
1.7.2	Pagos por renta de equipos de reproducción y multifuncionales del RI	\$3,800,000.00
1.7.4	Pagos por servicio de electricidad, vigilancia y limpieza del RI	\$39,000,000.00
1.7.5	Pagos por varios servicios recurrentes del RI	\$8,000,000.00
1.7.8	Pagos por servicio de transporte y valijas del RI	\$5,850,000.00
1.8.2	Pagos por concepto de viáticos del RI	\$7,040,000.00
1.8.6	Plan de bienestar del personal del RI	\$10,000,000.00
1.9.2	Pagos por conceptos de cargos financieros del RI	\$2,000,000.00
1.9.3	Pago de nómina de empleados contratados del RI	\$23,532,863.34
1.9.6	Pagos de pólizas de seguros de varios conceptos del RI	\$3,906,396.41

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022** Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI

Tipo/Cuenta	Actividad	Monto
<b>Proyectos</b>		<b>\$542,281,053.64</b>
1.1.1.1.01.A	Readecuación baños de empleados en Sede Central	\$12,320,446.30
1.1.1.1.01.C	Readecuación de cocina y comedor de Sede Central	\$8,500,000.00
1.1.1.1.01.D	Readecuación de dirección nacional, regionales, dptos. de apoyos de Mensura Catastral en la Sede Central	\$0.00
1.1.1.1.01.E	Readecuación área de Tecnología en Sede Central	\$5,400,000.00
1.1.1.1.01.F	Readecuación de Administración General en Sede Central	\$14,436,988.00
1.1.1.1.01.J	Readecuación para unificación de recepción del RI	\$0.00
1.1.1.1.02.B	Readecuación RT y TJO de Montecristi	\$569,742.26
1.1.1.1.02.C	Readecuación RT y TJO de San Juan De La Maguana	\$569,742.26
1.1.1.1.02.E	Remozamiento de baños y cocinas del RI en Santiago	\$1,087,092.69
1.1.1.1.02.I	Readecuación RT y DRMC de San Francisco de Macorís	\$0.00
1.1.1.1.02.L	Readecuación RT y TJO de Moca	\$198,238.22
1.1.1.3.01.A	Implementación y expansión de oficinas de servicios del RI	\$12,693,003.38
1.1.2.1.01	Contratación de consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	\$0.00
1.1.2.1.03.D	Consultoría para digitación (captura de masiva)	\$2,400,000.00
1.1.2.1.03.E	Armado de tractos registrales del RI	\$1,500,000.00
1.1.2.2.01	Actualización del Módulo de Ingreso de Expediente a Mensuras (MIM)	\$0.00
1.1.2.2.02	Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	\$2,000,000.00
1.1.2.2.03	Desarrollar servicio digital de autodiagnóstico para los expedientes de mensuras	\$0.00
1.1.2.2.04	Rediseñar el visor consolidado de productos y documentos digitales del RI	\$723,463.67
1.1.2.2.05	Relanzamiento de la oficina virtual del RI	\$3,962,698.59
1.2.1.1.01	Diseño de mecanismos y reglamentos de selección, financiación e implementación de proyectos interinstitucionales	\$0.00
1.2.1.1.02	Diseño de un modelo de coordinación, colaboración y cooperación	\$0.00
1.2.1.1.03	Implementación de un protocolo de mesas de trabajo con los sectores profesionales	\$0.00
1.2.1.1.04	Fortalecimiento de las relaciones con los sectores productivos (Financiero, Turismo, Inmobiliario, Construcción, etc.)	\$0.00
1.2.1.1.05	Fortalecimiento de las relaciones interinstitucionales (DGII, CEA, INVI, Bienes Nacionales, etc.)	\$0.00
1.2.1.1.06	Plan Nacional de Titulación (PNT) del RI- 2021-2024	\$163,554,913.84
1.3.1.1.01	Desarrollo e implementación de un manual de identidad institucional	\$1,000,000.00
1.3.1.1.02	Relanzamiento de la imagen institucional del RI	\$1,123,500.00
1.3.2.1.01	Capacitación y divulgación del uso de los portales digitales	\$500,000.00
1.3.2.1.02	Diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo del RI	\$5,317,542.68
1.3.2.1.03	Establecimiento de un sistema de medición y monitoreo del desempeño de los canales de comunicación	\$0.00
1.3.2.1.04	Promoción y difusión de información sobre procesos, productos y servicios institucionales	\$0.00
2.1.1.1.01	Ampliación del servicio de notificaciones de productos y servicios	\$0.00
2.1.1.1.02	Desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles	\$0.00
2.1.1.1.03	Desarrollo de servicios para el sector profesional, productivo y gubernamental	\$0.00
2.1.1.1.04	Desarrollo de una certificación catastral para grandes usuarios	\$0.00
2.1.1.1.05	Publicación de las autorizaciones y los avisos de mensuras para el ciudadano	\$0.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI**

Tipo/Cuenta	Actividad	Monto
2.1.1.2.01	Desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y pre-control cartográfico para los Profesionales Habilitados	\$2,000,000.00
2.2.1.1.01	Actualización de la estructura funcional y organizacional del RI	\$48,164,301.08
2.2.1.1.02	Actualización de las escalas salariales y el sistema de compensación y beneficios de los empleados del RI	\$1,000,000.00
2.2.1.1.03	Estudio del clima y liderazgo y desarrollo de planes de acción para su fortalecimiento	\$1,000,000.00
2.2.1.1.04	Implementación de un modelo de incentivo basado en el desempeño, la calidad y la proyección de los ingresos de la institución	\$88,000,000.00
2.2.1.1.05	Desarrollo e implementación de un sistema de gestión del talento humano por competencias y la documentación de los manuales de cada subsistema (Reclutamiento, capacitación y desarrollo, desarrollo Organizacional, etc.)	\$0.00
2.2.2.1.01	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación catastral	\$2,000,000.00
2.2.2.1.02	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación registral	\$2,000,000.00
2.3.1.1.01	Consolidación de la telefonía del RI a nivel nacional	\$2,833,889.15
2.3.1.1.04	Ampliación de la red geodésica del RI	\$1,652,000.00
2.3.1.1.05	Ampliación de ofimática y colaboración en la nube	\$4,000,000.00
2.3.1.1.06	Migración de la Oficina Virtual en la nube	\$2,000,000.00
2.3.1.1.07	Migración de la plataforma móvil a servidores en la nube	\$0.00
2.3.1.2.01	Automatización de los procesos de cartografía	\$3,000,000.00
2.3.1.2.02	Automatización de los procesos de inspección	\$2,000,000.00
2.3.1.2.03	Automatización de los procesos de la DNRT / DNMC	\$2,000,000.00
2.3.1.2.04	Desarrollo e implementación de una plataforma de consulta remota de los expedientes del archivo	\$0.00
2.3.1.2.05	Implementación de la mesa de ayuda para los servicios digitales	\$1,170,000.00
2.3.1.2.06	Implementación de una plataforma para la gestión de las solicitudes al archivo permanente	\$501,443.20
2.3.1.2.08	Optimización de los sistemas de apoyo del RI (Administración General)	\$0.00
2.3.1.3.01	Implementación de la Firma Digital del RI	\$3,200,000.00
2.3.1.4.01	Actualización del ERP ajustado a los procesos de la institución	\$2,372,980.00
2.3.1.4.02	Contratación de Empresa de Desarrollo de Sistemas, para la actualización de la plataforma informática de RT, MC, entre otros.	\$12,267,009.57
2.3.1.4.03	Implementación herramientas para el post proceso de datos crudos de los trabajos de los Profesionales Habilitados (PH) de Mensura Catastral	\$0.00
2.3.1.4.04	Integración de los sistemas de gestión con los sistemas de archivo	\$501,443.20
2.3.1.4.05	Evolución y actualización de sistema único de recepción y entrega (SURE) del RI (Fase I)	\$0.00
2.3.2.1.01	Normalización de los campos y parámetros de la Base de Datos de los sistemas clave	\$4,298,371.82
2.3.2.2.01	Actualización de los tractos registrales	\$0.00
2.3.2.2.02	Carga masiva de datos históricos de los títulos originales	\$4,980,780.37
2.3.2.2.03	Transformación y carga de los libros de inscripciones de las operaciones inmobiliaria a nivel nacional (libros físicos y en digitales)	\$0.00
2.3.3.1.01	Actualización de equipos de inspección de las brigadas de mensuras y Cors del RI	\$2,000,000.00
2.3.4.1.01	Definición e implementación de un modelo de gestión para los procesos misionales, de apoyo y de control y evaluación.	\$0.00
2.3.4.1.04	Auditoría de certificación de calidad ISO 9001	\$0.00
2.3.4.1.05	Certificación de calidad ISO 9001	\$4,252,820.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Tipo/Cuenta	Actividad	Monto
2.3.5.1.01	Implementar herramienta de ECM para manejo de contenido digitales del RI	\$8,689,007.70
2.3.5.1.02	Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	\$2,500,000.00
2.3.7.1.01	Desarrollo y ejecución de programas de formación competencias técnicas y gerenciales del RI	\$2,000,000.00
3.2.2.1.01	Diseño e implementación del modelo de gestión estratégica y operativa	\$10,056,824.72
3.2.3.1.01	Diseño e implementación plan de gestión de riesgo institucional	\$5,000,000.00
3.2.3.1.02	Implementación de site alternos	\$10,664,307.49
3.2.3.1.04	Implementación del servicio de alojamiento para plan de continuidad de la información digital del RI	\$0.00
3.2.4.1.01	Implementación de una plataforma de gestión integral de los elementos de seguridad física	\$2,000,000.00
3.2.4.1.03	Diseño del programa de seguridad física para la institución	\$0.00
3.3.1.1.01	Modificación de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. Elaboración de propuesta de modificación, proceso de consenso, consulta pública y demás fases que se requieran.	\$0.00
3.3.1.2.01	Desarrollo de evaluación del impacto de los 15 años de la ley 108-05	\$10,000,000.00
3.3.1.2.02	Propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos de aplicación de la Ley 108-05.	\$10,000,000.00
3.3.2.1.01	Implementación del observatorio del sector inmobiliario	\$0.00
3.3.2.1.02	Implementación del Registro Inmobiliario	\$0.00
3.3.3.1.01	Actualización y estandarización de los procesos de archivo	\$0.00
3.3.3.3.01	Habilitación de la nueva infraestructura física del archivo central	\$42,198,482.83
3.3.4.1.01	Actualización y mantenimiento de las capas del sistema cartográfico y parcelario	\$0.00
3.3.4.1.02	Digitalización de los informes cartográficos y de campo	\$0.00
3.3.4.1.06	Vectorización cartografía con georreferenciación aproximada del RI	\$4,120,020.63
3.3.4.2.01	Carga masiva de las Sentencias de Tribunales de Tierras a la base de datos de la institución	\$0.00
3.3.4.3.01	Estudio de costo y de impacto del archivo permanente del RI	\$0.00
3.3.4.4.01	Recuperación y explotación de información histórica	\$0.00
3.3.4.4.02	Recuperación y explotación de información histórica de los expedientes del archivo permanente	\$0.00
3.3.5.1.01	Implementación de una mesa de trabajo para la unificación de criterios técnicos y jurídicos	\$0.00
3.3.5.1.02	Implementación mesa de trabajo para la unificación de criterios entre órganos	\$0.00
3.4.1.1.01	Difusión del código de ética institucional	\$0.00
3.4.1.1.02	Implementación del código de ética para los usuarios	\$0.00
3.4.2.1.01	Implementar políticas y herramientas para la investigación de fraudes (Fase I)	\$0.00
<b>Requerimientos</b>		<b>\$154,069,807.30</b>
1.2.1	Adquisición de combustible para vehículos y plantas del RI	\$4,000,000.00
1.3.4	Adquisición de equipos de apoyo administrativo a nivel nacional	\$3,500,000.00
1.3.6	Adquisición de vehículos para los viajes operativos del RI	\$10,741,922.72
1.3.7	Adquisición de servicios y accesorios para vehículos del RI	\$3,500,000.00
1.4.3	Adquisición de nuevas licencias del RI	\$14,690,078.78
1.4.5	Adquisición de licenciamiento de Microsoft del RI	\$15,239,631.61

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022** Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI

Tipo/Cuenta	Actividad	Monto
1.5.1	Adquisición de baterías, inversores y mantenimiento de planta eléctricas del RI	\$9,000,000.00
1.5.8	Adquisición de materiales y servicios para el mantenimiento general del RI	\$9,413,500.81
1.5.9	Adquisición de materiales eléctricos y de refrigeración a nivel nacional	\$8,334,501.26
1.6.1	Adquirir servicio de publicidad, jurídicos, médicos y otros del RI	\$4,000,000.00
1.6.2	Adquisición de materiales de oficinas del RI	\$8,309,409.80
1.6.4	Adquisición de tóner y cartuchos para las impresoras del RI	\$6,000,000.00
1.6.5	Adquisición de materiales de limpieza, fumigación y de jardinería del RI	\$10,000,000.00
1.8.4	Adquisición de alimentos, uniformes y otros insumos del RI	\$5,000,000.00
4.2.3	Adquisición de accesorios tecnológicos del RI	\$7,065,867.24
4.2.6	Adquisición de equipos tecnológicos del RI	\$5,000,000.00
4.6.5	Adquisiciones de mobiliarios de oficinas del RI	\$1,088,500.00
4.7.2	Adquirir los formatos de seguridad para los Registros de Títulos del RI	\$13,766,355.20
4.8.2	Adquisición de unidades de aires acondicionados a nivel nacional	\$10,420,039.88
6.1.3	Actividades y eventos institucionales del RI	\$5,000,000.00
<b>Total</b>		<b>\$851,780,098.91</b>

## Comparación entre POA aprobado vs POA ajustado del 2022

La mayor variación presupuestaria se presentó en los requerimientos, los cuales tuvieron un incremento de alrededor de 15 millones en el gasto planificado, esta diferencia se vio reflejada en una reducción de igual proporción realizada a los proyectos y gastos operativos, lo que provocó una redistribución del presupuesto de ingresos estimado que cubriría la demanda ajustada del Plan Operativo, sin necesidad de incrementar el ingreso o financiamiento.

**Tabla 3. Comparación entre POA aprobado vs POA ajustado del 2022 según tipo**

Por Tipo	Cantidades	POA 2022 aprobado	%	POA 2022 actual	%
Operativos	12	\$158,299,737.56	19%	\$155,429,237.97	18%
Proyecto	99	\$575,844,505.00	68%	\$542,281,053.64	64%
Requerimientos	20	\$117,635,856.36	14%	\$154,069,807.30	18%
<b>Total POA</b>	<b>131</b>	<b>\$851,780,098.91</b>	<b>100%</b>	<b>\$851,780,098.91</b>	<b>100%</b>

Cabe señalar que el POA 2022 contempla ejecuciones comprometidas del 2021 que ya cuentan con presupuesto aprobado.

Como se muestra en la Tabla 3, la variación presentada producto de los ajustes mencionados arriba, los montos aprobados inicialmente según tipo de actividad no implicaron variaciones significativas. Estos cambios se realizaron mediante un ejercicio de unificación de criterios con las áreas ejecutoras en la priorización de las actividades con el visto bueno de la Administración General.

## Principales Proyectos e Iniciativas 2022

A continuación, se presentan los principales proyectos e iniciativas programados para el año 2022:

### 1. Continuación del Plan Nacional de Titulación (PNT) del RI- 2021-2024.

Para fortalecer la coordinación, colaboración y cooperación interinstitucional, y como resultante de la firma del convenio entre el Ministerio de la Presidencia y el Consejo del Poder Judicial, se continuará con el desarrollo y ejecución del Plan Nacional de Titulación. En el año 2022 se prevé la emisión de más de 100 mil nuevos títulos de terrenos del Estado.

### 2. Habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central.

Continuación con el proyecto de habilitación de nuevo Archivo Central, uno de los proyectos de inversión con mayor presupuesto programado en el PEI del Registro Inmobiliario. El cual persigue fortalecer la capacidad del Archivo Central y adecuarlo a nuevos requerimientos.

En el POA 2022 consigna partidas mayores a las inicialmente previstas para gestionar los sistemas eléctricos, la ventilación mecánica, las readecuaciones, los anaqueles, entre otros. La variación del presupuesto total de este proyecto se fundamenta en la optimización de los diseños perfilados inicialmente que involucran una mayor inversión, así como en las variaciones de los precios internacionales y la inflación.

### 3. Readecuación de las infraestructuras físicas.

Para mejorar el acceso a la justicia, en el POA 2022, se contempló un programa de readecuaciones físicas en distintas localidades del interior y en la sede central. Entre las que se encuentran: los baños y cocina de la Sede Central y Santiago; la Dirección Nacional y Regionales de Mensura; la Administración General, la recepción unificada y oficinas de del interior, entre otras.

#### **4. Mejora de los sistemas informáticos actuales de la institución.**

Actualización de los sistemas de apoyo operativo del Registro de Títulos y Mensuras Catastrales, que tienen como objeto desarrollar las automatizaciones que permitan mejorar los procesos claves de ambos órganos.

#### **5. Implementación y expansión de oficinas de servicios del RI.**

Para mejorar la calidad del servicio y el acceso para los usuarios, en el POA 2022 prevé habilitar distintas oficinas de servicios en el interior del país y en el Distrito Nacional. Estas expansiones contribuirán a que los usuarios puedan tener un mejor acceso a los servicios y afianzar el vínculo de la institución con su entorno.

#### **6. Desarrollo e implementación de un Marco Normativo Actualizado.**

Se proyecta disponer de un marco reglamentario actualizado, sólido y coherente para los órganos del Registro Inmobiliario, que contribuya con el desarrollo del país de cara al Registro Inmobiliario digital, a través de prácticas modernas de mensuras y registro, con miras al fortalecimiento de la seguridad jurídica en el sector inmobiliario. De igual manera y dentro de ese contexto, en el POA 2022 está contemplada la realización de una evaluación del impacto de los 15 años de la Ley 108-05 y el desarrollo de un diagnóstico para su posible actualización.

#### **7. Implementación de servicios digitales para la optimización de las operaciones.**

Implementación servicios digitales innovadores que mejoren la eficiencia y la eficacia de las operaciones tanto de Registro como de Mensuras, entre las que se pueden mencionar relanzamiento de oficina virtual de mensuras catastrales, publicación de autorizaciones y avisos de mensuras, ampliación de cobertura de red geodésica, servicio de alerta registrales para propietarios de inmuebles, entre otros.

#### **8. Vectorización cartografía con georreferenciación aproximada del RI.**

Este proyecto ha experimentado una variación en el alcance para el año 2022 debido al ajuste presupuestario. El mismo persigue modernizar y efficientizar el proceso de vectorización de parcelas históricas del país, así como completar la

digitalización de la información histórica que servirá de apoyo al proceso de calificación. Algunos beneficios de este proyecto son el fortalecimiento de la seguridad jurídica de los expedientes que se califican de Mensuras y de los datos en el Sistema de Información Cartográfica y Parcelaria, la optimización de las herramientas de consulta parcelaria, disminuir la cantidad de tiempo en el análisis y depuración de los expedientes, así como simplificar la identificación de estadísticas sobre los porcentajes de terrenos registrados y no registrados en el territorio.

### **9. Implementación de un modelo de incentivo basado en el desempeño y calidad.**

Ampliación del modelo de incentivo implementado en fase piloto en las Gerencias de Apoyo Registral y Mensura Catastral. En el 2021 fue implementado un proyecto piloto de incentivos por productividad, que consiste en un pago fijo por cada expediente procesado adicional a una meta previamente identificada.

Esta implementación dio como resultado un aumento de un 33.3% de la producción de los analistas jurídicos y una disminución en un 45% el tiempo de respuesta a los usuarios de Registro de Títulos, en la gerencia de apoyo registral. Mientras que en la Unidad de Revisión de Mensuras Catastrales aumentó en un 80% la producción de los técnicos revisores, reduciéndose en un 12% el tiempo de respuesta a los usuarios de Mensuras Catastrales.

Durante el 2021 el proyecto piloto alcanzó aproximadamente un 25% de los colaboradores, y se proyecta que para el año 2022 el 100% de los colaboradores se incluyan en este modelo de productividad.

### **10- Implementación del Sistema de Gestión de la Calidad.**

El objetivo de este proyecto es diseñar, desarrollar e implementar un Sistema de Gestión de Calidad que sea certificable bajo la Norma Internacional ISO 9001:2015 que asegure que la institución planifique, ejecute y controle sus operaciones de manera efectiva, mediante estándares de calidad medibles a través de indicadores de gestión que permitan lograr la satisfacción de los usuarios. A estos fines, el POA 2022 consigna un acompañamiento externo para la preparación de la plataforma institucional para la certificación de la institución bajo dichas Normas.

### **11. Construir y afianzar relaciones de Cooperación Internacional.**

Esta iniciativa procura la integración del Registro Inmobiliario en actividades internacionales que permiten conocer las experiencias y tendencias vigentes en materia de catastro y registro de la propiedad. Esta participación facilita la construcción y afianzamiento de relaciones relevantes de cooperación técnica que favorecen la innovación institucional, mediante el acceso a espacios de alto nivel técnico y estratégico que permiten el intercambio de conocimientos y experiencias relevantes con instituciones similares de otros países.

### **12. Carga masiva de datos históricos de los títulos originales**

La puesta en funcionamiento de este proyecto impactará positivamente la calidad del servicio en los Registros de Títulos a nivel nacional, logrando reducir significativamente los tiempos de respuesta al usuario.

## Ajustes al Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2022

El Plan Anual de Compra y Contrataciones del RI- PACC 2022 sufrió una variación de RD\$115,513,048.84 producto de la inclusión de nuevos requerimientos y variaciones en otras partidas ya existentes, donde se determinó que los montos requeridos eran mayores y en otras ocasiones menores, de acuerdo al comportamiento y ejecución propia del Plan Operativo Anual y de las demandas generadas a partir del ejercicio de priorización y redistribución del POA como tal, de la misma forma los presupuestos se están viendo afectados por la inflación; que, según ha informado el Banco Central de la República Dominicana, sufrió una variación acumulada de 2.80 % en el primer trimestre del año 2022; y se espera que continúe elevándose a nivel de 8.7% en los meses subsiguientes.

Como consecuencia de estos ajustes los principales aumentos en el PACC se realizaron para completar los siguientes procesos:

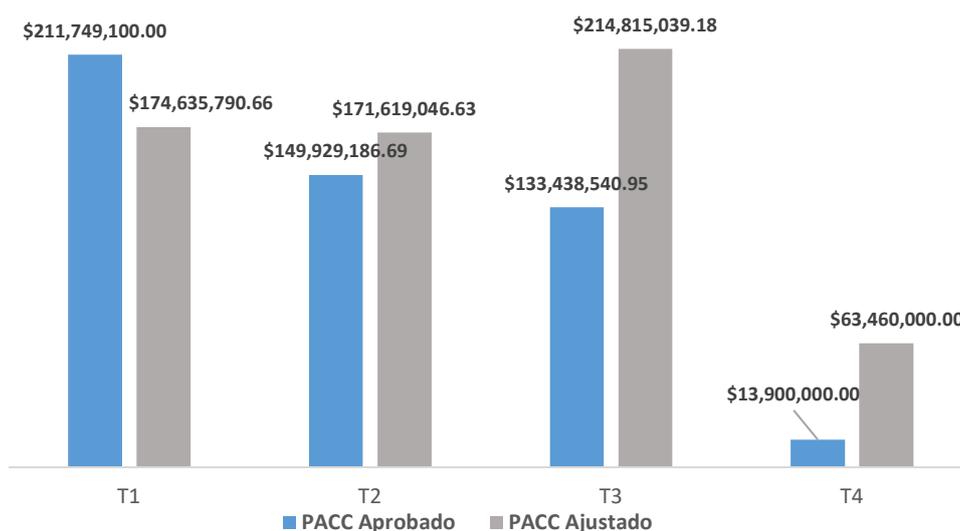
- Adquisición de soluciones para seguridad tecnológica (respaldo para el DTC, solución de gestión eventos, redes)
- Adquisición de licencias informáticas (adquisición y actualización para PNT, vectorización cartografía y carga masiva)
- Servicios de comunicación y control de acceso (telefonía nacional, solución de verificación de identidad biométrica)
- Readecuaciones de infraestructura física (nave de archivo, administración general, baños, cocinas y comedor de empleados)
- Adquisición sistemas informáticos (manejo de contenido y captura automática, herramienta de software motor de firma)
- Nuevas contrataciones de servicios de limpieza, fumigación y otros.
- Servicios especiales (firma de auditores externos, consultoría y diseño del sistema contra incendios)
- Plan de formación para modificación de nuevo reglamento de la Ley 108-05.

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022** Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI

**Tabla 4. Variación del PACC luego de ajustes.**

Trimestre	PACC Aprobado	PACC Ajustado	Variación
T1	\$211,749,100.00	\$174,635,790.66	-\$37,113,309.34
T2	\$149,929,186.69	\$171,619,046.63	\$21,689,859.94
T3	\$133,438,540.95	\$214,815,039.18	\$81,376,498.23
T4	\$13,900,000.00	\$63,460,000.00	\$49,560,000.00
<b>Total</b>	<b>\$509,016,827.63</b>	<b>\$624,529,876.47</b>	<b>\$115,513,048.84</b>

**Gráfico 2. Variación entre PACC aprobado vs ajustado de 2022.**



El gráfico anterior muestra como en el ajuste realizado al PACC, la inversión programada inicialmente para el primer trimestre, se trasladó a los trimestres dos y tres, que son los de mayor ejecución y movimientos de compras y adquisiciones. De igual modo, se agregaron nuevos elementos vinculados al mejoramiento de la infraestructura tecnológica para garantizar la buena ejecución del Plan Nacional de Titulación y para mejorar la infraestructura física del Registro Inmobiliario.

A continuación, se muestra el detalle de los ajustes al Plan de Adquisiciones 2022:

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI**

	\$509,016,827.63	\$624,529,876.47	\$115,513,048.84
<b>Requerimiento</b>	<b>PACC aprobado</b>	<b>PACC Ajustado</b>	<b>Diferencia</b>
Consultoría para diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo del RI	\$1,200,000.00	\$0.00	-\$1,200,000.00
Contratación para gestión de redes sociales y producción audiovisual	\$4,000,000.00	\$1,000,000.00	-\$3,000,000.00
Contratación para gestión de redes sociales y producción audiovisual	\$2,000,000.00	\$0.00	-\$2,000,000.00
Para la contratación de servicio para un estudio de percepción del Registro Inmobiliario	\$4,000,000.00	\$1,000,000.00	-\$3,000,000.00
Relanzamiento de la imagen institucional del RI	\$1,000,000.00	\$3,900,000.00	\$2,900,000.00
Consultoría para ampliación de la red geodésica del RI	\$1,500,000.00	\$2,832,000.00	\$1,332,000.00
Consultoría para desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y pre-control cartográfico para los Profesionales Habilitados	\$4,000,000.00	\$2,000,000.00	-\$2,000,000.00
Equipos de cómputos para ampliación de la red geodésica del RI	\$2,000,000.00	\$0.00	-\$2,000,000.00
Licencias para implementación herramientas para el Post Proceso de Datos Crudos de los trabajos de los Profesionales Habilitados (PH) de Mensura Catastral	\$5,960,000.00	\$6,000,000.00	\$40,000.00
Sistemas informáticos para desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles (fase 2)	\$12,000,000.00	\$0.00	-\$12,000,000.00
Accesorios y mantenimientos de vehículos	\$1,000,000.00	\$2,500,000.00	\$1,500,000.00
Accesorios y mantenimientos de vehículos	\$0.00	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00
Accesorios y mantenimientos de vehículos	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	\$0.00
Alimentos y bebidas	\$2,500,000.00	\$4,000,000.00	\$1,500,000.00
Alimentos y bebidas	\$2,000,000.00	\$1,500,000.00	-\$500,000.00
Consultoría para diseño del programa de seguridad física para la institución	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	\$0.00
Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	\$1,950,000.00	\$1,950,000.00	\$0.00
Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	\$1,950,000.00	\$1,950,000.00	\$0.00
Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	\$1,950,000.00	\$1,950,000.00	\$0.00
Cristalería, floristería, mantelería, etc.	\$600,000.00	\$1,000,000.00	\$400,000.00
Electrodomésticos	\$1,000,000.00	\$1,642,900.00	\$642,900.00
Equipos y aparatos audiovisuales	\$0.00	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00
Equipos y aparatos audiovisuales	\$4,435,558.47	\$1,500,000.00	-\$2,935,558.47
Gasoil para vehículos y plantas	\$2,000,000.00	\$1,800,000.00	-\$200,000.00
Gasoil para vehículos y plantas	\$0.00	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00
Gasoil para vehículos y plantas	\$2,000,000.00	\$1,500,000.00	-\$500,000.00
Gasoil para vehículos y plantas	\$0.00	\$1,800,000.00	\$1,800,000.00
Implementación de una plataforma de gestión integral de los elementos de seguridad física	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00	\$0.00
Material gastable de oficinas	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00	\$0.00
Material gastable de oficinas	\$3,000,000.00	\$5,000,000.00	\$2,000,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI**

	\$509,016,827.63	\$624,529,876.47	\$115,513,048.84
Requerimiento	PACC aprobado	PACC Ajustado	Diferencia
Material gastable de oficinas	\$0.00	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00
Materiales de limpieza, jardinería y fumigación	\$2,500,000.00	\$4,000,000.00	\$1,500,000.00
Materiales de limpieza, jardinería y fumigación	\$2,500,000.00	\$11,000,000.00	\$8,500,000.00
Materiales de oficinas para proyecto del PNT	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$0.00
Servicios de jardinería	\$4,800,000.00	\$3,600,000.00	-\$1,200,000.00
Servicios de limpieza	\$32,400,000.00	\$40,000,000.00	\$7,600,000.00
Tóner para proyecto del PNT	\$0.00	\$1,718,277.00	\$1,718,277.00
Tóner para proyecto del PNT	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$0.00
Tonner y cartuchos	\$3,000,000.00	\$2,000,000.00	-\$1,000,000.00
Tonner y cartuchos	\$2,400,000.00	\$4,000,000.00	\$1,600,000.00
Tonner y cartuchos	\$0.00	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00
Uniformes	\$1,000,000.00	\$5,500,000.00	\$4,500,000.00
Útiles de escritorio y oficina	\$1,000,000.00	\$2,000,000.00	\$1,000,000.00
Vehículos	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00	\$0.00
Vehículos	\$16,000,000.00	\$20,000,000.00	\$4,000,000.00
Consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	\$0.00	\$6,810,000.00	\$6,810,000.00
Actividades y eventos	\$3,200,000.00	\$3,400,000.00	\$200,000.00
Actividades y eventos	\$1,300,000.00	\$1,300,000.00	\$0.00
Bonos en el marco del plan de bienestar institucional	\$0.00	\$10,000,000.00	\$10,000,000.00
Consultoría para desarrollo e implementación de un sistema de gestión del talento humano por competencias y la documentación de los manuales de cada subsistema	\$1,500,000.00	\$0.00	-\$1,500,000.00
Consultoría para diseño y evaluación del sistema de compensación y beneficios de los empleados del RI	\$2,000,000.00	\$1,000,000.00	-\$1,000,000.00
Consultoría para estudio del clima y liderazgo y desarrollo de planes de acción para su fortalecimiento	\$2,000,000.00	\$1,000,000.00	-\$1,000,000.00
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	\$1,500,000.00	\$2,500,000.00	\$1,000,000.00
Pasajes aéreos para capacitaciones	\$2,000,000.00	\$313,489.89	-\$1,686,510.11
Pasajes aéreos para capacitaciones	\$2,000,000.00	\$1,000,000.00	-\$1,000,000.00
Accesorios tecnológicos de oficinas de servicios de Azua	\$4,057,884.00	\$1,345,601.00	-\$2,712,283.00
Aires acondicionados para datacenter y accesorios	\$7,000,000.00	\$11,000,000.00	\$4,000,000.00
Aires acondicionados y accesorios	\$3,900,000.00	\$3,989,085.00	\$89,085.00
Anaqueles para la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$33,000,000.00	\$28,817,384.16	-\$4,182,615.84
Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	\$1,500,000.00	\$2,500,000.00	\$1,000,000.00
Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	\$3,000,000.00	\$8,000,000.00	\$5,000,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI**

	\$509,016,827.63	\$624,529,876.47	\$115,513,048.84
Requerimiento	PACC aprobado	PACC Ajustado	Diferencia
Cajas para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$2,500,000.00	\$2,000,000.00	-\$500,000.00
Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	\$7,900,000.00	\$8,500,000.00	\$600,000.00
Construcción de nuevas oficinas del archivo central	\$14,850,000.00	\$16,600,000.00	\$1,750,000.00
Elevadores para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3,100,000.00	\$5,830,784.00	\$2,730,784.00
Equipos de cómputos de oficinas de servicio de Azua	\$4,825,066.57	\$1,600,000.00	-\$3,225,066.57
Materiales de nueva infraestructura física del Archivo Central	\$0.00	\$365,000.00	\$365,000.00
Materiales eléctricos	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$0.00
Materiales eléctricos	\$0.00	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00
Materiales eléctricos	\$2,000,000.00	\$6,000,000.00	\$4,000,000.00
Materiales eléctricos para proyecto carga masiva de datos	\$2,548,219.95	\$0.00	-\$2,548,219.95
Materiales y servicios para mantenimiento general	\$3,450,000.00	\$3,450,000.00	\$0.00
Materiales y servicios para mantenimiento general	\$3,500,000.00	\$5,500,000.00	\$2,000,000.00
Materiales y servicios para mantenimiento general	\$0.00	\$5,000,000.00	\$5,000,000.00
Mobiliario de oficinas de servicios (Sambil)	\$5,361,673.18	\$1,222,149.40	-\$4,139,523.78
Mobiliario de oficinas de servicios de Azua	\$2,100,000.00	\$1,416,000.00	-\$684,000.00
Mobiliario para dirección nacional, regionales, dptos. de apoyos de Mensura Catastral en la Sede Central	\$5,647,504.00	\$0.00	-\$5,647,504.00
Mobiliario para nueva nave del Archivo Central	\$2,500,000.00	\$3,286,500.00	\$786,500.00
Mobiliario para proyecto carga masiva de datos	\$2,400,000.00	\$0.00	-\$2,400,000.00
Mobiliario para readecuación de Administración General en Sede Central	\$4,500,000.00	\$9,295,000.00	\$4,795,000.00
Mobiliario para readecuación para unificación de recepción del RI	\$2,000,000.00	\$0.00	-\$2,000,000.00
Mobiliarios	\$1,800,000.00	\$4,000,000.00	\$2,200,000.00
Mobiliarios (counter RT Provincia, Sto. Dgo. y counter RT La Vega)	\$1,800,000.00	\$1,100,000.00	-\$700,000.00
Mobiliarios para proyecto del PNT	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$0.00
Para consultoría y diseño del sistema contraincendios del Archivo Central del Registro Inmobiliario	\$0.00	\$2,900,000.00	\$2,900,000.00
Para contratación del servicio para el diseño y cálculo de instalaciones Eléctricas	\$0.00	\$377,600.00	\$377,600.00
Para contratación del servicio para sistema ventilación para inyección y extracción de aire	\$0.00	\$236,000.00	\$236,000.00
Readecuación baños de empleados en Sede Central	\$0.00	\$13,320,446.30	\$13,320,446.30
Readecuación de Administración General en Sede Central	\$6,000,000.00	\$12,000,000.00	\$6,000,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022** Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI

	\$509,016,827.63	\$624,529,876.47	\$115,513,048.84
Requerimiento	PACC aprobado	PACC Ajustado	Diferencia
Readecuación de dirección nacional, regionales, dptos. de apoyos de Mensura Catastral en la Sede Central	\$7,500,000.00	\$0.00	-\$7,500,000.00
Readecuación de oficinas de servicios (Sambil)	\$10,753,805.30	\$10,416,000.00	-\$337,805.30
Readecuación de oficinas de servicios de Azua	\$12,701,776.11	\$3,500,000.00	-\$9,201,776.11
Readecuación para proyecto carga masiva de datos	\$3,351,780.05	\$0.00	-\$3,351,780.05
Readecuación para unificación de recepción del RI	\$2,650,560.00	\$8,947,039.18	\$6,296,479.18
Readecuación RT y DRMC de San Francisco de Macorís	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Readecuación RT y TJO de Moca	\$0.00	\$198,238.22	\$198,238.22
Remozamiento cocinas y comedor de empleados	\$4,000,000.00	\$8,500,000.00	\$4,500,000.00
Servicios de fumigación	\$3,000,000.00	\$3,914,850.20	\$914,850.20
Sistema de ventilación mecánica para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$2,500,000.00	\$4,100,000.00	\$1,600,000.00
Sistema eléctrico para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$12,000,000.00	\$16,650,000.00	\$4,650,000.00
Consultoría para evaluación de medio término del Plan Estratégico Institucional	\$1,500,000.00	\$1,200,000.00	-\$300,000.00
Contratación de los servicios de una empresa o profesional para la implementación del Sistema de Gestión de Calidad certificable bajo la norma ISO 9001	\$6,000,000.00	\$3,000,000.00	-\$3,000,000.00
Contratación para servicios de auditoría migración de documentación electrónica y metadatos de los Sistemas Transaccionales al Sistema de Manejo de Contenidos Digitales del Registro Inmobiliario	\$28,083,900.00	\$2,500,000.00	-\$25,583,900.00
Accesorios de tecnologías para proyecto carga masiva de datos	\$1,500,000.00	\$0.00	-\$1,500,000.00
Accesorios tecnológicos	\$2,500,000.00	\$2,500,000.00	\$0.00
Accesorios tecnológicos	\$1,500,000.00	\$3,500,000.00	\$2,000,000.00
Accesorios tecnológicos	\$0.00	\$6,500,000.00	\$6,500,000.00
Adquisición de respaldo para el DTC	\$0.00	\$20,000,000.00	\$20,000,000.00
Adquisición de solución de gestión de eventos e información de seguridad (SIEM) del Registro Inmobiliario	\$0.00	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00
Adquisición de solución de verificación de identidad biométrica	\$3,000,000.00	\$4,500,000.00	\$1,500,000.00
Adquisición del soporte y garantías equipos de redes y comunicaciones Fortinet	\$0.00	\$12,000,000.00	\$12,000,000.00
Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	\$2,000,000.00	\$2,000,000.00	\$0.00
Consolidación de la telefonía del RI a nivel nacional	\$3,280,000.00	\$17,003,334.92	\$13,723,334.92
Consultoría para armado de tractos registrales	\$2,997,100.00	\$1,500,000.00	-\$1,497,100.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de  
Planificación y Proyectos – RI**

	\$509,016,827.63	\$624,529,876.47	\$115,513,048.84
<b>Requerimiento</b>	<b>PACC aprobado</b>	<b>PACC Ajustado</b>	<b>Diferencia</b>
Consultoría para el diseño y documentación arquitectónica de las soluciones tecnológicas y aplicaciones del nuevo RI digital	\$4,000,000.00	\$2,000,000.00	-\$2,000,000.00
Consultoría para el diseño y documentación de las bases de datos del nuevo RI digital	\$2,500,000.00	\$3,000,000.00	\$500,000.00
Consultoría para el establecimiento de metodología de calidad de software	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00	\$0.00
Consultoría para la gestión de proyecto de infraestructura tecnológica del RI (digitación)	\$2,400,000.00	\$2,400,000.00	\$0.00
Contratación de empresa para evolutivo para SDR	\$1,500,000.00	\$5,500,000.00	\$4,000,000.00
Contratación de empresa para proveer solución herramienta de software motor de firma electrónica en los Títulos	\$1,000,000.00	\$4,000,000.00	\$3,000,000.00
Contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas Informáticos	\$20,000,000.00	\$4,000,000.00	-\$16,000,000.00
Contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas Informáticos	\$3,000,000.00	\$4,000,000.00	\$1,000,000.00
Contratación de horas para desarrollo y actualización de la plataforma informática	\$0.00	\$4,000,000.00	\$4,000,000.00
Contratación de un experto, especialista senior en base de datos distribuidas y transformación masiva de datos	\$0.00	\$2,850,000.00	\$2,850,000.00
Contratación instalación, renta, y puesta en marcha de los equipos, garantías y servicios para conectividad Broadband (MPLS) con el Sitio Alterno	\$4,000,000.00	\$6,700,000.00	\$2,700,000.00
Equipos de cómputos	\$3,000,000.00	\$3,000,000.00	\$0.00
Equipos de cómputos	\$0.00	\$6,000,000.00	\$6,000,000.00

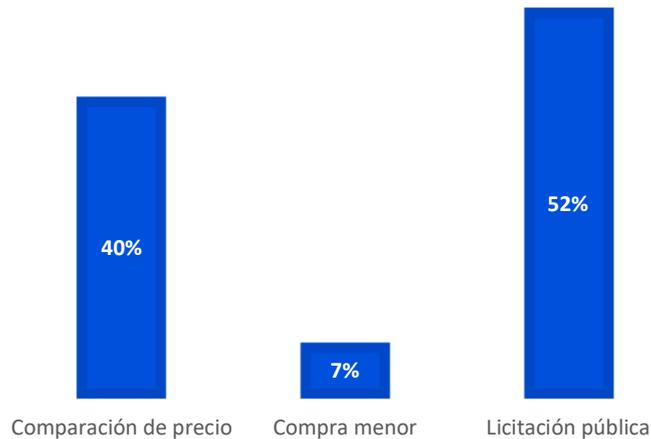
## Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2022 Ajustado

A continuación, se puede apreciar la cantidad de procesos por tipo de compra luego de los ajustes realizados al Plan Operativo Anual 2022.

Tabla 5. Distribución del PACC según modalidad de compras

Tipo de Compra	Cantidad de Procesos	Monto	%
Comparación de precio	63	\$251,895,881.88	40%
Compra menor	38	\$46,740,755.51	7%
Licitación pública	30	\$325,893,239.08	52%
<b>Total</b>	<b>131</b>	<b>\$624,529,876.47</b>	<b>100%</b>

Gráfico 3. Procesos de Compras PACC Ajustado.



**\$624,529,876.47**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Dirección Nacional de Mensuras Catastrales	Consultoría para desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y precontrol cartográfico para los Profesionales Habilitados	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$2,000,000.00
Gerencia Administrativa	Alimentos y bebidas	Operaciones	Compra menor	T1	\$1,500,000.00
Gerencia Administrativa	Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	Operaciones	Compra menor	T1	\$1,950,000.00
Gerencia Administrativa	Electrodomésticos	Operaciones	Compra menor	T1	\$1,642,900.00
Gerencia Administrativa	Gasoil para vehículos y plantas	Operaciones	Compra menor	T1	\$1,800,000.00
Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$3,000,000.00
Gerencia Administrativa	Materiales de oficinas para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$1,000,000.00
Gerencia Administrativa	Tóner para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$1,718,277.00
Gerencia Administrativa	Tonner y cartuchos	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$2,000,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Actividades y eventos	Operaciones	Compra menor	T1	\$1,300,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Pasajes aéreos para capacitaciones	Operaciones	Compra menor	T1	\$313,489.89
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Aires acondicionados y accesorios	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$3,989,085.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Anaqueles para la nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T1	\$28,817,384.16
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$2,500,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Cajas para nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$2,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Construcción de nuevas oficinas del archivo central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T1	\$16,600,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Elevadores para nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T1	\$5,830,784.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales de nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$365,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales eléctricos	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$2,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales y servicios para mantenimiento general	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$3,450,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliarios para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$1,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Para consultoría y diseño del sistema contraincendios del Archivo Central del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$2,900,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Para contratación del servicio para el diseño y cálculo de instalaciones Eléctricas	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$377,600.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Para contratación del servicio para sistema ventilación para inyección y extracción de aire	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$236,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Readecuación baños de empleados en Sede Central	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$13,320,446.30
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Readecuación de Administración General en Sede Central	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$12,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Readecuación RT y TJO de Moca	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$198,238.22
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Remozamiento cocinas y comedor de empleados	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$8,500,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Servicios de fumigación	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$3,914,850.20
Gerencia de Planificación y Proyectos	Contratación de los servicios de una empresa o profesional para la implementación del Sistema de Gestión de Calidad certificable bajo la norma ISO 9001	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$3,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Accesorios tecnológicos	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$2,500,000.00
Gerencia de Tecnología	Adquisición de solución de gestión de eventos e información de seguridad (SIEM) del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$3,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Consultoría para armado de tractos registrales	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$1,500,000.00
Gerencia de Tecnología	Consultoría para el diseño y documentación arquitectónica de las soluciones tecnológicas y aplicaciones del nuevo RI digital	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$2,000,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Gerencia de Tecnología	Consultoría para el establecimiento de metodología de calidad de software	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$3,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación de empresa para proveer solución herramienta de software motor de firma electrónica en los Títulos	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$4,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas Informáticos	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$4,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación instalación, renta, y puesta en marcha de los equipos, garantías y servicios para conectividad Broadband (MPLS) con el Sitio Alterno	Proyecto estratégico	Licitación pública	T1	\$6,700,000.00
Gerencia de Tecnología	Equipos de cómputos	Operaciones	Comparación de precio	T1	\$2,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Implementación de la mesa de ayuda para los servicios digitales	Proyecto estratégico	Compra menor	T1	\$1,170,000.00
Gerencia de Tecnología	Licencias informáticas (adquisición y actualización)	Operaciones	Licitación pública	T1	\$7,711,774.69
Gerencia de Tecnología	Licencias para ampliación de ofimática y colaboración en la nube	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$4,047,961.20
Gerencia Legal	Consultoría para propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos de aplicación de la Ley 108-05.	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T1	\$2,832,000.00
Gerencia Legal	Publicidad, libros y periódicos del RI	Operaciones	Compra menor	T1	\$950,000.00
			<b>Total</b>	<b>T1</b>	<b>\$174,635,790.66</b>
Comunicación Estratégica	Contratación para gestión de redes sociales y producción audiovisual	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,000,000.00
Comunicación Estratégica	Para la contratación de servicio para un estudio de percepción del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,000,000.00
Dirección Nacional de Mensuras Catastrales	Consultoría para ampliación de la red geodésica del RI	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$2,832,000.00
Gerencia Administrativa	Accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Comparación de precio	T2	\$2,500,000.00
Gerencia Administrativa	Gasoil para vehículos y plantas	Operaciones	Compra menor	T2	\$1,000,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Gerencia Administrativa	Materiales de limpieza, jardinería y fumigación	Operaciones	Comparación de precio	T2	\$4,000,000.00
Gerencia Administrativa	Tóner para proyecto del PNT	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$2,000,000.00
Gerencia Administrativa	Útiles de escritorio y oficina	Operaciones	Comparación de precio	T2	\$2,000,000.00
Gerencia Administrativa	Vehículos	Operaciones	Comparación de precio	T2	\$4,000,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Consultoría para diseño y evaluación del sistema de compensación y beneficios de los empleados del RI	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,000,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Consultoría para estudio del clima y liderazgo y desarrollo de planes de acción para su fortalecimiento	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Accesorios tecnológicos de oficinas de servicios de Azua	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,345,601.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$8,500,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Equipos de cómputos de oficinas de servicio de Azua	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,600,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliario de oficinas de servicios (Sambil)	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,222,149.40
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliario de oficinas de servicios de Azua	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,416,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliario para nueva nave del Archivo Central	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$3,286,500.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliario para readecuación de Administración General en Sede Central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$9,295,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliarios (counter RT Provincia, Sto. Dgo y counter RT La Vega)	Operaciones	Compra menor	T2	\$1,100,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Readecuación de oficinas de servicios (Sambil)	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$10,416,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Readecuación de oficinas de servicios de Azua	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$3,500,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Sistema de ventilación mecánica para nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$4,100,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Sistema eléctrico para nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$16,650,000.00
Gerencia de Planificación y Proyectos	Consultoría para evaluación de medio término del Plan Estratégico Institucional	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,200,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación para servicios de auditoría migración de documentación electrónica y metadatos de los Sistemas Transaccionales al Sistema de Manejo de Contenidos Digitales del Registro Inmobiliario	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$2,500,000.00
Gerencia de Tecnología	Accesorios tecnológicos	Operaciones	Comparación de precio	T2	\$3,500,000.00
Gerencia de Tecnología	Adquisición de respaldo para el DTC	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$20,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Adquisición de solución de verificación de identidad biométrica	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$4,500,000.00
Gerencia de Tecnología	Adquisición del soporte y garantías equipos de redes y comunicaciones Fortinet	Operaciones	Licitación pública	T2	\$12,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$2,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Consolidación de la telefonía del RI a nivel nacional	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$17,003,334.92
Gerencia de Tecnología	Contratación de horas para desarrollo y actualización de la plataforma informática	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$4,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Equipos de cómputos	Operaciones	Comparación de precio	T2	\$3,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Equipos de cómputos de oficinas de servicios (Sambil)	Proyecto estratégico	Compra menor	T2	\$1,135,500.00
Gerencia de Tecnología	Equipos de cómputos para actualización de equipos de inspección de las brigadas de mensuras y Cors del RI	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T2	\$2,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Licencias informáticas (adquisición y actualización)	Operaciones	Licitación pública	T2	\$4,627,861.31
Gerencia de Tecnología	Licencias y visor para vectorización cartografía con georreferenciación del RI	Proyecto estratégico	Licitación pública	T2	\$9,389,100.00
			<b>Total</b>	<b>T2</b>	<b>\$171,619,046.63</b>

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Comunicación Estratégica	Relanzamiento de la imagen institucional del RI	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T3	\$3,900,000.00
Dirección Nacional de Mensuras Catastrales	Licencias para implementación herramientas para el Post Proceso de Datos Crudos de los trabajos de los Profesionales Habilitados (PH) de Mensura	Proyecto estratégico	Licitación pública	T3	\$6,000,000.00
Gerencia Administrativa	Accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Compra menor	T3	\$1,500,000.00
Gerencia Administrativa	Alimentos y bebidas	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$4,000,000.00
Gerencia Administrativa	Consultoría para diseño del programa de seguridad física para la institución	Proyecto estratégico	Compra menor	T3	\$1,500,000.00
Gerencia Administrativa	Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	Operaciones	Compra menor	T3	\$1,950,000.00
Gerencia Administrativa	Cristalería, floristería, mantelería, etc.	Operaciones	Compra menor	T3	\$1,000,000.00
Gerencia Administrativa	Equipos y aparatos audiovisuales	Operaciones	Compra menor	T3	\$1,500,000.00
Gerencia Administrativa	Gasoil para vehículos y plantas	Operaciones	Compra menor	T3	\$1,500,000.00
Gerencia Administrativa	Implementación de una plataforma de gestión integral de los elementos de seguridad física	Proyecto estratégico	Licitación pública	T3	\$6,000,000.00
Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$5,000,000.00
Gerencia Administrativa	Materiales de limpieza, jardinería y fumigación	Operaciones	Licitación pública	T3	\$11,000,000.00
Gerencia Administrativa	Servicios de jardinería	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$3,600,000.00
Gerencia Administrativa	Servicios de limpieza	Operaciones	Licitación pública	T3	\$40,000,000.00
Gerencia Administrativa	Tonner y cartuchos	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$4,000,000.00
Gerencia Administrativa	Uniformes	Operaciones	Licitación pública	T3	\$5,500,000.00
Gerencia Administrativa	Vehículos	Operaciones	Licitación pública	T3	\$20,000,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Actividades y eventos	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$3,400,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Bonos en el marco del plan de bienestar institucional	Operaciones	Licitación pública	T3	\$10,000,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Gerencia de Gestión Humana	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T3	\$2,500,000.00
Gerencia de Gestión Humana	Pasajes aéreos para capacitaciones	Operaciones	Compra menor	T3	\$1,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	Operaciones	Licitación pública	T3	\$8,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales eléctricos	Operaciones	Licitación pública	T3	\$6,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales y servicios para mantenimiento general	Operaciones	Licitación pública	T3	\$5,500,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Readecuación para unificación de recepción del RI	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T3	\$8,947,039.18
Gerencia de Tecnología	Accesorios tecnológicos	Operaciones	Licitación pública	T3	\$6,500,000.00
Gerencia de Tecnología	Consultoría para el diseño y documentación de las bases de datos del RI digital	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T3	\$3,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas Informáticos	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T3	\$4,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación de un experto, especialista senior en base de datos distribuidas y transformación masiva de datos	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T3	\$2,850,000.00
Gerencia de Tecnología	Equipos de cómputos	Operaciones	Licitación pública	T3	\$6,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Licencias informáticas (actualización)	Operaciones	Licitación pública	T3	\$8,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	Proyecto estratégico	Licitación pública	T3	\$10,000,000.00
Gerencia Legal	Contratación de los servicios de firma de auditores externos e independientes para realizar Auditoría Financiera al Registro Inmobiliario	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$2,000,000.00
Gerencia Legal	Plan de formación para modificación nuevo reglamento de la Ley 108-05.	Proyecto estratégico	Licitación pública	T3	\$7,168,000.00

**INFORME DE AJUSTE AL POA Y PACC DEL REGISTRO INMOBILIARIO 2022 Gerencia de Planificación y Proyectos – RI**

Responsable	Descripción del Requerimiento	Tipo de Presupuesto	Modalidad de Compras	Trimestre	PACC Junio
Gerencia Legal	Publicidad, libros y periódicos del RI	Operaciones	Comparación de precio	T3	\$2,000,000.00
			<b>Total</b>	<b>T3</b>	<b>\$214,815,039.18</b>
Gerencia Administrativa	Accesorios y mantenimientos de vehículos	Operaciones	Comparación de precio	T4	\$3,000,000.00
Gerencia Administrativa	Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	Operaciones	Compra menor	T4	\$1,950,000.00
Gerencia Administrativa	Equipos y aparatos audiovisuales	Operaciones	Comparación de precio	T4	\$2,000,000.00
Gerencia Administrativa	Gasoil para vehículos y plantas	Operaciones	Compra menor	T4	\$1,800,000.00
Gerencia Administrativa	Material gastable de oficinas	Operaciones	Comparación de precio	T4	\$4,000,000.00
Gerencia Administrativa	Tonner y cartuchos	Operaciones	Comparación de precio	T4	\$4,000,000.00
Gerencia de Atención al Usuario	Consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T4	\$6,810,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Aires acondicionados para Datacenter y accesorios	Operaciones	Licitación pública	T4	\$11,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales eléctricos	Operaciones	Comparación de precio	T4	\$4,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Materiales y servicios para mantenimiento general	Operaciones	Licitación pública	T4	\$5,000,000.00
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento	Mobiliarios	Operaciones	Comparación de precio	T4	\$4,000,000.00
Gerencia de Tecnología	Consultoría para la gestión de proyecto de infraestructura tecnológica del RI (digitación)	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T4	\$2,400,000.00
Gerencia de Tecnología	Contratación de empresa para evolutivo para SDR	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T4	\$5,500,000.00
Gerencia del Archivo	Servicio de mudanza para nueva infraestructura física del Archivo Central	Proyecto estratégico	Comparación de precio	T4	\$4,000,000.00
Gerencia Legal	Contratación de los servicios para tercerizar litigios del Registro Inmobiliario	Operaciones	Licitación pública	T4	\$4,000,000.00
			<b>Total</b>	<b>T4</b>	<b>\$63,460,000.00</b>

**Solicitud:**

Aprobar los ajustes propuestos al Plan Operativo Anual y al Plan Anual de Compras y Contrataciones 2022 del Registro Inmobiliario.

**Elaborado por:** Ana Valerio Chico, Gerente de Planificación y Proyectos

**Visto por:** Ing. Jhonattan Toribio, Administrador General