



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**INFORME DE AVANCES DEL PACC 2022,
Cuarto Trimestre (T4).**

Enero 2023

Contenido

1. Antecedentes.....	2
2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2022	3
3. Ejecución por cantidad de actividades en el cuarto Trimestre 2022.	3
4. Estatus de las actividades del PACC 2022 no ejecutadas.....	4
5. Ejecución del PACC del cuarto trimestre del año 2022.....	6
6. Cantidad de procesos según modalidad de compra.....	7
7. Ejecución consolidada del Plan Anual de Compras y Contrataciones 2022 8	
8. Conclusiones y recomendaciones.....	9

1. Antecedentes

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó el Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario (RI) está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario (CDRI), la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Mediante resolución núm. 015-2020, de fecha 03 de noviembre del 2020, el Consejo del Poder Judicial decidió la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial en el Registro Inmobiliario. Durante el último semestre del año 2020, se aprobó la creación del Departamento de Compras y Contrataciones como dependencia de la Gerencia Administrativa.

Mediante Acta Núm. 012-2021, de fecha 13 de abril del 2021, el Consejo del Poder Judicial, designó al Magistrado Modesto Martínez Mejía, en las funciones asignadas por ante el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, dentro de las que se incluye la presidencia del Comité de Compras y Contrataciones.

El 14 de diciembre del 2021 mediante el acta Núm. 008-2021 en sesión ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, fue aprobado el Plan Anual de Compras y Contrataciones, con un monto total de RD\$509,016,827.63 para la institución. En fecha 25 de junio de 2022, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario mediante el acta núm. 005-2022, aprobó la modificación al Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC), por un monto de RD\$115,513,048.84, ascendiendo así a la suma de RD\$ 624,529,876.47 para el resto del año en curso.

2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2022

La planificación de las compras y contrataciones del Registro Inmobiliario ajustada fue distribuida de la siguiente manera:

Trimestre	Cantidad de Actividades	Presupuesto estimado (RD\$)	Porcentaje
T1	44	174,635,790.66	28%
T2	37	181,619,046.63	29%
T3	35	211,815,039.18	34%
T4	15	56,460,000.00	9%
Total	131	\$624,529,876.47	100%

3. Ejecución por cantidad de actividades en el cuarto Trimestre 2022.

Para el cuarto trimestre se contempló la ejecución de 15 actividades en el Plan anual de Compras y Contrataciones (PACC) ajustado. A continuación, el detalle de las mismas:

Actividad	Monto
Accesorios y mantenimientos de vehículos	\$3,000,000.00
Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	\$1,950,000.00
Equipos y aparatos audiovisuales	\$2,000,000.00
Gasoil para vehículos y plantas	\$1,800,000.00
Material gastable de oficinas	\$4,000,000.00
Tóner y cartuchos	\$4,000,000.00

Informe de avance del PACC 2022 -T4
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto
Diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario	\$6,810,000.00
Aires acondicionados para datacenter y accesorios	\$11,000,000.00
Materiales eléctricos	\$4,000,000.00
Materiales y servicios para mantenimiento general	\$5,000,000.00
Mobiliarios	\$4,000,000.00
Consultoría para la gestión de proyecto de infraestructura tecnológica del RI (digitación)	\$2,400,000.00
Contratación de empresa para evolutivo para SDR	\$5,500,000.00
Servicio de mudanza para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$4,000,000.00
Contratación de los servicios para tercerizar litigios del Registro Inmobiliario	\$4,000,000.00

De las actividades programadas para realizar durante el cuarto trimestre, 3 fueron ejecutadas, 1 desestimada y 11 se encuentran en ejecución.

4. Estatus de las actividades del PACC 2022 no ejecutadas

Actividad	Monto	Comentario
Consultoría para diseño del programa de seguridad física	\$1,500,000.00	Pospuesta para el 2023
Implementación de una plataforma de gestión integral de los elementos de seguridad física	\$6,000,000.00	Pospuesta para el 2023

Informe de avance del PACC 2022 -T4
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto	Comentario
Servicios de jardinería	\$3,600,000.00	Pospuesta para el 2023
Readecuación para unificación de recepción del RI	\$8,947,039.18	Pospuesta para el 2023
Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI.	\$10,000,000.00	Pospuesta para el 2023
Contratación de los servicios de firma de auditores externos e independientes para realizar Auditoría Financiera al Registro Inmobiliario	\$2,000,000.00	Pospuesta para el 2023
Plan de formación para modificación nuevo reglamento de la Ley 108-05.	\$7,168,000.00	Monto transferido al ENJ para su ejecución.
Contratación de los servicios para tercerizar litigios del RI	\$4,000,000.00	Desestimada
Contratación de los servicios de una empresa o profesional para la implementación del Sistema de Gestión de Calidad certificable bajo la norma ISO 9001	\$3,000,000.00	Pospuesta para el 2023
Adquisición de solución de verificación de identidad biométrica	4,500,000.00	Pospuesta para el 2023

Informe de avance del PACC 2022 -T4
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto	Comentario
Readecuación de oficinas de servicios (Sambil)	\$10,416,000.00	Postpuesta para el 2023

Durante el cuarto trimestre del 2022 se gestionaron 80 requerimientos, de los cuales:

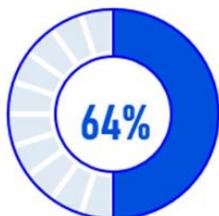
- 45 ejecutados,
- 8 desiertos,
- 2 desestimados, y
- 25 en ejecución:
 - 10 licitaciones publicadas.
 - 4 procesos de excepción publicados.
 - 4 comparaciones de precios publicadas.
 - 7 procesos de compra menores: 6 publicadas y 1 en evaluación de ofertas.

5. Ejecución del PACC del cuarto trimestre del año 2022

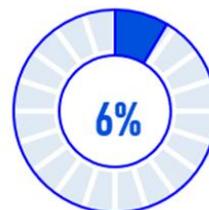
Para el T4 el monto previsto en el PACC es de RD\$56,460,000.00, el cual a la fecha presenta la siguiente ejecución:

Estatus	Monto (RD\$)	Porcentaje con respecto al T4	Porcentaje con respecto al año
Procesos ejecutados	10,762,162.84	19%	2%
Procesos en ejecución	25,651,564.75	45%	4%
Total de ejecución	36,413,727.59	64%	6%

Informe de avance del PACC 2022 -T4
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.



Ejecución del PACC con respecto a lo planificado para el T4



Ejecución del PACC con respecto al total anual

6. Cantidad de procesos según modalidad de compra

Durante el cuarto trimestre del año, se realizaron procesos de compras en distintas modalidades, tal como se expone en la siguiente tabla:

Modalidad de compra	Publicado	En Proceso	Ejecutado	Desierto
Compras simples	20	-	15	5
Compras menores	39	7	30	2
Comparación de precios	5	4	-	1
Licitaciones Públicas	10	10	-	-
Procesos de Excepción	4	4	-	-
Total	78*	25	45	8

Los requerimientos de compras y contrataciones desestimados no fueron contabilizados en la tabla

7. Ejecución consolidada del Plan Anual de Compras y Contrataciones 2022

Durante el mes de diciembre se logró contratar la suma de RD\$76,424,067.95 más RD\$113,252,056.00 que quedaron en ejecución, correspondientes a requerimientos programados en trimestres anteriores, pero que por razones operativas no se tramitaron en las fechas originalmente previstas, tales como:

1. Licenciamientos de varias aplicaciones.
2. Servicios y equipos tecnológicos.
3. Servicio de Mudanza del Archivo Central.
4. Mobiliarios de oficina.
5. Plantas eléctricas para el Archivo Central.

Por cuanto, al concluir el último trimestre del año 2022 se ha logrado una ejecución de un 83% del PACC total, equivalente a la suma de RD\$518,945,608.33.

A continuación, el desglose de los valores señalados:

Estatus	Monto (RD\$)	Porcentaje con respecto al año
Procesos ejecutados	313,159,987.58	50%
Procesos en ejecución	205,785,620.75	33%
Total de ejecución	518,945,608.33	83%

Durante el 2022 se declararon desiertos y/o cancelados procesos que suman RD\$ 111,284,141.14 equivalente al 17% del PACC 2022

Ejecución del PACC



8. Conclusiones y recomendaciones

Con la ejecución del Plan Anual de Compras y Contrataciones, la institución logra la gestión oportuna de bienes, obras y servicios en el marco de las necesidades establecidas para mantener la operatividad y la realización de los proyectos estratégicos programados para el año 2022.

Con la finalidad de implementar las lecciones aprendidas durante el periodo del 2022 sobre la ejecución del PACC, proponemos implementar las siguientes acciones:

- Verificar las necesidades con la oferta y la disponibilidad del mercado para establecer condiciones realistas en los procesos de compras.
- Completar el equipo de analistas de compras y contrataciones del Departamento para incrementar la capacidad operativa y de respuesta del área.
- Continuar las capacitaciones sobre el proceso de contratación pública y la elaboración de TDR a las áreas requirentes y colaboradores que fungen como peritos técnicos.

Elaborado por: Yohalma Mejía, Encargada de Compras y Contrataciones

Revisado por: Romy Desangles, Gerente Administrativa

Visto por: Ing. Jhonattan Toribio, Administrador General