

REGISTRO INMOBILIARIO



PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

Registro Inmobiliario, Consejo del Poder Judicial

Informe de Avance PACC 2021 – T1

Estatus del Plan Anual de Compras y Contrataciones 2021 al 31 de marzo del 2021.

Gerencia de Planificación y Proyectos – Registro Inmobiliario
15-4-2021

Plan Anual de Compras y Contrataciones 2021

La planificación inicial de compras y contrataciones del Registro Inmobiliario, aprobada mediante el acta no. 002-2020 de sesión ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario del 14 de diciembre del 2020, contempló un presupuesto total de RD\$378,330,352.12.

Sin embargo, en enero del 2021 el Consejo del Poder Judicial (CPJ), a través del Registro Inmobiliario, y el Ministerio de la Presidencia (MINPRE), a través de la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado (CPTTE), acordaron llevar a cabo un proyecto de titulación masiva con la finalidad de titular unos cuatrocientos mil (400,000) inmuebles, en el periodo 2021-2024, para lo que se hace necesario ampliar la capacidad operativa de producción de títulos y esto implicaría una modificación del plan original.

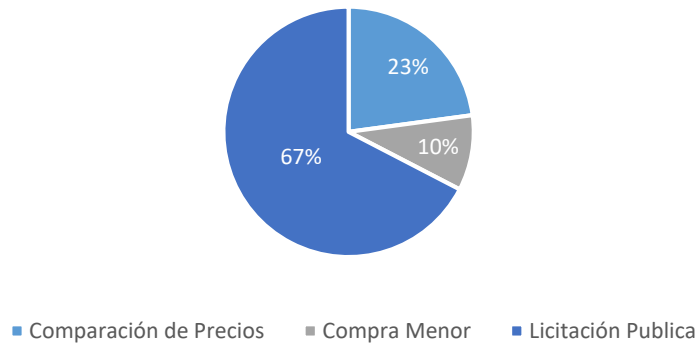
Mediante no. Acta 001-2021, de fecha 5 febrero de 2021, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, designo al consejero Mag. Etanislado Radhames Rodríguez, como Presidente del Comité de Compras y Licitaciones del RI y es a partir del primero de marzo del 2021, cuando el proceso de compras comienza a gestionarse desde el Registro Inmobiliario.

Luego el 8 de marzo del 2021, a través del acta no. 002-2021, se aprobó la modificación e incremento de un 30% del monto contemplado en la planificación inicial, donde el nuevo monto total del plan anual de compras asciende a RD\$495,208,308.66. En estos montos se contemplaron las diferentes compras y contrataciones requeridas

La gestión de esta programación fue dividida de la siguiente manera:

Trimestre	Cantidad de Procesos	Presupuesto Estimado	Porcentaje
T1	36	RD\$213,049,136.48	43%
T2	34	RD\$130,534,845.68	26%
T3	16	RD\$117,893,000.50	24%
T4	4	RD\$33,731,326.00	7%
Total	90	RD\$495,208,308.66	100%

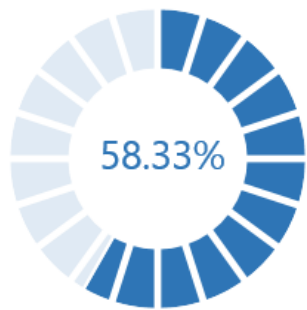
Distribución del PACC-RI 2021
Segun Modalidad de Compras



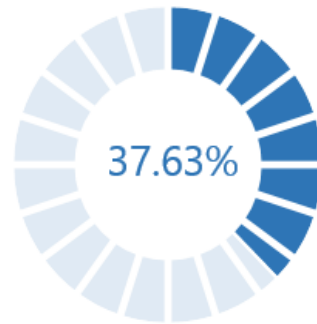
Avances T1 – PACC 2021

Al concluir el primer trimestre de la programación anual de compras, se encontraban en proceso de ejecución¹ o ejecutados el **58.33%** de los procesos planificados y el **37.63%** de los montos programados para el mismo periodo. En este primer periodo se recibieron 42 requerimientos de los cuales, 12 se encuentran en ejecución, 26 fueron ejecutados y 4 están pendientes de ejecutar.

Cumplimiento trimestral del PACC con
respecto a la cantidad de procesos



Cumplimiento Trimestral del PACC con
respecto al monto presupuestado



A continuación, los procesos de mayor impacto planificados para el primer trimestre que quedaron pendientes de iniciar su ejecución:

- Contratos de Servicios de reproducción y multifuncionales.
- Formatos de Seguridad (papelería).
- Readequaciones Físicas de infraestructuras y mobiliarios de: (Administración General, DNMC, Tecnología y Recepción Unificada).
- Procesos declarados desiertos en el primer trimestre: Adquisición de vehículos y Contratación de Empresa de Desarrollo de Sistemas.

¹ Implican publicaciones del proceso y recepción de ofertas.

Conclusiones y Recomendaciones

El retraso en la ejecución de los procesos se debió en sentido general a que parte de lo planificado no se solicitó desde las áreas operativas y ejecutoras dentro de los plazos establecidos, adicional a esto se puede citar la conformación final del comité de compras del Registro Inmobiliario, el cual se hizo en el mes de febrero, iniciando sus primeros procesos a partir del primero de marzo.

De acuerdo a la ejecución del primer trimestre, se espera que los montos que deberán encontrarse en proceso de ejecución o ejecutados, al finalizar el primer semestre del 2021, corresponda al 69% del total del PACC.

Para alcanzar este 69% de ejecución total, se requiere que para el segundo trimestre se dé inicio a los procesos pendientes del trimestre anterior y los contemplados inicialmente para el segundo.

Adicional a esto, se recomienda continuar aumentando la capacidad operativa del departamento de compras con miras a aumentar la capacidad de gestión de los procesos y agilizar la entrega de requerimientos a tiempo desde las áreas operativas.

A continuación, los principales procesos pendientes del primer trimestre y otros programados para el segundo trimestre, a los cuales se recomienda priorizar para acelerar el avance de la programación.

Proceso	Trimestre	Modalidad de Compra
Contratos de Servicios de reproducción y multifuncionales.	T1	Licitación Pública
Formatos de Seguridad (papelería).	T1	Licitación Pública
Readecuaciones Físicas y Mobiliarios	T1	Licitación Pública
Aires Acondicionados del Data Center	T2	Licitación Pública
Readecuaciones Físicas Gerencia Administrativa y Cocina del RI Santiago	T2	Comparación de Precios
Mobiliario Gerencia Administrativa	T2	Comparación de Precios
Implementación de Site Alterno	T2	Licitación Pública
Plan de Gestión de Riesgos	T2	Licitación Pública
Adquisición de anaqueles para nueva infraestructura del Archivo Central	T2	Licitación Pública
Adquisición de cajas para nueva infraestructura física del Archivo Central	T2	Licitación Pública
Equipos Tecnológicos	T2	Comparación de Precios
Contratación empresa para actualizar sistemas informáticos	T2	Licitación Pública