

Registro Inmobiliario, Consejo del Poder Judicial

Informe de Avance PACC 2021 – T3

Estatus del Plan Anual de Compras y Contrataciones 2021 al 30 de septiembre del 2021.

Departamento de Compras del Registro Inmobiliario, Gerencia Administrativa en
colaboración de la Gerencia de Planificación y Proyectos.
30-9-2021

Plan Anual de Compras y Contrataciones 2021

La planificación inicial de compras y contrataciones del Registro Inmobiliario, aprobada mediante el acta no. 002-2020 de sesión ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario del 14 de diciembre del 2020, contempló un presupuesto total de RD\$378,330,352.12.

Sin embargo, en enero del 2021 el Consejo del Poder Judicial (CPJ), a través del Registro Inmobiliario, y el Ministerio de la Presidencia (MINPRE), a través de la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado (CPTTE), acordaron llevar a cabo un proyecto de titulación masiva con la finalidad de titular unos cuatrocientos mil (400,000) inmuebles, en el periodo 2021-2024, para lo que se hace necesario ampliar la capacidad operativa de producción de títulos , lo que implica una modificación del plan original.

En fecha, 8 de marzo del 2021, a través del acta no. 002-2021, se aprobó la modificación e incremento de un 30% del monto contemplado en la planificación inicial, donde el nuevo monto total del plan anual de compras asciende a RD\$495,208,308.66.

Tomando en cuenta que, el PACC es una herramienta dinámica, durante el 2do trimestre e inicios del 3er trimestre, se realizaron ajustes al PACC aprobado en enero, a fin de sincerizar el documento y llevar una correcta ejecución del mismo, es por esto que, en fecha 6 de septiembre, mediante Acta de Sesión Ordinaria núm 005-2021, fue aprobado al ajuste al PACC con un incremento de un 17%, aproximadamente, donde al 30 de septiembre del 2021 el nuevo monto contemplado para fines de PACC asciende a RD\$ 584,295,734.66.

La gestión de esta programación fue dividida de la siguiente manera:

Trimestre	Cantidad de Procesos	Presupuesto Estimado	Porcentaje
TI	19	88.005.087,94	15%
T2	30	255.870.877,25	44%
T3	31	201.288.443,47	34%
T4	7	39.131.326,00	7%
Total	87	584.295.734,66	100%

Avances T3 – PACC 2021

Al concluir el tercer trimestre de la programación anual de compras del 2021, se han ejecutado procesos por un valor de RD\$ 161,597,755.44¹ y se encuentran en ejecución un total de RD\$128,784,923.04² y, que sumados representan un total de RD\$ 290,382,678.48 equivalente al **50%** del PACC total programado para el 2021 y **53%** del PACC programado al 30 de septiembre del 2021.

Ejecución del PACC con respecto al total anual



Ejecución del PACC con respecto a lo planificado para tercer trimestre



Nota: Debe considerarse que estos porcentajes de avance son presentados en base al ajuste realizado al PACC en septiembre 2021, mediante acta CDRI 005-2021.

A continuación, se presenta la distribución por modalidad de compra correspondiente a procesos ejecutados y en ejecución, al 3er trimestre:

Modalidad de compra	Monto	Porcentaje
Licitación	205.593.243,53	71%
Comparación de Precio	45.801.000,00	16%
Excepción	24.566.505,47	8%
Compra menor y simple	14.421.929,48	5%
Total	290,382,678.48	100%

¹ Corresponde a los procesos de compras adjudicados al cierre del trimestre.

² Correspondiente a los procesos que se encuentra publicados al cierre del trimestre.

Ejecución PACC por cantidad de requerimiento.

Para el 3er. trimestre, se contempló la ejecución de 31 requerimientos generales en el PACC, de las cuales 16 están en ejecución, representando, el 52% de las actividades programadas en el PACC del T3.

A continuación, se presenta el estado de los 15 requerimientos planificados que no han sido publicados, saber:

- El 13% están en elaboración y revisión de pliego;
- El 35% no se han recibido solicitudes de contratación en el departamento de compras correspondiente a 12 requerimientos.

Requerimientos pendientes de solicitud de compras planificados para el 3er. Trimestre		
Requerimiento	Monto	Comentario
Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	\$24.084.000,00	Estas contrataciones se encuentran supeditadas a los avances en la habilitación de la infraestructura de la nave y la conclusión de la consultoría de archivo (proceso núm. CONSULTORIA-JI-002-2020)
Readecuación para habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$9.000.000,00	
Sistema eléctrico para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$10.849.000,50	
Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	\$5.000.000,00	
Sistema de ventilación mecánica para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3.510.000,00	
Mobiliario para nueva nave del Archivo Central	\$3.000.000,00	
Adquisición e instalación de elevadores para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3.600.000,00	
Vestimenta y uniformes	\$400.000,00	En proceso de revisión de TDR
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	\$1.500.000,00	Transferido para ser ejecutado por la ENJ
Readecuación baños de empleados en Sede Central // Readecuación de cocina en Sede Central	\$16.500.000,00	En proceso de revisión de TDR
Habilitación de oficina de servicio en Azua	\$7.100.000,00	Pendiente de aprobación de CDRI
Consultoría para diseño e implementación del sistema de gestión de calidad del RI	\$2.000.000,00	En proceso de revisión de TDR

Requerimientos 3er trimestre

Durante el 3er trimestre se recibieron 42 requerimientos, según se presenta a continuación:

- 10 procesos están en ejecución;
- 13 procesos fueron ejecutados;
- 5 adendas a contratos realizados vía CPJ;
- 11 procesos están pendientes de ejecutar:

- 3 procesos de licitación, pendiente de acta de aprobación de proceso y dictamen jurídico para iniciar;
- 3 procesos de comparación de precio, licitación y excepción, en elaboración de pliego y revisión con las áreas;
- 5 procesos de compra simple y compra menor, en revisión de términos de referencia y revisión con las áreas.

Conclusiones y Próximos Pasos

El retraso en la ejecución de los procesos se ha reducido en comparación con los trimestres anteriores. A su vez, se han evidenciado circunstancias que impactan la ejecución del PACC, como sigue:

- Contrataciones que se encuentran supeditadas a los avances en la habilitación de la infraestructura de la nave y la conclusión de la consultoría del archivo, así también como requerimientos pendientes de definición del proyecto: Traslado de Servidores Judiciales del Edificio de las Cortes de Apelación.
- Requerimientos en proceso de revisión de términos de referencia y elaboración de pliego de condiciones, cuyo impacto se verá reflejado en el T4.
- Retrasos en la elaboración de dictámenes jurídicos, actas de procesos y resoluciones.

Para lograr el aumento de ejecución del PACC, se hace necesario realizar lo siguiente:

- Aumentar la capacidad operativa de la Gerencia Legal, a fin de lograr, en tiempo oportuno, la demanda de las unidades requirentes en pro del cumplimiento de los objetivos institucionales.
- Se estarán elaborando talleres informativos para las unidades requirentes, tanto para la elaboración de términos de referencia, como para el peritaje de las ofertas.

Anexo 1

Requerimientos pendientes de solicitud de compras planificados PACC 2021		
Requerimiento	Monto	Comentario
Trimestre 2		
Equipos para implementación de site alternos y Servicio de alojamiento para plan de continuidad de la información digital del RI	\$56.500.000,00	TDR en revisión
Adquisición de anaqueles para la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$15.635.000,00	TDR en elaboración
Readecuación de Recepción Unificada	\$4.301.111,00	Estas contrataciones se encuentran sujetas a la definición del proyecto: Traslado de Servidores Judiciales del Edificio de las Cortes de Apelación del DN. Al edificio del Registro Inmobiliario.
Readecuación de Administración General//la Gerencia Administrativa//	\$11,071,504.52	
Ampliación de la red geodésica	\$1.500.000,00	En elaboración de TDR
Equipos Tecnológicos	16.521.510,40	Pliego de condiciones en revisión
Implementación de la Firma Digital del RI (Contratación de empresa para proveer solución herramienta de software motor de firma electrónica al RI)	\$4.000.000,00	En elaboración de TDR
Implementación de la mesa de ayuda para los servicios digitales	\$2.000.000,00	TDR en elaboración
Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	\$6.300.000,00	Pliego de condiciones en revisión
Servicios sanitarios, médicos y veterinarios	\$200.000,00	Requerimiento no recibido
Diseño e implementación plan de gestión de riesgo institucional	\$4.000.000,00	Requerimiento no recibido
Trimestre 3		
Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	\$24.084.000,00	Estas contrataciones se encuentran supeditadas a los avances en la habilitación de la infraestructura de la nave y la conclusión de la consultoría de archivo (proceso núm.
Readecuación para habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$9.000.000,00	
Sistema eléctrico para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$10.849.000,50	
Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	\$5.000.000,00	

Requerimientos pendientes de solicitud de compras planificados PACC 2021		
Requerimiento	Monto	Comentario
Sistema de ventilación mecánica para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3.510.000,00	CONSULTORIA-JI-002-2020)
Mobiliario para nueva nave del Archivo Central	\$3.000.000,00	
Adquisición e instalación de elevadores para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3.600.000,00	
Vestimenta y uniformes	\$400.000,00	En proceso de revisión de TDR
Readecuación baños de empleados en Sede Central // Readecuación de cocina en Sede Central	\$16.500.000,00	En proceso de revisión de TDR
Habilitación de oficina de servicio en Azua	\$7.100.000,00	Pendiente de aprobación de CDRI
Contratar servicio de renta de equipos de reproducción y multifuncionales	\$11.400.000,00	Pliego en revisión de condiciones
Mobiliario para Tecnología, Monte Cristi y San Juan de la Maguana	\$7.420.341,25	Pliego en revisión de condiciones
Consultoría para diseño e implementación del sistema de gestión de calidad del RI	\$2,000,000.00	En proceso de revisión de TDR
Consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	\$3.800.000,00	Pliego en revisión de condiciones