



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**INFORME DE AVANCES DEL PACC 2022,
Tercer Trimestre (T3).**



Septiembre 2022

Contenido

1. Antecedentes.....	2
2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2022	3
3. Ejecución por cantidad de actividades en el Tercer Trimestre 2022.....	3
4. Estatus de actividades del 3er. Trimestre no ejecutadas	6
5. Ejecución del PACC del tercer trimestre del año 2022.....	8
6. Cantidad de procesos según modalidad de compra.....	9
7. Actividades pendientes del Primer y Segundo Trimestre.....	9
8. Ejecución consolidada del Plan Anual de Compras y Contrataciones 2022 11	
9. Conclusiones y recomendaciones.....	12

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

1. Antecedentes

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó el Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario (RI) está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario (CDRI), la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Mediante resolución núm. 015-2020, de fecha 03 de noviembre del 2020, el Consejo del Poder Judicial decidió la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial en el Registro Inmobiliario. Durante el último semestre del año 2020, se aprobó la creación del Departamento de Compras y Contrataciones como dependencia de la Gerencia Administrativa.

Mediante Acta Núm. 012-2021, de fecha 13 de abril del 2021, el Consejo del Poder Judicial, designó al Magistrado Modesto Martínez Mejía, en las funciones asignadas por ante el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, dentro de las que se incluye la presidencia del Comité de Compras y Contrataciones.

El 14 de diciembre del 2021 mediante el acta Núm. 008-2021 en sesión ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, fue aprobado el Plan Anual de Compras y Contrataciones, con un monto total de RD\$509,016,827.63 para la institución. En fecha 25 de junio de 2022, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario mediante el acta núm. 005-2022, aprobó la modificación al Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC), por un monto de RD\$115,513,048.84, ascendiendo así a la suma de RD\$ 624,529,876.47 para el resto del año en curso.

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2022

La planificación de las compras y contrataciones del Registro Inmobiliario ajustada fue distribuida de la siguiente manera:

Trimestre	Cantidad de Actividades	Presupuesto estimado (RD\$)	Porcentaje
T1	44	174,635,790.66	28%
T2	37	181,619,046.63	29%
T3	35	211,815,039.18	34%
T4	15	56,460,000.00	9%
Total	131	\$624,529,876.47	100%

3. Ejecución por cantidad de actividades en el Tercer Trimestre 2022.

Para el tercer trimestre se contempló la ejecución de 35 actividades en el Plan anual de Compras y Contrataciones (PACC) ajustado. A continuación, el detalle de las mismas:

Actividad	Monto
Relanzamiento de la imagen institucional del RI	\$3,900,000.00
Licencias para implementación herramientas para el Post Proceso de Datos Crudos de los trabajos de los Profesionales Habilitados (PH) de Mensura Catastral	\$6,000,000.00
Accesorios y mantenimientos de vehículos	\$1,500,000.00
Alimentos y bebidas	\$4,000,000.00
Consultoría para diseño del programa de seguridad física para la institución	\$1,500,000.00

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto
Contratar nuevo servicio de transporte y valijas	\$1,950,000.00
Cristalería, floristería, mantelería, etc.	\$1,000,000.00
Equipos y aparatos audiovisuales	\$1,500,000.00
Gasol para vehículos y plantas	\$1,500,000.00
Implementación de una plataforma de gestión integral de los elementos de seguridad física	\$6,000,000.00
Material gastable de oficinas	\$5,000,000.00
Materiales de limpieza, jardinería y fumigación	\$11,000,000.00
Servicios de jardinería	\$3,600,000.00
Servicios de limpieza	\$40,000,000.00
Tóner y cartuchos	\$4,000,000.00
Uniformes	\$5,500,000.00
Vehículos	\$20,000,000.00
Actividades y eventos	\$3,400,000.00
Bonos en el marco del plan de bienestar institucional	\$10,000,000.00
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	\$2,500,000.00
Pasajes aéreos para capacitaciones	\$1,000,000.00
Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	\$8,000,000.00
Materiales eléctricos	\$6,000,000.00
Materiales y servicios para mantenimiento general	\$5,500,000.00
Readecuación para unificación de recepción del RI	\$8,947,039.18

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto
Accesorios tecnológicos	\$6,500,000.00
Consultoría para el diseño y documentación de las bases de datos del nuevo RI digital	\$3,000,000.00
Contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas Informáticos	\$4,000,000.00
Contratación de un experto, especialista senior en base de datos distribuidas y transformación masiva de datos	\$2,850,000.00
Equipos de cómputos	\$6,000,000.00
Licencias informáticas (actualización,)	\$8,000,000.00
Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	\$10,000,000.00
Contratación de los servicios de firma de auditores externos e independientes para realizar Auditoría Financiera al Registro Inmobiliario	\$2,000,000.00
Plan de formación para modificación nuevo reglamento de la Ley 108-05.	\$7,168,000.00
Publicidad, libros y periódicos del RI	\$2,000,000.00

De las actividades programadas para realizar durante el tercer trimestre, 8 fueron ejecutadas y 10 se encuentran en ejecución, equivalente al 51% de lo planificado para el periodo. De las restantes: 13 serán ejecutadas en los próximos meses, equivalente al 37%, y 4 fueron excluidas por ajustes operativos.

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

4. Estatus de actividades del 3er. Trimestre no ejecutadas

Actividad	Monto	Comentario
Accesorios y mantenimientos de vehículos	\$1,500,000.00	Pospuesto para el T4
Consultoría para diseño del programa de seguridad física para la institución	\$1,500,000.00	Excluida. En espera de cubrir plaza que supervisará el trabajo
Cristalería, floristería, mantelería, etc.	\$1,000,000.00	Excluidas. Se reasignarán fondos a otra actividad
Equipos y aparatos audiovisuales	\$1,500,000.00	
Implementación de una plataforma de gestión integral de los elementos de seguridad física	\$6,000,000.00	Confeccionando el requerimiento
Materiales de limpieza, jardinería y fumigación	\$11,000,000.00	Pospuesto para el T4
Servicios de jardinería	\$3,600,000.00	Validando costos en el mercado.
Uniformes	\$5,500,000.00	Validando costos en el mercado.
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	\$2,500,000.00	Excluida. Este monto será utilizado para trabajar las prioridades socializadas con la ENJ.

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto	Comentario
Readecuación para unificación de recepción del RI	\$8,947,039.18	Pendiente de aprobación de Planos del CPJ
Accesorios tecnológicos	\$6,500,000.00	Excluida. Se reasignarán fondos a otra actividad
Contratación de empresa proveedora de personal técnico especializado en técnicas y ejecución de pruebas de software, resultados del desarrollo y mantenimiento de sistemas Informáticos	\$4,000,000.00	Pospuesto para el T4
Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI.	\$10,000,000.00	Ajustando el alcance para dividirlo en dos fases.
Contratación de los servicios de firma de auditores externos e independientes para realizar Auditoría Financiera al Registro Inmobiliario	\$2,000,000.00	Pospuesto para el T4
Plan de formación para modificación nuevo reglamento de la Ley 108-05.	\$7,168,000.00	Supeditada a la aprobación de los reglamentos.

Durante el tercer trimestre del 2022 se recibieron 63 requerimientos, de los cuales:

- 41 procesos fueron ejecutados;
- 2 procesos declarados desiertos
- 23 procesos en ejecución:

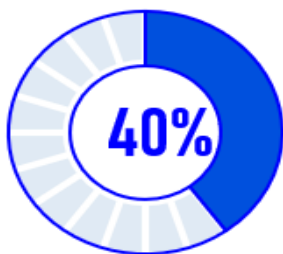
Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

- 9 licitaciones: 3 publicadas, 3 en evaluación de ofertas (correspondientes al T2), y 3 en espera de dictamen.
- 3 procesos de excepción: 2 en evaluación de ofertas, y uno en fase de adjudicación.
- 8 comparaciones de precios: 1 publicada, 3 en evaluación de ofertas (una corresponde al T2), y 4 en espera de aprobación.
- 3 procesos de compra menores: 2 publicadas y 1 en evaluación de ofertas.

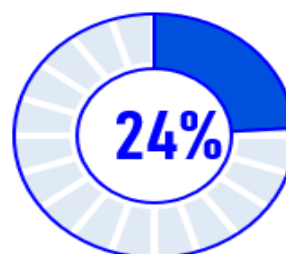
5. Ejecución del PACC del tercer trimestre del año 2022

Para el T3, el monto previsto en el PACC fue de RD\$211,815,039.18 la cual presente a la fecha presenta la siguiente ejecución:

Estatus	Monto (RD\$)	Porcentaje con respecto al T3	Porcentaje con respecto al año
Procesos ejecutados	25,181,727.40	12%	3%
Procesos en ejecución	58,711,596.00	28%	21%
Total de ejecución	83,893,323.40	40%	24%



Ejecución del PACC con respecto a lo planificado para el T3



Ejecución del PACC con respecto al total anual

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

6. Cantidad de procesos según modalidad de compra

Durante el tercer trimestre del año, se realizaron procesos de compras en distintas modalidades, tal como se expone en la siguiente tabla:

Modalidad de compra	Publicado	En Ejecución	Ejecutado	Desierto
Compras simples	11	-	11	-
Compras menores	28	3	23	2
Comparación de precios	10	8	1	1
Licitaciones Públicas	9	9	-	-
Procesos de Excepción	5	3	1	1
Total	63	23	36	4

7. Actividades pendientes del Primer y Segundo Trimestre

Descripción del Requerimiento	PACC Junio	Comentarios
Toner y cartuchos	2,000,000.00	No requerida.
Materiales de nueva infraestructura física del Archivo Central	365,000.00	No requerida.
Mobiliarios para proyecto del PNT	1,000,000.00	No requerida.
Gasoil para vehículos y plantas	1,000,000.00	Pospuesto para T4
Consultoría para diseño y evaluación del sistema de compensación y beneficios de los empleados del RI	1,000,000.00	Desestimado.

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Descripción del Requerimiento	PACC Junio	Comentarios
Equipos de cómputos de oficinas de servicio de Azua	1,600,000.00	Pospuesto.
Mobiliario de oficinas de servicios (Sambil)	1,222,149.4	Elaborando pliego de condiciones específicas para realizar una licitación pública.
Mobiliario de oficinas de servicios de Azua	1,416,000.00	
Mobiliario para nueva nave del Archivo Central	3,286,500.00	
Mobiliario para readecuación de Administración General en Sede Central	9,295,000.00	
Mobiliarios (counter RT Provincia, Sto. Dgo y counter RT La Vega)	1,100,000.00	Elaborando presupuesto
Readecuación de oficinas de servicios (Sambil)	10,416,000.00	
Contratación para servicios de auditoría migración de documentación electrónica y metadatos de los Sistemas Transaccionales al Sistema de Manejo de Contenidos Digitales del RI	2,500,000.00	Pospuesto para el T4
Adquisición de solución de verificación de identidad biométrica	4,500,000.00	Consolidando especificaciones técnicas con TI del CPJ.
Equipos de cómputos de oficinas de servicios (Sambil)	2,000,000.00	Pospuesto para el T4
Licencias y visor para vectorización cartografía con georreferenciación	9,389,100.00	En noviembre se presentará al CDRI la adquisición de la herramienta

Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

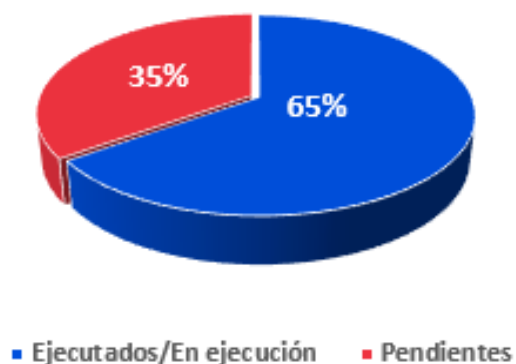
8. Ejecución consolidada del Plan Anual de Compras y Contrataciones
2022

Al concluir el mes de septiembre del 2022 se ha logrado una ejecución de un 65% del PACC total, equivalente a la suma de RD\$402,056,770.15, promediando una ejecución por trimestre de un 71% durante todo el año.

A continuación, el desglose de los valores señalados:

Estatus	Monto (RD\$)	% con respecto a T1+T2+T3	Porcentaje con respecto al año
Procesos ejecutados	215,521,195.35	38%	30%
Procesos en ejecución	186,535,574.80	33%	35%
Total	402,056,770.15	71%	65%

Ejecución del PACC



Informe de avance del PACC 2022 -T3
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

9. Conclusiones y recomendaciones

Con la aprobación de los ajustes del Plan Anual de Compras y Contrataciones, la institución logra la sinergia entre lo planificado y lo requerido para la operatividad y la ejecución de los proyectos programados para el año 2022. No obstante, la inestabilidad del mercado sigue afectando los tiempos de entregas, los costos y la disponibilidad de servicios tan importantes como la mano de obra especializada.

En tal sentido y con la finalidad de accionar en pro de la ejecución del PACC 2022, proponemos implementar las siguientes acciones:

- Confrontar las necesidades de la institución con la oferta y la disponibilidad del mercado.
- Identificar las actividades para proyectos que no podrán ser tramitadas en los próximos meses a fin de reasignar fondos hacia los requerimientos que operativos del RI.
- Publicar las licitaciones pendientes del PACC antes de finalizar el mes de noviembre.

Elaborado por: Yohalma Mejía, Encargada de Compras y Contrataciones

Revisado por: Romy Desangles, Gerente Administrativa

Visto por: Ing. Jhonattan Toribio, Administrador General