



Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

INFORME DE AVANCES PACC 2023, Primer Trimestre (T1).



Abril 2023

Contenido

1. Antecedentes.....	2
2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2023	2
3. Actividades en el primer trimestre 2023.....	3
4. Estatus de las actividades del PACC 2023 no ejecutadas.....	6
5. Gestión del PACC del primer trimestre del año 2023	8
6. Trámite por modalidad de compra.....	8
6.1 Ejecución por Modalidad de Compras.....	9
7. Conclusiones y recomendaciones.....	9

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

1. Antecedentes

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó el Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario (RI) está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario (CDRI), la Dirección Nacional de Registro de Títulos (DNTR), la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales (DNMC) y la Administración General del Registro Inmobiliario (AGRI).

En fecha 28 de noviembre de 2022, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario mediante el Acta núm. 008-2022 aprueba el Plan Anual de Compras y Contrataciones, por un monto total de RD\$496,362,667.28, condicionado a la aprobación del proyecto anual de presupuesto de ingresos y gastos de la institución.

Más tarde, en 24 de enero de 2023, el Consejo del Poder Judicial mediante el Acta núm. 002-2023 aprueba el Presupuesto del Poder Judicial e instruye a todos los órganos de apoyo operativo la ejecución de los procesos de compras y contrataciones contenidos en el PACC 2023.

Así las cosas, en fecha 10 de marzo de 2023, mediante el Acta Extraordinaria núm. 001-2023, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario ajusta el Plan Anual de Compras y Contrataciones, por un valor total de RD\$656,210,917.28, con la finalidad de adicionar nuevos requerimientos y modificaciones de las actividades contempladas en el PACC RI 2023, tales como infraestructura tecnológica, renovación de los licenciamientos de las distintas plataformas institucionales, y la continuidad de las adecuaciones de infraestructura física del Registro Inmobiliario.

2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2023

La planificación de las compras y contrataciones del Registro Inmobiliario ajustada fue distribuida de la siguiente manera:

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Trimestre	Actividades	Monto (RD\$)	Porcentaje
T1	47	364,069,066.68	55%
T2	35	146,353,517.27	22%
T3	40	115,421,666.67	18%
T4	13	30,366,666.67	5%
Total	135	\$656,210,917.28	100%

* La fórmula utilizada para calcular los porcentos es el monto de cada trimestre (numerador) entre el monto total planificado para el año (denominador), con el porcentaje redondeando de sus cifras significativas*.

3. Actividades en el primer trimestre 2023

Para el primer trimestre se contempló la ejecución de 47 actividades en el Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) ajustado. A continuación, el detalle de las mismas:

Actividad	Monto (RD\$)
Mobiliario de oficinas de servicios	4,000,000.00
Telecomunicaciones y conectividad de oficinas de servicios	3,000,000.00
Habilitación de la oficina de servicios	14,000,000.00
Desarrollar e implementar plan de señalética a nivel nacional	2,000,000.00
Consultoría para la gestión de proyecto de infraestructura tecnológica del RI (digitación)	2,400,000.00
Contratar servicio de mantenimiento de eslabón	2,000,000.00
Contratar servicio de mantenimiento de la plataforma móvil	2,000,000.00
Automatización de certificaciones de estado jurídicos de inmuebles	7,500,000.00
Adquisición de combustible	1,666,666.68
Materiales de oficinas para proyecto del PNT	2,000,000.00

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto (RD\$)
Adquirir los formatos de seguridad para los Registros de Títulos del RI	49,000,000.00
Agencia para producción de contenido y de grabación (edición) de IVR con música de stock.	1,933,400.00
Contratación para gestión de redes sociales	1,000,000.00
Adquisición de equipos de apoyo administrativo	1,500,000.00
Accesorios y mantenimientos de vehículos	1,000,000.00
Cambio de imagen OFV RT	2,000,000.00
Adquisición licencias eflow para nuevas localidades	4,000,000.00
Aumento de ancho de bandas de internet y conectividad a nivel nacional	20,794,000.00
Baterías e inversores (normales, de ups y generadores)	3,000,000.00
Materiales y servicios para mantenimiento general	2,000,000.00
Materiales eléctricos	2,000,000.00
Tóner y cartuchos	1,500,000.00
Servicios de Jardinería	3,600,000.00
Pasajes aéreos	3,000,000.00
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación del RI	1,000,000.00
Sistemas informáticos para desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles (fase 1 y 2)	10,500,000.00

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto (RD\$)
Adquirir de Cors para red geodésica del RI	4,950,000.00
Adquisición de soporte y garantía equipos Fortinet	25,000,000.00
Adquisición de licencias adicionales herramienta de monitoreo de Bases de Datos	2,500,000.00
Consultoría para asesor experto Ley núm. 108-05 y normas complementarias	2,832,000.00
Cámaras y equipos de seguridad para nueva infraestructura física del Archivo Central	7,000,000.00
Materiales de nueva infraestructura física del Archivo Central	2,000,000.00
Elevadores para nueva infraestructura física del Archivo Central	2,000,000.00
Servicio de mudanza para nueva infraestructura física del Archivo Central	3,600,000.00
Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	8,500,000.00
Visor para vectorización cartografía con georreferenciación aproximada del RI	4,000,000.00
Mobiliarios	2,000,000.00
Aires acondicionados y accesorios	1,000,000.00
Actividades y eventos	2,000,000.00
Tercerización de servicios de mantenimiento	1,000,000.00
Adquisición de licenciamiento de Microsoft del RI	110,168,000.00

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto (RD\$)
Actualizar de licenciamiento herramienta de Monitoreo y Documentación de Bases de Datos	3,625,000.00
Contratación de empresa para mantenimiento de motor de firma	2,000,000.00
Contratación de empresa de desarrollo de sistemas para la actualización de la plataforma informática	23,500,000.00
Servicio de adaptación y personalización de smartcapture	6,000,000.00
Consultoría para Plan de Recuperación de Desastre Tecnológico (DRPT)	1,000,000.00
Accesorios tecnológicos	1,000,000.00

De las actividades programadas para realizar durante el primer trimestre, 5 fueron ejecutadas, 33 se encuentran en ejecución, 7 fueron pospuestas para el T2 y 2 fueron desestimadas.

4. Estatus de las actividades del PACC 2023 no ejecutadas

Actividad	Monto	Comentario
Desarrollar e implementar plan de señalética a nivel nacional	2,000,000.00	Pospuesta para el T2
Cambio de imagen OFV RT	2,000,000.00	Declarada desierta 2 veces. Revaluando el mercado para una nueva publicación
Servicios de Jardinería	3,600,000.00	El pliego de condiciones se encuentra en elaboración.

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Actividad	Monto	Comentario
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación del RI	1,000,000.00	Análisis de reasignación de fondos a actividades priorizadas
Materiales de nueva infraestructura física del Archivo Central	2,000,000.00	
Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	8,500,000.00	El requerimiento se encuentra en un proceso de reestructuración.
Visor para vectorización cartografía con georreferenciación	4,000,000.00	Pospuesta para el T2
Tercerización de servicios de mantenimiento	1,000,000.00	Pospuesta para el T2
Consultoría para Plan de Recuperación de Desastre Tecnológico (DRPT)	1,000,000.00	Pospuesta para el T2

Durante el primer trimestre del 2023 se recibieron 77 requerimientos, de los cuales:

- 29 ejecutados,
- 6 desiertos,
- 1 en elaboración de pliego
- 41 en ejecución:
 - 4 licitaciones publicadas.
 - 7 procesos de excepción publicados.
 - 5 comparaciones de precios publicadas.
 - 21 procesos de compra menores: 16 publicadas y 5 en evaluación de ofertas.
 - 4 compras simples en evaluación de ofertas

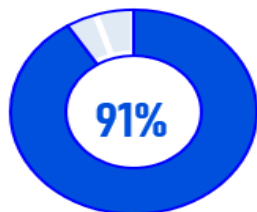
Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

5. Gestión del PACC del primer trimestre del año 2023

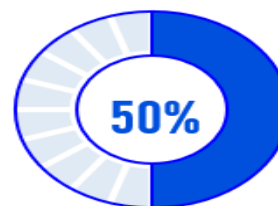
Para el T1 el monto previsto en el PACC es de RD\$364,069,066.68, el cual a la fecha presenta el siguiente estatus:

Estatus	Monto (RD\$)	Porcentaje con respecto al T1	Porcentaje con respecto al año
Procesos adjudicados	20,985,552.60	6%	3%
Procesos en ejecución	300,971,936.89	83%	46%
Procesos desiertos	8,625,001.00	2%	1%
Total	330,582,460.49	91%	50%

** La fórmula utilizada para calcular los porcentajes es el monto de cada estatus (numerador) entre el monto total planificado para el trimestre (denominador), con el porcentaje redondeando de sus cifras significativas*.



Gestión del PACC con respecto a lo planificado para el T1



Gestión del PACC con respecto al total anual

6. Trámite por modalidad de compra

Durante el primer trimestre del año, se tramitaron los requerimientos de compras y contrataciones de bienes, obras y servicios en distintas modalidades, tal como se expone en la siguiente tabla:

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

Modalidad de compra	Publicado	En ejecución	Adjudicada	Desierto
Compras simples	13	4	8	1
Compras menores	46	21	20	5
Comparación de precios	5	5	-	-
Licitaciones Públicas	4	4	-	-
Procesos de Excepción	8	7	1	-
Total	76	41	29	6

No está contabilizado el proceso que quedó en elaboración de pliego de condiciones en esta tabla

6.1 Ejecución por Modalidad de Compras

Modalidad de compra	Monto (RD\$)		
	Adjudicado	En Ejecución	Desierto
Compras simples	484,825.41	180,002.00	25.000.00
Compras menores	17,668,727.19	18,786,359.00	8,600,001.00
Comparación de precios	-	31,790,000.00	-
Licitaciones Públicas	-	90,500,000.00	-
Procesos de Excepción	2,832,000.00	159,715,575.89	-
Total	20,985,552.60	300,971,936.89	8,625,001.00

Durante el primer trimestre, los requerimientos contratados fueron estimados por la suma de RD\$24,675,523.20, tras una gestión competitiva y transparente logramos contratarlos en su totalidad por RD\$20,985,552.60, representando un ahorro de RD\$3,689,970.6, equivalente a un 15%, para la institución.

7. Conclusiones y recomendaciones

Con la ejecución del primer trimestre del Plan Anual de Compras y Contrataciones 2023, la institución proyecta una gestión eficiente de los bienes, obras y servicios

Informe de avance PACC 2023 -T1
Departamento de Compras y Contrataciones, Gerencia Administrativa.

contemplados en la herramienta para satisfacer las necesidades operativas y la realización de los proyectos estratégicos programados para el año 2023.

Para continuar la adecuada gestión del PACC del año corriente, proponemos implementar las siguientes acciones:

- Continuar las capacitaciones de los peritos para que los procesos publicados estén acorde a la realidad del mercado para mejorar nuestras bases de contratación en cuanto a costos, condiciones y tiempos de entrega.
- Completar el equipo de analistas de compras y contrataciones del Departamento para incrementar la capacidad operativa y de respuesta del área.
- Fortalecer el conocimiento técnico del Departamento de Compras y Contrataciones para mejorar el apoyo a las diferentes áreas.

Elaborado por: Yohalma Mejía, Encargada de Compras y Contrataciones

Revisado por: Ilsa Brewer, Gerente Administrativa Interina

Visto por: Ing. Jhonattan Toribio, Administrador General