



Registro Inmobiliario, Consejo del Poder Judicial

Informe de ejecución del PACC 2021

Estatus del Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2021 al 31 de diciembre del 2021.

Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario,
Gerencia Administrativa, con la colaboración de la Gerencia de
Planificación y Proyectos.
31-12-2021

Contenido

1. Antecedentes	2
2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2021	3
3. Ejecución PACC por cantidad de actividades	4
4. Requerimientos 4to. Trimestre	4
5. Ejecución del PACC al cuarto trimestre del año 2021.....	5
6. Cantidad de procesos según modalidad de compra	5
7. Requerimientos de compras y contrataciones relevantes en el año 2021	6
8. Tiempos promedios de procesos de compras	7
Anexo 1	8

1. Antecedentes

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó el Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario (RI) está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario (CDRI), la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales y la Administración General del Registro Inmobiliario.

A partir de la creación del Registro Inmobiliario, es oportuno plantear un nuevo enfoque, de forma alineada a las demandas, atribuciones y su relación con los procesos de compras y contrataciones del Registro Inmobiliario. En ese contexto, fue aprobada la plaza de Encargado(a) de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario mediante Acta No. 002-2020 del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario de fecha 14 de diciembre de 2020, quien desde su ingreso a la Institución empezó a sentar las bases para la creación del Departamento de Compras y Contrataciones. Posteriormente, mediante Acta No. 001-2021, fue aprobada la creación de dos (02) plazas de Analistas de Compras, no así la creación de la unidad organizativa correspondiente.

Durante el último semestre del año, se aprobó la contratación de la plaza de Técnico(a) de Compras y Contrataciones, mediante Sesión Ordinaria 004-2021 del 26 de julio; y de dos (02) Analistas adicionales, mediante Sesión Ordinaria 007-2021 de fecha 22 de noviembre. logrando así fortalecer el área con la finalidad de cumplir con los objetivos institucionales establecidos, realizando labores vinculadas con el proceso de compra de equipos, materiales y contratación de servicios para el Registro Inmobiliario.

Mediante Acta No. 001-2021, de fecha 05 de febrero de 2021, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, designó al Consejero Mag. Etanislao Radhamés Rodríguez, como Presidente del Comité de Compras y Licitaciones del RI, y es a partir del 01 de marzo del 2021, cuando las compras y contrataciones inician a gestionarse desde el Registro Inmobiliario. En fecha 09 de marzo del 2021, fue publicado el primer proceso de compras gestionado vía el Registro Inmobiliario, hecho que marcó un logro importante para la Institución.

El 19 de marzo se celebraron las elecciones para escoger a los nuevos miembros, y sus sustitutos, que conformarían el Consejo del Poder Judicial (CPJ) durante el periodo 2021-2026, tal como lo establece la Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial. El 14 de abril, mediante Sesión Ordinaria núm. 012-2021, se designa al nuevo Consejero y Presidente del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, el Mag. Modesto A. Martínez. En ese contexto y en virtud del período de transición, las operaciones habituales del Comité de Compras y Licitaciones del RI fueron reanudadas a inicios del mes de mayo.

2. Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) 2021

La planificación inicial de compras y contrataciones del Registro Inmobiliario, aprobada mediante el acta núm. 002-2020 de Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario del 14 de diciembre del 2020, contempló un presupuesto total de RD\$378,330,352.12.

Sin embargo, en enero del 2021 el Consejo del Poder Judicial (CPJ), a través del Registro Inmobiliario, y el Ministerio de la Presidencia (MINPRE), a través de la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado (CPTTE), acordaron llevar a cabo un proyecto de titulación masiva con la finalidad de titular unos cuatrocientos mil (400,000) inmuebles, en el periodo 2021-2024, para lo que se hace necesario ampliar la capacidad operativa del Registro Inmobiliario, lo que implicó una modificación del plan original.

Tomando en cuenta que, el PACC es una herramienta dinámica, en fecha 8 de marzo del 2021, a través del Acta núm. 002-2021, se aprobó la modificación e incremento de un 30% del monto contemplado en la planificación inicial, donde el nuevo monto total del Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) asciende a RD\$495,208,308.66. A su vez, el 6 de septiembre, mediante Acta de Sesión Ordinaria núm. 005-2021, se realizó un nuevo incremento de un 17%, aproximadamente, ascendiendo a un total de RD\$ 584,295,734.66.

La gestión de esta programación fue dividida de la siguiente manera:

Trimestre	Cantidad de actividades	Presupuesto estimado (RD\$)	Porcentaje
TI	19	\$88.005.087,94	15%
T2	30	\$255.870.877,25	44%
T3	31	\$201.288.443,47	34%
T4	7	\$39.131.326,00	7%
Total	87	\$584.295.734,66	100%

3. Ejecución por cantidad de actividades en el 4to. Trimestre

Para el 4to. trimestre, se contempló la ejecución de 7 actividades generales en el PACC, de las cuales tres fueron ejecutadas, representando el 43% de lo programado.

A continuación, se presenta el estado de las 4 actividades restantes. A saber:

Actividades	Monto en RD\$	Comentario
Vehículos (camioneta, minibús, furgoneta, camiones cerrados)	\$3,000,000.00	Este requerimiento fue pospuesto para el PACC 2022, debido a que, de acuerdo a las investigaciones realizadas por la unidad solicitante, en el país no hay disponibilidad de furgonetas y los oferentes no tienen fecha estimada de entrega en el país.
Sistema contra incendios para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$20,031,326.00	Este requerimiento fue transferido al PACC 2022, debido a que se han presentado retrasos en la obra para la adecuación del espacio del Archivo Central.
Servicio de mudanza para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$2,000,000.00	Este requerimiento fue transferido al PACC 2022, debido a que se han presentado retrasos en la obra para la adecuación del espacio del Archivo Central.
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	\$1,500,000.00	Transferido para ser ejecutado por la Escuela Nacional de la Judicatura (ENJ).

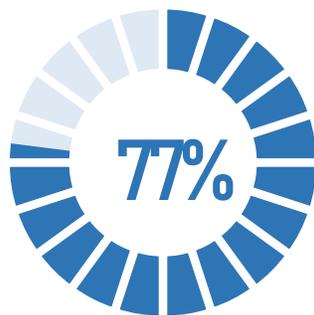
4. Estatus de requerimientos del 4to. trimestre

Durante el último trimestre del año se recibieron 52 requerimientos, según se presenta a continuación:

- 9 procesos están en ejecución;
- 34 procesos fueron ejecutados;
- 9 procesos están pendientes de ejecutar:
 - 7 procesos de licitación, compra menor y compra simple se recibieron luego a finales del último trimestre del 2021, por lo que serán trabajados en el 2022.
 - 2 procesos de licitación y compra simple fueron publicados y quedaron desiertos, por lo que fue devuelto a las áreas correspondientes para su revisión.

5. Ejecución del PACC al cuarto trimestre del año 2021

Al concluir el cuarto trimestre del 2021, se ha logrado la ejecución de procesos por un valor de RD\$324,085,153.42¹ y se encuentran en ejecución un total de RD\$128,128,639.22², que sumados representan un total de **RD\$452,213,792.64** equivalente al **77%** del PACC total programado para el 2021.



El **23%** restante equivale a **RD\$132,081,942.02**, de los cuales RD\$114,609,326.50 fueron reprogramados para ser ejecutados en el año 2022, por ajustes en la planificación de los procesos. Por otro lado, RD\$15,372,615.52 no fueron ejecutados debido a que dichas contrataciones están sujetas a la definición del proyecto de Traslado de Servidores Judiciales del Edificio de las Cortes de Apelación del D.N. al edificio del Registro Inmobiliario. Asimismo, RD\$1,500,000.00 fueron transferidos a la Escuela Nacional de la Judicatura (ENJ) para la ejecución de un programa de formación y, finalmente, procesos de compras y contrataciones valorados en RD\$600,000.00 no fueron solicitados por las áreas requerientes, ya que no se presentó la necesidad proyectada para el 2021.

6. Cantidad de procesos según modalidad de compra

Durante el año 2021, se realizaron procesos de compras, en distintas modalidades, tal como se expone en la matriz siguiente:

Modalidad de compra	Publicado	Ejecutado/En Ejecución	Desierto/Cancelado
Compras simples	39	32	7
Compras menores	75	69	6
Comparación de precio	18	15	3
Licitaciones	9	9	-
Excepción	10	10	-
Total	150	135	16

¹ Corresponde a los procesos de compras adjudicados al cierre del año.

² Correspondiente a los procesos que se encuentran publicados al cierre del año.

Informe de ejecución del PACC 2021 | Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, Gerencia Administrativa, con la colaboración de la Gerencia de Planificación y Proyectos.

Se publicaron 39 procesos de compras simples, donde solo 7 fueron declarados desiertos/cancelados; 75 compras menores fueron publicadas y solo 6 fueron declaradas desiertas/canceladas; se publicaron 18 comparaciones de precios y solo 3 quedaron desiertas/canceladas; fueron publicadas 9 licitaciones y 10 procesos de excepción, sin desiertos ni cancelaciones, a la fecha de realización del presente informe.

7. Requerimientos de compras y contrataciones relevantes en el año 2021

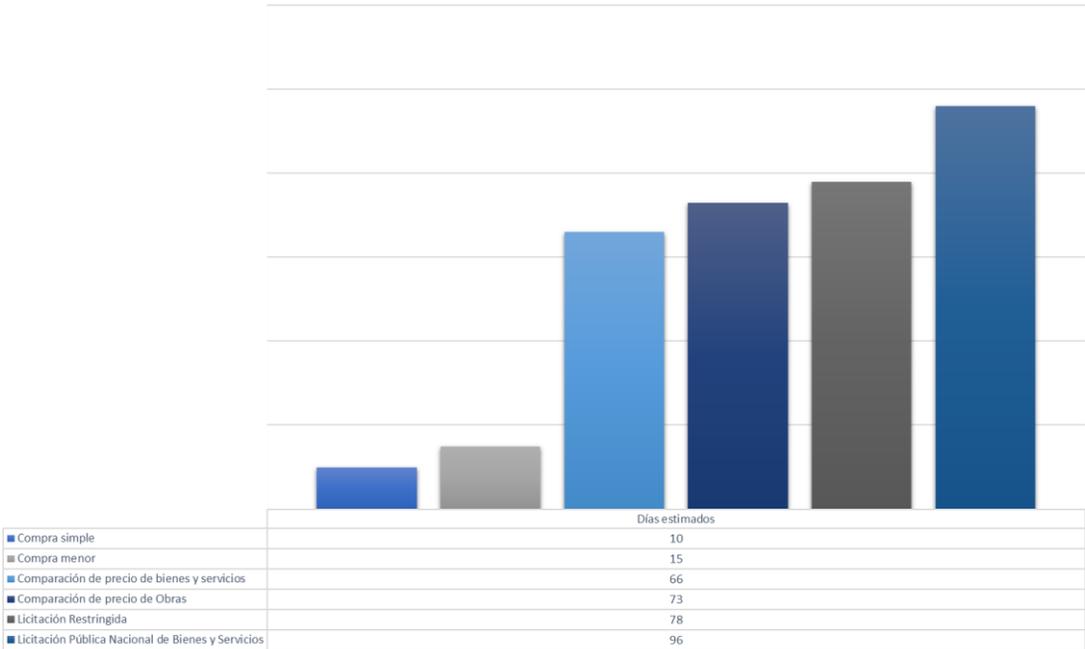
Durante el año 2021 se realizaron procesos de compras y contrataciones que impactaron significativamente al Registro Inmobiliario en materia de ejecución del Plan Anual de Compras y Contrataciones, lo que incide directamente en el Plan Operativo Anual (POA) 2021.

Estos procesos fueron:

Requerimiento	Modalidad	Monto (RD\$)	Porcentaje de ejecución PACC
Refrescamiento de infraestructura tecnológica	Licitación pública	\$26,182,079.57	4%
Formatos de seguridad	Licitación pública	\$32,314,051.25	6%
Aires de datacenter	Licitación pública	\$12,090,856.85	2%
Alquiler de multifuncionales	Licitación pública	\$11,400,000.00	2%
Remozamiento de baños, cocina y comedor, sede central	Licitación pública	\$25,327,698.91	4%
Remozamiento de baños y cocina en la localidad de Santiago	Comparación de precios	\$5,435,463.39	1%
Servicios de <i>hosting</i> para la infraestructura tecnológica	Licitación pública	\$49,800,000.00	9%
Bonos para compensación y bienestar	Exclusividad	\$10,000,000.00	2%
Vehículos	Licitación pública	\$6,368,400.00	1%
Total		\$178,918,549.97	31%

8. Tiempos promedios de procesos de compras

En la actualidad, los procesos de compras se han realizado de forma eficiente en tiempo oportuno, como sigue:



Las compras simples promedian 10 días³, a partir de la recepción conforme del requerimiento; las compras menores 15 días. Por su parte, las comparaciones de precios de bienes y servicios tienen un median 66 días; mientras que las comparaciones de precios de obras toman alrededor de 73 días. Por otro lado, las licitaciones restringidas promedian un total de 78 días y las licitaciones públicas nacionales de bienes y servicios promedian un total de 96 días.

³ Se refiere a días hábiles. Este promedio contempla desde la recepción conforme del requerimiento hasta la emisión de la orden de compra.

Anexo 1

Requerimientos no procesados planificados PACC 2021

Requerimiento	Monto en RD\$	Comentario
Trimestre 2		
Adquisición de anaqueles para la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$15,635,000.00	Este requerimiento fue transferido al PACC 2022, debido a que se han presentado retrasos en la obra para la adecuación del espacio del Archivo Central.
Readecuación de la Recepción Unificada	\$4,301,111.00	Estas contrataciones se encuentran sujetas a la definición del proyecto: Traslado de Servidores Judiciales del Edificio de las Cortes de Apelación del DN. al edificio del Registro Inmobiliario.
Readecuación de Administración General// Gerencia Administrativa	\$11,071,504.52	
Servicios sanitarios, médicos y veterinarios	\$200,000.00	Requerimiento no recibido, debido a que no se presentaron necesidades.
Diseño e implementación plan de gestión de riesgo institucional	\$4,000,000.00	Este requerimiento fue transferido al PACC 2022, debido a que se encuentra supeditado a la finalización de la consultoría de ciberseguridad (proceso núm. CSM-2020-526). Actualmente, dicha consultoría está en la fase de entrega de productos finales.
Subtotal	\$35,207,615.52	
Trimestre 3		
Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	\$24,084,000.00	Estas contrataciones se ejecutarán en el 2022, para alinearlas con los tiempos de la habilitación de la infraestructura de la nave y la conclusión de la consultoría de archivo (proceso núm. CONSULTORIA-JI-002-2020)
Readecuación para habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$9,000,000.00	
Sistema eléctrico para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$10,849,000.50	
Climatización bóveda de nueva infraestructura física del Archivo Central	\$5,000,000.00	
Sistema de ventilación mecánica para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3,510,000.00	
Mobiliario para nueva nave del Archivo Central	\$3,000,000.00	

Requerimiento	Monto en RD\$	Comentario
Adquisición e instalación de elevadores para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$3,600,000.00	
Vestimenta y uniformes	\$400,000.00	Requerimiento no recibido, debido a que no se generaron nuevas necesidades.
Habilitación de oficina de servicio en Azua	\$7,100,000.00	El proyecto fue aprobado en sesión 006-2021 del CDRI, y las contrataciones se reprograman para el 2022 cuando se finalice el proceso de alquiler del local.
Consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	\$3,800,000.00	Este requerimiento fue publicado, pero quedó desierto. En tal sentido, será trabajado en el año 2022 y para dichos fines está en revisión de condiciones por parte de la unidad solicitante.
Subtotal	\$70,343,000.50	
Trimestre 4		
Vehículos (camioneta, minibús, furgoneta, camiones cerrados)	\$3,000,000.00	Este requerimiento fue pospuesto para el PACC 2022, debido a que, de acuerdo a las investigaciones realizadas por la unidad solicitante, en el país no hay disponibilidad de furgonetas y los oferentes no tienen fecha estimada de entrega en el país.
Sistema contra incendios para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$20,031,326.00	Este requerimiento fue transferido al PACC 2022, debido a que se han presentado retrasos en la obra para la adecuación del espacio del Archivo Central.
Servicio de mudanza para nueva infraestructura física del Archivo Central	\$2,000,000.00	Este requerimiento fue transferido al PACC 2022, debido a que se han presentado retrasos en la obra para la adecuación del espacio del Archivo Central.
Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación	\$1,500,000.00	Transferido para ser ejecutado por la Escuela Nacional de la Judicatura (ENJ).
Subtotal	\$26,531,326.00	
Total	\$132,081,942.02	