



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

# **INFORME**

**AVANCES DEL PLAN OPERATIVO ANUAL**

**2024**

Primer Trimestre

POA-2024-T1

**Abril 2024**

## **PLAN OPERATIVO ANUAL 2024**

Mediante la Resolución 008-2020, del 7 de julio del 2020, se crea el Registro Inmobiliario como una dependencia del Consejo del Poder Judicial la cual, dentro de sus atribuciones establece conocer y aprobar el Plan Operativo Anual del Registro Inmobiliario, así como también, proponer al Consejo del Poder Judicial el presupuesto anual del Registro Inmobiliario, para su integración al presupuesto del Poder Judicial.

La Administración General del Registro Inmobiliario, en cumplimiento con el artículo 27 del Reglamento de Registro Inmobiliario en sus numerales 14 y 15, a través de la Gerencia de Planificación y Proyectos y en conjunto con la Dirección Nacional de Registro de Títulos y la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, ha elaborado la siguiente propuesta del Plan Operativo Anual y presupuesto para el año 2024, con el objetivo de dar a conocer las diversas actividades y metas programadas para el logro de las mismas.

El Plan Operativo Anual (POA) del Registro Inmobiliario (RI), constituye una herramienta de planificación institucional de corto plazo que refleja los productos y actividades que las distintas áreas organizacionales se proponen llevar a cabo durante el período de un año. El 22 de diciembre del año 2023, mediante acta no. 007-2023 de la sesión ordinaria del Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, fue aprobado el Plan Operativo Anual (POA) por un monto de RD\$856,461,117.15.

El Plan Operativo Anual (POA) 2024 actual cuenta con la programación de 84 actividades; un 61.90 % de ellas pertenecen a los proyectos estratégicos y dichos proyectos a su vez están distribuidos entre las distintas áreas organizacionales que integran el Registro Inmobiliario.

En el año 2024 el Plan Estratégico del Registro Inmobiliario (PEI 2020-2024) arriba a su último año de ejecución, planteándose una necesidad mayor de recursos que en años anteriores, donde se establecen importantes proyectos estratégicos institucionales. La inversión contemplada está orientada a la continuidad de los proyectos plurianuales iniciados en el primer y segundo año de ejecución del PEI-RI-2020-2024, tales como habilitación de nuevas oficinas de servicios en el Distrito Nacional, desarrollo del plan de formación de los nuevos reglamentos, habilitación de la nueva infraestructura física del archivo, ampliación de la red geodésica, relanzamiento de la oficina virtual, servicios de alertas registrales, vectorización cartográfica, readecuaciones de infraestructura física a nivel nacional, mejoramiento de la plataforma de TI, fortalecimiento institucional, entre otros.

La Gerencia de Planificación y Proyectos, como ente responsable de coordinar el proceso de formulación, monitoreo y evaluación de los planes operativos, presenta este informe de avances del Plan Operativo Anual, haciendo énfasis en el primer trimestre del 2024 (T1-2024), donde se puede apreciar el comportamiento de las actividades planificadas por unidades organizativas.

## AVANCES T1 – POA 2024

Los avances de cada uno de los elementos contenidos en los tres componentes antes mencionados pueden apreciarse desde dos perspectivas distintas: un estatus operativo que reflejará el avance de la gestión general del POA, y un estatus financiero que mostrará el avance en la ejecución del presupuesto aprobado para el plan; este último, refleja una ejecución presupuestaria asociada a las cuentas definidas en el Plan Operativo Anual.

Los proyectos estratégicos son el componente de mayor inversión de recursos para el año 2024, según muestra la tabla 1.

Tabla 1  
Montos Planificados por Tipo

Tipo	Cantidades	%	POA 2024 Aprobado*	%
Operativos	12	14.29%	\$250,842,461.90	29.29%
Proyecto	52	61.90%	\$449,117,317.94	52.44%
Requerimientos	20	23.81%	\$156,501,337.31	18.27%
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>100.00%</b>	<b>\$856,461,117.15</b>	<b>100.00%</b>

\*No Incluye Nómina

\*Acta núm. 007-2023 del 22 de diciembre CDRI 2024

\*Acta 043-2023, del 19 de diciembre de 2023, CPJ

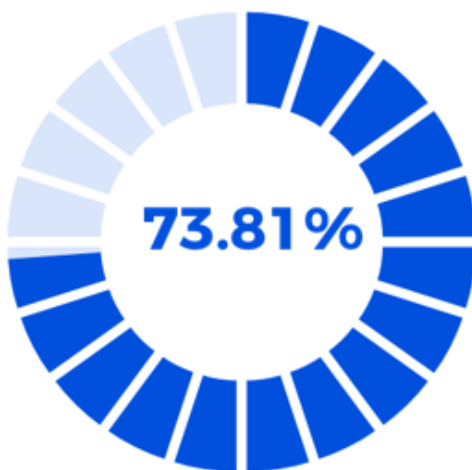
## AVANCE OPERATIVO

A modo general, al cierre del primer trimestre del año 2024, el 73.81% de todos los procesos del POA han iniciado su gestión operativa, un 10.71% no ha iniciado y el restante 15.48% está pautado iniciar para los próximos trimestres del 2024. Debajo se muestran estos datos.

Tabla 2  
Estatus Operativos por Componente POA 2024

Tipo	Finalizado	En Ejecución	No Iniciado	Inician En Otros Trimestres 2024	Total
Operativos		12			12
Proyecto	7	23	9	13	52
Requerimientos		20			20
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>55</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>84</b>
	8.33%	65.48%	10.71%	15.48%	100.00%

Gráfico 1  
Gestión Operativa anual Iniciada 2024



## AVANCE DE GESTIÓN OPERATIVA SEGÚN PROGRAMAS DEL PEI

Los proyectos programados para el 2020-2024, forman parte de 41 programas que están asociados a los ejes y objetivos estratégicos de la institución. El siguiente cuadro muestra el avance individual de cada uno de estos programas. El promedio de avance general en los programas del PEI es de un 70%.

Tabla 3  
% de Avance de proyectos POA 2020-2024 En Programas Del PEI

Programa	Avance
1.1.1.3 Habilitación de nuevas oficinas a nivel nacional	100%
1.3.1.1 Diseño de la imagen institucional del Registro Inmobiliario	100%
2.3.3.1 Actualización de los equipos de inspección en MC	100%
2.3.6.1 Plan de nivelación de la capacidad operativa y eliminación de la mora	100%
2.4.1.1 Implementar plataforma digital para la explotación de los datos institucionales	100%
3.3.3.1 Actualización y estandarización de los procesos de archivo	100%
3.3.4.3 Estudio de costo y de impacto del archivo permanente del RI	100%
3.3.5.1 Implementación de una mesa de trabajo para la unificación de criterios técnicos y jurídicos	100%
3.4.1.1 Diseño y difusión de código de ética para la institución y los usuarios externos	100%
3.5.1.1 Desarrollo del modelo de transparencia y datos abiertos de la institución	100%
3.3.1.2 Proyecto de propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos	99%
1.3.2.1 Diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo del RI	98%
2.3.1.4 Mejora de los sistemas informáticos actuales de la institución	97%
2.2.2.1 Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de fortalecimiento de las competencias técnicas y jurídicas	94%
3.3.3.3 Habilitación de la nueva infraestructura física del archivo central	92%
2.3.2.1 Actualización y consolidación de la estructura de almacenamiento de datos	91%
1.1.2.1 Desarrollo e implementación del modelo de atención al usuario y expansión del servicio de depósito real	90%
3.2.3.1 Implementación del modelo de Gestión de Riesgo y Continuidad de Negocio	90%
2.1.1.2 Proyecto de ampliación del precontrol cartográfico para los Profesionales Habilitados	89%
2.3.1.1 Adecuación de la infraestructura tecnológica de la institución	88%
2.3.1.3 Proyecto de implementación de la Firma Digital del RI	85%
2.3.5.1 Implementar herramienta de ECM para manejo de contenido digitales del RI	85%
3.1.1.1 Implementación de buenas prácticas de sostenibilidad ambiental en las operaciones de la institución	84%
1.1.2.2 Readequación de la plataforma de servicios digitales	82%
3.3.2.1 Proyecto de implementación del registro inmobiliario	82%
2.2.1.1 Diseño, desarrollo e implementación del modelo de gestión del talento humano	79%
2.3.1.2 Automatización de los procesos de la Institución	77%
3.2.1.1 Desarrollo e implementación del modelo de sostenibilidad financiera de la institución	67%
1.2.1.1 Proyecto de fortalecimiento de las relaciones interinstitucionales	66%
2.3.7.1 Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de fortalecimiento de las competencias técnicas y gerenciales	65%
2.3.2.2 Actualización y consolidación de la información histórica de Registro de Títulos	64%
1.1.1.1 Adecuaciones de infraestructura localidades	60%
3.2.2.1 Diseño e implementación del modelo de gestión estratégica y operativa para ejecución del PEI	48%
3.2.4.1 Implementación modelo de seguridad física en las instalaciones	33%
2.3.4.1 Definición e implementación de un modelo de gestión para los procesos misionales, de apoyo y de control	30%
3.3.4.4 Recuperación y explotación de información histórica de los expedientes del archivo permanente	30%
2.1.1.1 Desarrollo e implementación de productos y servicios digitales del RI	29%
3.3.4.1 Actualización y consolidación de la información histórica de Mensuras Catastrales	19%
3.3.1.1 Proyecto de modificación de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. Elaboración de propuesta de modificación, proceso de consenso, consulta pública y demás fases que se requieran.	10%
3.3.4.2 Actualización y consolidación de la información histórica de Tribunales de Tierras	0%
3.4.2.1 Implementar políticas y herramientas para la investigación de fraudes	0%

Cabe destacar que la Tabla 3 presenta el avance acumulado de cada programa del PEI hasta marzo 2024, en función de los porcentajes de avance en la gestión de los proyectos comprendidos dentro de cada programa. A continuación, el detalle de los proyectos contemplados en el POA 2024,

Tabla 4  
% de Avance por proyectos del POA 2024

Códigos	Nombre del Proyecto	% Anual POA 2024	Estatus Operativo 2024	% Avance PEI 2024	Estatus PEI- 2024
1.1.1.1.01.D	Readecuación de dirección nacional, regionales, dptos. de apoyo de Mensura Catastral en la Sede Central	N/A*	No Iniciado	20%	En proceso
1.1.1.1.03.B	Pintura exterior y mantenimiento letreros en los edificios del RI	N/A	No Iniciado	90%	En proceso
1.1.1.3.01.A	Implementación y expansión de oficinas de servicios del RI	100%	Finalizado	100%	Finalizado
1.1.2.1.01	Contratación de consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	10%	En Ejecución	72%	En proceso
1.1.2.1.02	Desarrollar e implementar el modelo de atención multicanal (incluyendo sistema de gestión de quejas y sugerencias y el plan de señalética a nivel nacional)	N/A	No Iniciado	86%	En proceso
1.1.2.1.03.D	Consultoría para digitación (captura de masiva)	40%	En Ejecución	94%	En proceso
1.1.2.1.03.E	Armado de tractos registrales del RI	N/A	No Iniciado	80%	En proceso
1.1.2.2.01	Actualización del Módulo de Ingreso de Expediente a Mensuras (MIM)	20%	En Ejecución	88%	En proceso
1.1.2.2.02	Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	10%	En Ejecución	82%	En proceso
1.1.2.2.03	Desarrollar servicio digital de autodiagnóstico para los expedientes de mensuras	N/A	No Iniciado	50%	En proceso
1.1.2.2.04	Rediseñar el visor consolidado de productos y documentos digitales del RI	N/A	No Iniciado	96%	En proceso
1.1.2.2.05	Relanzamiento de la oficina virtual del RI	20%	En ejecución	95%	En proceso
1.2.1.1.06	Plan Nacional de Titulación (PNT) del RI- 2021-2024	25%	En Ejecución	96%	En proceso
1.3.2.1.02	Diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo del RI	100%	Finalizado	100%	Finalizado
1.3.2.1.04	Promoción y difusión de información sobre procesos, productos y servicios institucionales	10%	En Ejecución	92%	En proceso
2.1.1.1.01	Ampliación del servicio de notificaciones de productos y servicios	20%	En Ejecución	88%	En proceso
2.1.1.1.02	Desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles	10%	En Ejecución	55%	En proceso
2.1.1.1.05	Publicación de las autorizaciones y los avisos de mensuras para el ciudadano	N/A	No Iniciado	0%	No iniciado
2.1.1.2.01	Desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y pre-control cartográfico para los Profesionales habilitados	0%	No Iniciado	89%	En proceso
2.2.1.1.01	Actualización de la estructura funcional y organizacional del RI	25%	En Ejecución	91%	En proceso
2.2.1.1.03	Estudio del clima y liderazgo y desarrollo de planes de acción para su fortalecimiento	100%	Finalizado	100%	Finalizado
2.2.1.1.04	Implementación de un modelo de incentivo basado en el desempeño, la calidad y la proyección de los ingresos de la institución	100%	Finalizado	100%	Finalizado
2.2.1.1.05	Desarrollo e implementación de un sistema de gestión del talento humano por competencias y la documentación de los manuales	N/A	No Iniciado	60%	En proceso



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

Códigos	Nombre del Proyecto	% Anual POA 2024	Estatus Operativo 2024	% Avance PEI 2024	Estatus PEI- 2024
	de cada subsistema (reclutamiento, capacitación y desarrollo, desarrollo organizacional, etc.)				
2.2.1.1.06	Proyecto de pasantías del RI	N/A	No Iniciado	20%	En proceso
2.2.2.1.01	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación catastral	0%	No Iniciado	94%	En proceso
2.2.2.1.02	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación registral	10%	No Iniciado	93%	En proceso
2.3.1.1.01	Consolidación de la telefonía del RI a nivel nacional	N/A	No Iniciado	65%	En proceso
2.3.1.1.04	Ampliación de la red geodésica del RI	15%	En Ejecución	60%	En proceso
2.3.1.2.08	Optimización de los sistemas de apoyo del RI (Administración General)	10%	En Ejecución	80%	En proceso
2.3.1.3.01	Implementación de la Firma Digital del RI	15%	En Ejecución	85%	En proceso
2.3.1.4.02	Contratación de Empresa de Desarrollo de Sistemas, para la actualización de la plataforma informática de RT, MC, entre otros.	20%	En Ejecución	88%	En proceso
2.3.1.4.04	Integración de los sistemas de gestión con los sistemas de archivo	N/A	No Iniciado	96%	En proceso
2.3.2.1.01	Normalización de los campos y parámetros de la Base de Datos de los sistemas clave	0%	No Iniciado	91%	En proceso
2.3.2.2.02	Carga masiva de datos históricos de los títulos originales	25%	En Ejecución	92%	En proceso
2.3.2.2.03	Transformación y carga de los libros de inscripciones de las operaciones inmobiliarias a nivel nacional (libros físicos y en digitales)	N/A	No Iniciado	0%	No iniciado
2.3.4.1.01	Definición e implementación de un modelo de gestión para los procesos misionales, de apoyo y de control y evaluación.	0%	No Iniciado	80%	En proceso
2.3.4.1.05	Certificación de calidad ISO 9001	100%	Finalizado	100%	Finalizado
2.3.5.1.02	Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	10%	En Ejecución	70%	En proceso
2.3.7.1.01	Desarrollo y ejecución de programas de formación competencias técnicas y gerenciales del RI	0%	No Iniciado	65%	En proceso
3.1.1.1.04	Mejoramiento del sistema de cobros de parqueos del RI	40%	En Ejecución	35%	En proceso
3.2.1.1.01	Desarrollo e implementación del modelo de sostenibilidad financiera de la institución	100%	Finalizado	100%	Finalizado
3.2.2.1.01	Diseño e implementación del modelo de gestión estratégica y operativa	N/A	No Iniciado	96%	En proceso
3.2.3.1.01	Diseño e implementación plan de gestión de riesgo institucional	N/A	No Iniciado	70%	En proceso
3.2.3.1.02	Implementación de site alternos	100%	Finalizado	100%	Finalizado
3.3.1.1.01	Modificación de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. Elaboración de propuesta de modificación, proceso de consenso, consulta pública y demás fases que se requieran.	15%	En Ejecución	10%	En proceso
3.3.1.2.02	Propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos de aplicación de la Ley 108-05.	60%	En Ejecución	97%	En proceso
3.3.2.1.01	Implementación del observatorio del sector inmobiliario	0%	No iniciado	84%	En proceso
3.3.2.1.02	Implementación del Registro Inmobiliario	0%	No iniciado	80%	En proceso
3.3.3.3.01	Habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	92%	En Ejecución	92%	En proceso
3.3.4.1.06	Vectorización cartografía con georreferenciación aproximada del RI	40%	En Ejecución	91%	En proceso
3.3.4.2.01	Carga masiva de las Sentencias de Tribunales de Tierras a la base de datos de la institución	0%	No iniciado	0%	No iniciado
3.3.4.4.01	Recuperación y explotación de información histórica	5%	En Ejecución	25%	En proceso

\*No estaba pautado iniciar en T1



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

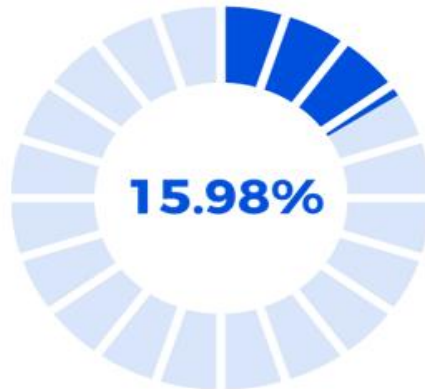
## AVANCE FINANCIERO

El presupuesto aprobado para el POA 2024, equivale a RD\$856,461,117.15 de los cuales se han ejecutado RD \$136,884,160.39 este monto representa un 15.98% del presupuesto total aprobado.

Tabla 5  
Presupuesto Ejecutado de enero-marzo de 2024

Tipo	POA 2024 Aprobado	Pagado en T1	% Ejecutado
Operativos	\$250,842,461.90	\$46,696,758.22	18.62%
Proyecto	\$449,117,317.94	\$86,695,672.77	19.30%
Requerimientos	\$156,501,337.31	\$3,491,729.40	2.23%
<b>Total</b>	<b>\$856,461,117.15</b>	<b>\$136,884,160.39</b>	<b>15.98%</b>

Gráfico 2  
Avance Ejecución Financiera del POA con respecto al presupuesto total





A continuación, se presenta la ejecución financiera del POA por área responsable:

Tabla 6  
Presupuesto Ejecutado hasta marzo de 2024 por área responsable

Responsable	POA 2024 Aprobado	Pagado en T1	% Ejecutado
Administración General	\$10,000,000.00	\$2,811,983.20	28.12%
Comunicación Estratégica	\$11,860,201.60	\$909,723.69	7.67%
Dirección Nacional de Mensuras Catastrales	\$20,950,000.00	\$2,345,881.84	11.20%
Dirección Nacional de Registros de Títulos	\$33,600,000.00	\$689,737.14	2.05%
Gerencia Administrativa	\$169,457,196.37	\$27,527,407.19	16.24%
Gerencia de Atención al Usuario	\$2,000,000.00	\$0.00	0.00%
Gerencia de Gestión Humana	\$153,443,923.65	\$30,670,005.35	19.99%
Gerencia de Infraestructura	\$41,499,271.82	\$4,874,730.07	11.75%
Gerencia de Operaciones	\$158,255,312.05	\$43,832,786.51	27.70%
Gerencia de Planificación y Proyectos	\$10,466,086.11	\$2,178,441.06	20.81%
Gerencia del Archivo	\$43,131,533.33	\$8,760,438.59	20.31%
Gerencia Financiera	\$9,400,000.00	\$0.00	0.00%
Gerencia Legal	\$12,887,200.00	\$1,430,986.00	11.10%
Sub Administración de Tecnología de la Información y Comunicaciones	\$179,510,392.22	\$10,852,039.76	6.05%
<b>Total</b>	<b>\$856,461,117.15</b>	<b>\$136,884,160.39</b>	<b>15.98%</b>

En la tabla siguiente se muestra un desglose del presupuesto ejecutado al primer trimestre del 2024 en las actividades del Plan Operativo Anual:

Tabla 7  
Detalles del presupuesto ejecutado durante el periodo enero-marzo de 2024-T1

Tipo / Código	Nombre	POA 2024 Aprobado	Pagado en T1	% Ejecutado
<b>Operativos</b>		<b>\$250,842,461.90</b>	<b>\$46,696,758.22</b>	<b>18.62%</b>
1.1.1	Pagos por rentas de locales del RI	\$39,513,803.73	\$12,390,591.39	30.60%
1.4.10	Pagos por servicios de telecomunicaciones del RI	\$35,250,000.00	\$7,640,734.32	21.68%
1.4.6	Actualización de las licencias del RI	\$27,350,000.00	\$0.00	0.00%
1.7.2	Pagos por renta de equipos de reproducción y multifuncionales del RI	\$5,048,906.57	\$932,332.83	18.47%
1.7.4	Pagos por servicio de electricidad, vigilancia y limpieza del RI	\$60,329,553.96	\$12,231,065.30	20.27%
1.7.5	Pagos por varios servicios recurrentes del RI	\$7,000,000.00	\$120,494.15	1.72%
1.7.8	Pagos por servicio de transporte y valijas del RI	\$8,500,000.00	\$0.00	0.00%
1.8.2	Pagos por concepto de viáticos del RI	\$10,000,000.00	\$2,811,983.20	28.12%
1.8.6	Plan de bienestar del personal del RI	\$14,054,197.65	\$184,557.24	1.31%
1.9.2	Pagos por conceptos de cargos financieros del RI	\$2,000,000.00	\$0.00	0.00%
1.9.3	Pago de nómina de empleados contratados del RI	\$35,096,000.00	\$10,384,999.79	29.59%
1.9.6	Pagos de pólizas de seguros de varios conceptos del RI	\$6,700,000.00	\$0.00	0.00%



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

Tipo / Código	Nombre	POA 2024 Aprobado	Pagado en T1	% Ejecutado
<b>Proyecto</b>		<b>\$449,117,317.94</b>	<b>\$86,695,672.77</b>	<b>19.30%</b>
1.1.1.1.03.B	Pintura exterior y mantenimiento letreros en los edificios del RI	\$400,000.00	\$360,490.00	90.12%
1.1.1.3.01.A	Implementación y expansión de oficinas de servicios del RI	\$9,218,271.82	\$3,154,481.18	34.22%
1.1.2.1.01	Contratación de consultoría para diseñar e implementar la estrategia de atención al usuario del RI	\$2,000,000.00	\$0.00	0.00%
1.1.2.1.02	Desarrollar e implementar el modelo de atención multicanal (incluyendo sistema de gestión de quejas y sugerencias y el plan de señalética a nivel nacional)	\$0.00	\$642,274.00	0.00%
1.1.2.1.03.D	Consultoría para digitación (captura de masiva)	\$1,600,000.00	\$399,999.98	25.00%
1.1.2.1.03.E	Armado de tractos registrales del RI	\$0.00	\$63,375.00	0.00%
1.1.2.2.02	Ampliación de los servicios de RT en la plataforma móvil	\$10,350,429.59	\$0.00	0.00%
1.1.2.2.05	Relanzamiento de la oficina virtual del RI	\$4,800,000.00	\$0.00	0.00%
1.2.1.1.06	Plan Nacional de Titulación (PNT) del RI- 2021-2024	\$150,005,312.05	\$41,087,079.58	27.39%
1.3.2.1.02	Diseño e implementación del plan comunicacional interno y externo	\$3,318,201.60	\$909,723.69	27.42%
1.3.2.1.04	Promoción y difusión de información sobre procesos, productos y servicios institucionales	\$8,542,000.00	\$0.00	0.00%
2.1.1.1.02	Desarrollar e implementar el servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles	\$11,500,000.00	\$689,737.14	6.00%
2.1.1.2.01	Desarrollo del servicio de cartografía en línea para el pre-control de mensura y pre-control cartográfico para los Profesionales Habilitados	\$5,000,000.00	\$0.00	0.00%
2.2.1.1.01	Actualización de la estructura funcional y organizacional del RI	\$45,096,000.00	\$14,839,923.87	32.91%
2.2.1.1.04	Implementación de un modelo de incentivo basado en el desempeño, la calidad y la proyección de los ingresos de la institución	\$48,000,000.00	\$5,246,010.45	10.93%
2.2.2.1.01	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación catastral	\$2,500,000.00	\$0.00	0.00%
2.2.2.1.02	Desarrollo y puesta en ejecución de un programa de formación registral	\$2,500,000.00	\$0.00	0.00%
2.3.1.1.04	Ampliación de la red geodésica del RI	\$5,950,000.00	\$0.00	0.00%
2.3.1.2.08	Optimización de los sistemas de apoyo del RI (Administración General)	\$3,420,000.00	\$0.00	0.00%
2.3.1.3.01	Implementación de la Firma Digital del RI	\$7,000,000.00	\$0.00	0.00%
2.3.1.4.02	Contratación de Empresa de Desarrollo de Sistemas, para la actualización de la plataforma informática de RT, MC, entre otros.	\$16,145,278.03	\$0.00	0.00%
2.3.2.1.01	Normalización de los campos y parámetros de la Base de Datos de los sistemas clave	\$4,660,000.00	\$1,189,210.98	25.52%



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

Tipo / Código	Nombre	POA 2024 Aprobado	Pagado en T1	% Ejecutado
2.3.2.2.02	Carga masiva de datos históricos de los títulos originales	\$8,250,000.00	\$2,745,706.93	33.28%
2.3.4.1.05	Certificación de calidad ISO 9001	\$1,266,912.46	\$723,958.07	57.14%
2.3.5.1.02	Sistema informático para el manejo de contenido y captura automática de la información del archivo central del RI	\$4,000,000.00	\$0.00	0.00%
2.3.7.1.01	Desarrollo y ejecución de programas de formación competencias técnicas y gerenciales del RI	\$3,500,000.00	\$0.00	0.00%
3.1.1.1.04	Mejoramiento del sistema de cobros de parqueos del RI	\$5,000,000.00	\$0.00	0.00%
3.2.1.1.01	Desarrollo e implementación del modelo de sostenibilidad financiera	\$700,000.00	\$0.00	0.00%
3.2.2.1.01	Diseño e implementación del modelo de gestión estratégica y operativa	\$9,199,173.66	\$1,454,483.00	15.81%
3.2.3.1.02	Implementación de site alternos	\$17,532,205.41	\$1,138,898.49	6.50%
3.3.1.1.01	Modificación de la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario. Elaboración de propuesta de modificación, proceso de consenso, consulta pública.	\$3,700,000.00	\$0.00	0.00%
3.3.1.2.02	Propuesta de Reglamento para el Registro Inmobiliario y actualización de los reglamentos de aplicación de la Ley 108-05.	\$3,332,000.00	\$944,000.00	28.33%
3.3.3.3.01	Habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central	\$43,131,533.33	\$8,760,438.59	20.31%
3.3.4.1.06	Vectorización cartografía con georreferenciación aproximada del RI	\$7,500,000.00	\$2,345,881.84	31.28%
<b>Requerimientos</b>		<b>\$156,501,337.31</b>	<b>\$3,491,729.40</b>	<b>2.23%</b>
1.2.1	Adquisición de combustible para vehículos y plantas del RI	\$3,600,000.00	\$107,595.00	2.99%
1.3.4	Adquisición de equipos de apoyo administrativo a nivel nacional	\$3,000,000.00	\$0.00	0.00%
1.3.6	Adquisición de vehículos para los viajes operativos del RI	\$9,668,351.12	\$0.00	0.00%
1.3.7	Adquisición de servicios y accesorios para vehículos del RI	\$3,400,000.00	\$156,172.41	4.59%
1.4.3	Adquisición de nuevas licencias del RI	\$8,478,284.01	\$0.00	0.00%
1.4.5	Adquisición de licenciamiento de Microsoft del RI	\$27,930,965.56	\$0.00	0.00%
1.5.1	Adquisición de baterías, inversores y mantenimiento de planta eléctricas	\$2,981,000.00	\$0.00	0.00%
1.5.8	Adquisición de materiales y servicios para el mantenimiento general RI	\$7,400,000.00	\$342,294.40	4.63%
1.5.9	Adquisición de materiales eléctricos y de refrigeración a nivel nacional	\$9,000,000.00	\$375,190.49	4.17%
1.6.1	Adquirir servicio de publicidad, jurídicos, médicos y otros del RI	\$5,855,200.00	\$486,986.00	8.32%
1.6.2	Adquisición de materiales de oficinas del RI	\$7,500,000.00	\$0.00	0.00%
1.6.4	Adquisición de tóner y cartuchos para las impresoras del RI	\$4,000,000.00	\$0.00	0.00%

Tipo / Código	Nombre	POA 2024 Aprobado	Pagado en T1	% Ejecutado
1.6.5	Adquisición de materiales de limpieza, fumigación y de jardinería del RI	\$5,186,500.00	\$532,190.61	10.26%
1.8.4	Adquisición de alimentos, uniformes y otros insumos del RI	\$7,710,081.00	\$1,056,965.50	13.71%
4.2.3	Adquisición de accesorios tecnológicos del RI	\$4,500,000.00	\$419,820.99	9.33%
4.2.6	Adquisición de equipos tecnológicos del RI	\$6,493,229.62	\$0.00	0.00%
4.6.5	Adquisiciones de mobiliarios de oficinas del RI	\$4,500,000.00	\$0.00	0.00%
4.7.2	Adquirir los formatos de seguridad para los Registros de Títulos del RI	\$19,600,000.00	\$0.00	0.00%
4.8.2	Adquisición de unidades de aires acondicionados a nivel nacional	\$8,000,000.00	\$0.00	0.00%
6.1.3	Actividades y eventos institucionales del RI	\$7,697,726.00	\$14,514.00	0.19%
<b>Total</b>		<b>\$856,461,117.15</b>	<b>\$136,884,160.39</b>	<b>15.98%</b>

## HITOS COMUNICABLES DEL REGISTRO INMOBILIARIO

Dentro del marco estratégico del Registro Inmobiliario, se identificaron los hitos en cada trimestre que están vinculados con los proyectos estratégicos, así como con la productividad institucional del RI; para el primer trimestre, el resultado fue el siguiente:

Tabla 8  
Estatus Hitos Planificados POA 2024

Trimestre	Hito 2024	Estatus
Trimestre 1	Puesta en operación de la oficina de servicios del Registro Inmobiliario en el Distrito Nacional (Sambil).	Finalizado
Trimestre 3	Modelo de sostenibilidad del Registro Inmobiliario presentado al pleno de la Suprema Corte de Justicia.	En Proceso
Trimestre 3	Programa de Vectorización Cartográfica concluido, 165,000 planos históricos individuales disponibles para consulta a nivel nacional.	En Proceso
Trimestre 4	100% de las solicitudes recibidas del Plan Nacional de Titulación atendidas	En Proceso
Trimestre 4	Archivo Central trasladado, inaugurado y operando en la nueva nave del Parque Duarte.	En Proceso
Trimestre 4	Lanzamiento del servicio de alertas registrales.	En Proceso
Trimestre 4	Red Geodésica Nacional ampliada en cinco (5) estaciones de referencia de operación continua (CORS)	En Proceso
Trimestre 4	Propuesta de modificación de la Ley 108-05 presentado al pleno de la Suprema Corte de Justicia. *	En Proceso

\*En otro documento enviado se observó que este hito estará listo para el Trimestre 2 del 2025

## **RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES FINALES**

Con la finalidad de garantizar una optimización en la ejecución del primer trimestre, se considera pertinente continuar dando seguimiento a actividades clave del POA, tales como:

- El Plan Nacional de Titulación, atendiendo el 100 % de las solicitudes recibidas (Estimadas en 11,000 mensuales).
- Modelo de sostenibilidad del Registro Inmobiliario presentado al pleno de la Suprema Corte de Justicia
- La habilitación de la Nave de Archivo Central.
- Desarrollo e implementación del servicio de alertas registrales para los propietarios de inmuebles.
- La ampliación de la red geodésica del RI.
- Continuar con el programa de vectorización Cartográfica concluido, 165,000 planos históricos individuales disponibles para consulta a nivel nacional.
- Los proyectos captura masiva tanto registral como catastral.

De cara a los próximos trimestres y para contribuir con el logro de las metas de ejecución del POA, se recomienda:

- Mantener el seguimiento a los procesos de compras y contrataciones consignados en el Plan de Compras y Contrataciones 2024 que deben ser iniciados en los trimestres correspondientes, velando por que se inicien y ejecuten según la programación establecida.
- Continuar el monitoreo cercano de los hitos estipulados en la matriz de seguimiento del Poder Judicial y el Registro Inmobiliario.
- Seguir realizando labores conjuntas entre la Gerencia de Planificación y Proyectos,



la Gerencia de Contabilidad y Finanzas y Departamento de Compras y Contrataciones, en apoyo a las unidades ejecutoras para el cumplimiento de las metas establecidas en el POA.

- Evaluar los proyectos estratégicos del PEI 2020-2024 que pasan al año 2025, prestando atención a los gastos recurrentes, considerando el cierre del PEI actual y el inicio del próximo. Es necesario ver los gastos recurrentes, tales como pagos por concepto de personal temporal de proyectos, de manera que se pueda decidir el abordaje idóneo para cada caso.
- Considerar priorizar los procesos de compras y contrataciones vinculados a los proyectos estratégicos que están planificados en el PACC 2024 para iniciar en el tercer y cuarto trimestre, esto, como consecuencia de un posible cambio de nomenclatura como resultado del nuevo plan estratégico de la institución.
- Iniciar la gestión de los procesos para la elaboración del nuevo plan estratégico de la institución.

Elaborado por: Angelo Sánchez Rosa, Encargado de Planificación

Revisado por: Ana Socorro Valerio Chico, Gerente de Planificación y Proyectos

Visto por: Lic. Ricardo José Noboa Gañán, Administrador General RI