



Instructivo del servicio de Consulta del Parcelario Catastral del Registro Inmobiliario

Objetivo del instructivo

Orientar a los usuarios sobre cómo utilizar el servicio de Consulta del Parcelario Catastral del Registro Inmobiliario.

Índice

Requerimientos técnicos mínimos para el uso de la Consulta del Parcelario Catastral	pág. 4
¿Cómo acceder a la Consulta del Parcelario Catastral?	pág. 4
Consulta del Parcelario Catastral.....	pág.6

Requerimientos técnicos mínimos para el uso de la Consulta del Parcelario Catastral

El Servicio de Consulta del Parcelario Catastral del Registro Inmobiliario es compatible con todos los navegadores disponibles en la web: **Microsoft Edge, Firefox, Google Chrome y Ópera.**



¿Cómo acceder a la Consulta del Parcelario Catastral

En su navegador de preferencia, acceda a la dirección www.ri.gob.do y acceda a la Web del Registro Inmobiliario.



En la página web, ir a la pestaña de **Nuestros servicios** y hacer clic en **Servicios en línea** para acceder al Catálogo de Servicios del Registro Inmobiliario.

The screenshot displays the website of the Dominican Republic Registry of Property (Registro Inmobiliario). The header features the logo on the left and the national coat of arms with the text 'República Dominicana' on the right. A search bar and social media links are also present. The main navigation bar is blue with white text. A red circle with the number '1' points to the 'Nuestros servicios' dropdown menu. A second red circle with the number '2' points to the 'Servicios en línea' option within this menu. The dropdown menu lists various services, including 'Consultas y comparecencias', 'Citas presenciales', 'Certificaciones', 'Consulta de documentos públicos', 'Consulta de expedientes', 'Consulta de productos', 'Consulta parcelario catastral', 'Depósito desatendido de solicitudes', 'Precontrol de expedientes', 'Localización de inmueble', 'Red geodésica', 'Red de puntos fijos', and 'Roles de audiencias'. A large blue banner in the background contains the text 'REGISTRO INMOBILIARIO INVITA A PARTICIPAR EN LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DE LEY TÉCNICA SOBRE ALERTA'. At the bottom, there is a 'SERVICIOS' section and a chatbot icon with the text 'Estamos en línea. ¿En qué puedo ayudarle...?'.

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO
INMOBILIARIO

República Dominicana

CONTACTO

Inicio Sobre nosotros Nuestros servicios Estadísticas Transparencia Sala de prensa Contacto Logros 2023

Servicios en línea

Oficina virtual

Trámites y requisitos

Buzón electrónico para denuncias de acoso y discriminación

Consultas y comparecencias

Citas presenciales

Certificaciones

Consulta de documentos públicos

Consulta de expedientes

Consulta de productos

Consulta parcelario catastral

Depósito desatendido de solicitudes

Precontrol de expedientes

Localización de inmueble

Red geodésica

Red de puntos fijos

Roles de audiencias

REGISTRO INMOBILIARIO

INVITA A PARTICIPAR EN LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DE LEY TÉCNICA SOBRE ALERTA

SERVICIOS

Estamos en línea. ¿En qué puedo ayudarle...

Consulta del Parcelario Catastral

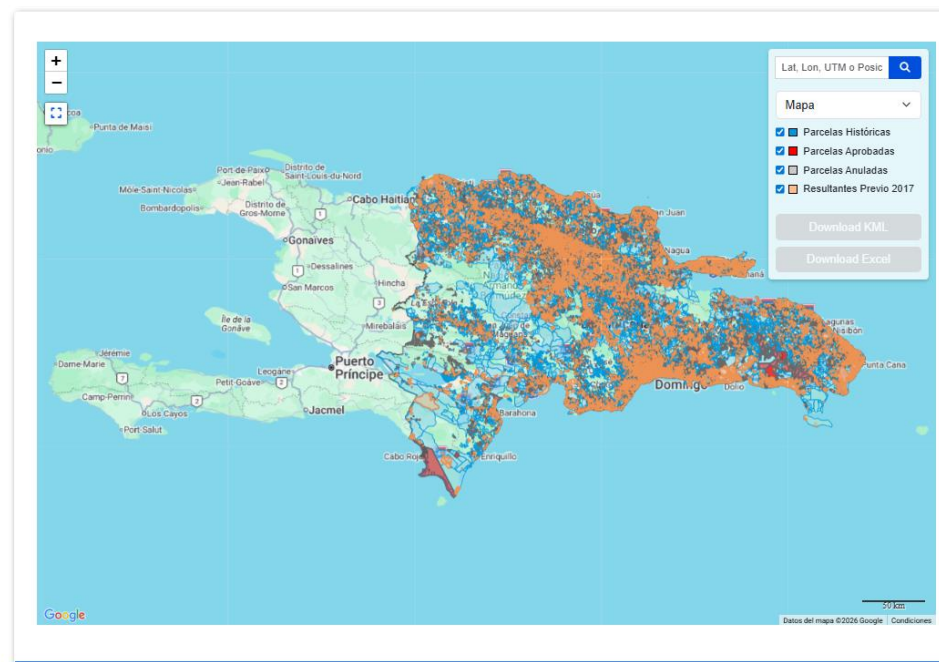
Una vez en el catálogo seleccionar la opción **Consulta parcelario catastral**.



Una vez accedemos a esta pantalla, veremos el mapa de la isla, y podemos realizar la consulta de las siguientes formas:

1. Hacer clic en el mapa en la ubicación donde queremos realizar la consulta y luego pulsar la lupa.
2. Coloque las coordenadas en uno de los siguientes formatos:
 - latitud y longitud en grados decimales. Ej.: 18.4507741, -69.9192887
 - UTM Ej.: 415761 2044369
 - Ingrese únicamente el numero posicional correspondiente

Consulta parcelario catastral

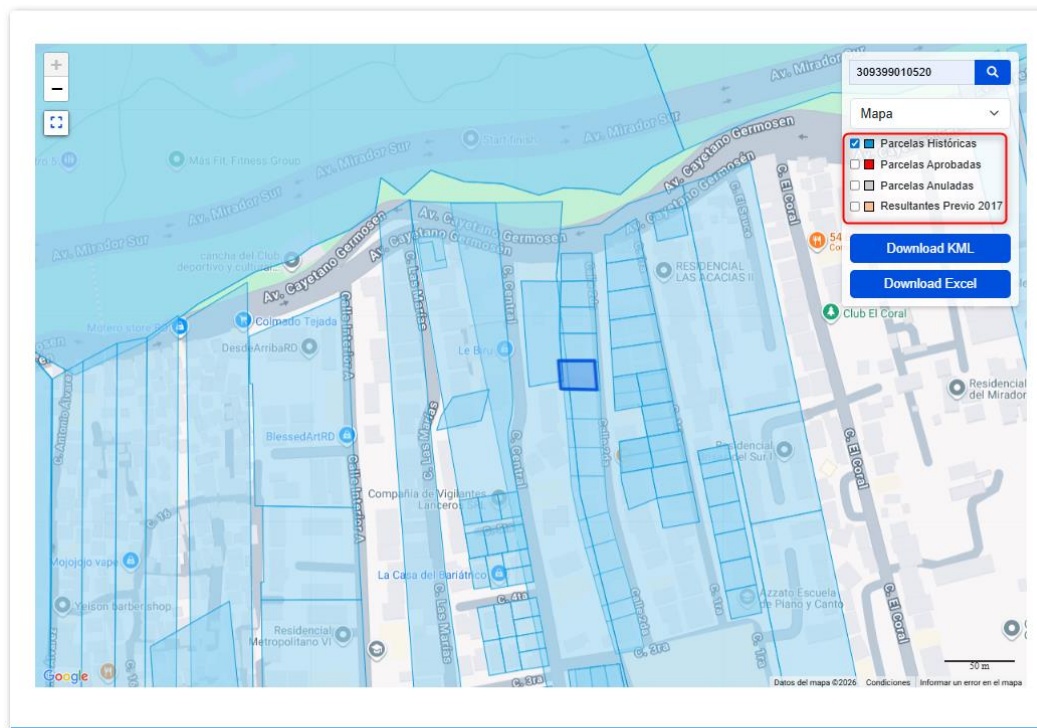


[Iniciar Tutorial](#)

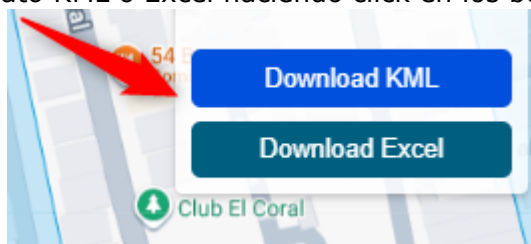
Después de introducir la información, haga clic en la lupa para ejecutar la búsqueda.

Como resultado, se visualizará en la pantalla la búsqueda realizada, en el cual se dibujarán en el mapa los polígonos ubicados alrededor de la ubicación consultada, y puede habilitar o deshabilitar la capa correspondiente a la parcela que desea consultar (parcelas históricas, parcelas aprobadas, parcelas anuladas, resultantes previos 2017).

Consulta parcelario catastral

[Iniciar Tutorial](#)

Estos resultados pueden ser descargados en formato KML o Excel haciendo click en los botones correspondientes.





¿Necesita información adicional?

**¿Necesita capacitación en el uso de la Consulta del Parcelario
Catastral del Registro Inmobiliario?**

Centro de Atención al Usuario: 809-533-1555 ext. 4000

Correo electrónico: contacto@ri.gob.do

**Av. Independencia, esq. Av. Enrique Jiménez de Moya, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y
Estero Hondo, Santo Domingo, República Dominicana**

Síguenos en nuestras redes @rinmobiliarioRD

